Tengelic Község Önkormányzatának 2/2006 (II.16.) számú rendelete a község Szabályozási Tervének jóváhagyásáról és Helyi Építés Szabályzatának megállapításáról a 15/2008. (IX.25.), a 26/2008. (XII.10.), a 12/2009. (VIII.19.), 16/2010 (VIII.17.) és a 15/2011 (X.20.) számú rendelettel egységes szerkezetben

A Község Képviselőtestülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 7. § (3) bekezdés c.) pontjában kapott felhatalmazás az alábbi rendeletet alkotja:

A RENDELET HATÁLYA

1.§.

(1) Jelen rendelet hatálya a község igazgatási területére terjed ki.

(2) Az (1) bekezdésben meghatározott területen területet felhasználni, építési telket, vagy területet kialakítani, a földrészleteken építési tevékenységet folytatni, rendeltetést megváltoztatni, ilyen célra hatósági engedélyt adni az Országos Településrendezési és Építési Követelményekről szóló 253/1997 Korm. Rendelet (továbbiakban:OTÉK) előírásainak, valamint jelen szabályzatban foglaltaknak megfelelően szabad.

(3)[1] Jelen szabályzat az alábbi mellékletekkel együtt érvényes:
1. számú melléklet: A PÉCSÉPTERV STÚDIÓ dokumentációjának SZ-1 jelű, SZ-2 és SZ-3jelű 1:10000, illetve 1:4000 léptékű szabályozási tervlapjai, valamint a 490/2011 jelzőszámú SZ-1 jelű 1:10000 léptékű és SZ-3 jelű 1:4000 léptékű szabályozási tervlapjai.

FOGALOM MEGHATÁROZÁS

2.§

Jelen szabályzat alkalmazása során az alább felsorolt fogalmakon kívül az 1997. évi LXXVUI. törvény 2. §-ában, illetve az OTÉK 1. számú mellékletében meghatározott fogalomértelmezéseket kell használni:

***Nagy** haszonállat:* ló, szamár, öszvér, szarvasmarha, sertés, kecske, juh. strucc.

***Kis** haszonállat:* tyúk, csirke, lúd, kacsa, húsgalamb, húsnyúl, nutria, állat.

[1] Módosította a 15/2011 (X.20.) önkormányzati rendelet 1.§.-a, hatályos 2011. november 21-től.

Árutermelő állattartás: 10-nél több nagy haszonállat, 200-nál több kis haszonállat tartása.

„K" kialakult állapot. Kialakult állapot azt jelenti, hogy a terület kialakult rendezettsége megfelelő, új építés, vagy bővítés esetén a beépítés hagyományos rendjét kell betartani, építési engedélyt az illeszkedés elvének figyelembevételével lehet kiadni. Kialakult állapotra vonatkozó előírást kell használni az épületnek az övezeti előírásokban „K" betűvel meghatározott jellemzőivel kapcsolatban. Amennyiben az alkalmazható jellemzők nem magától értetődőek, azokat elvi engedély keretében kell tisztázni. A jellemzőket az építési hatóság határozza meg az önkormányzati-, annak hiányában a megyei főépítész állásfoglalásának figyelembevételével.

A SZABÁLYOZÁS ELEMEI

3.§[2]

(1) Kötelező erejű szabályozási elemek, melyek módosítása csak a Szabályozási Terv módosítása esetén lehetséges:

a) szabályozási vonal,
b) építési övezet, övezet határa,
c) területfelhasználási egység besorolása,
d) tervezett belterületi határ,
e telek be nem építhető része,

(2) A nem önkormányzati döntéskörbe tartozó jogszabálytól függő szabályozási elemek, valamint a más önkormányzati rendeletben szabályozott elemek – e rendelet szempontjából informatív elemek – változása, változtatása nem igényel rendezési tervmódosítást. Ide tartoznak a táji, természeti, régészeti, építészeti értékvédelem helyi és országos jelentőségű elemei.

(3) Az (1), (2) bekezdésben nem említett szabályozási elemek javaslati jellegűek, a további tervezési eljárás során irányadóként veendők figyelembe.

AZ ÉPÍTÉS ENGEDÉLYEZÉSÉNEK SAJÁTOS FELTÉTELEI

4.§[3]

TERÜLET-HASZNÁLAT RENDSZERE

[2] Módosította a 16/2010 (VIII.17.) önkormányzati rendelet 1.§-a, hatályos 2010. október 16.-tól.
[3] Hatályon kívül helyezte a 16/2010 (VIII.17.) önkormányzati rendelet 12.§. (2) bekezdése, hatálytalan 2010. október 16.-tól.

5.§

(1)[4] Az 1. §(1) bekezdésben lehatárolt területen - az OTÉK szerint – az alábbi megnevezésű és jelű terület-felhasználási egységek találhatók.

1.Beépítésre szánt területek:

a) falusias lakóterület **Lf**
b) kertvárosias lakóterület **Lke**
c) gazdasági ipari terület **Gksz,**
d) gazdasági ipari terület **GIP**
e) jelentős mértékű zavaró hatású
f) gazdasági ipari terület **Gipz**
g) (különleges) temetői terület **Kt**
h) (különleges) sport terület **Ks**
i) (különleges) mezőgazdasági üzemi ter. **Kmü**
j) (különleges) intézményterület **K-vk**

2. Beépítésre nem szánt területek:

a) közúti közlekedési terület
b) kötöttpályás közlekedési terület
c) védelmi erdőterület **Ev**
d) gazdasági erdőterület **Eg**
e) általános mezőgazdasági terület **Má**
f) korlátozott mezőgazdasági terület **Mko**
g) vízgazdálkodási terület **V**
h) különleges ökológiai terület **Kö**

(2) A terület-felhasználási egységek területe - amennyiben annak több felhasználási módú, vagy építési feltételű része van - övezetekre, illetve építési övezetekre tagolódik.

(3) Az övezetek, építési övezetek területe telkekre, építési telkekre és ezek megközelítését biztosító kiszolgáló köz-, illetve magánutakra bontható.

BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK

Általános szabályok

6.§

(1) A helyi értékvédelmi terület kivételével a terület-felhasználási egységeken belül telekalakítási engedélyezési eljárás keretében 150 m-t meg nem haladó hosszúságú kiszolgáló út alakítható ki.

(2) [5]

(3) [6]

(4) [7]

[4] Módosította a 15/2011 (X.20.) önkormányzati rendelet 2. §.-a, hatályos 2011. november 21-től.
[5] Hatályon kívül helyezte a 16/2010 (VIII.17.) önkormányzati rendelet 12.§. (2) bekezdése, hatálytalan 2010. október 16.-tól.
[6] Hatályon kívül helyezte a 15/2011 (X.20.) önkormányzati rendelet 6.§. (2) bekezdése, hatálytalan 2011. november 21.-től.

(5) Lakó és vegyes területen az épületet a teleknek a közterület felöli 50 méteres sávjában kell elhelyezni. Az építési telkek szabályozási tervben jelölt be nem építhető része, valamint a telek homlokvonalától 50 m-nél távolabb eső része a beépítettség és a zöldfelületi arány számítása során nem vehető figyelembe.

(6) A telkek beépítése során az előkert méretét környezetében meglévőhöz alkalmazkodóan, újonnan kialakított telekcsoportnál pedig elvi engedély keretében készített telekalakítási tervben meghatározottak szerint kell biztosítani.

(7) [8]

(8) Szintalatti beépítés nem haladhatja meg az adott építési övezetre megengedett beépítés kétszeresét.

Lakóterület

7.§

(1) A területek elsősorban lakóépületek elhelyezésére szolgálnak, de elhelyezhető más az OTÉK-ban meghatározott funkciójú épület, is az ott meghatározott feltételekkel - az üzemanyagtöltő állomás kivételével.

(2) [9]

(3) Lakóterületen egy telken legfeljebb két lakás létesíthető.

(4) A területen árutermelő állattartás nem folytatható.

(5) [10]A terület építési övezetein alkalmazható legkisebb telekméreteket, előírt beépítési módot, legnagyobb beépítettséget és a legkisebb zöldfelületi arányt, továbbá a megengedhető legnagyobb építménymagasságot az alábbi táblázat tartalmazza.

övezeti jele	beépítési módja	legkisebb kialakítható telekterület	legkisebb kialakítható telekszélesség	legnagyobb beépítettség	legkisebb zöldfelületi aránya	legnagyobb építménymagassága
		m2	m	%	%	m
Lf, Lf-t	K	500	12	30	40	4,5
Lf-vt	SZ/K	5000	30	25	40	7,5
Lke-1	O/K	800	16	30	50	7,5
Lke-2	K	300	K	30	50	4,5

[7] Hatályon kívül helyezte a 15/2011 (X.20.) önkormányzati rendelet 6.§. (2) bekezdése, hatálytalan 2011. november 21.-től.
[8] Hatályon kívül helyezte a 16/2010 (VIII.17.) önkormányzati rendelet 12.§. (2) bekezdése, hatálytalan 2010. október 16.-tól.
[9] Hatályon kívül helyezte a 16/2010 (VIII.17.) önkormányzati rendelet 12.§. (2) bekezdése, hatálytalan 2010. október 16.-tól.
[10] Módosította a 16/2010 (VIII.17.) önkormányzati rendelet 4.§.-a, hatályos 2010. október 16.-tól.

(6) [11]Az Lf-t jelű övezetben az általános érvényű szabályokon kívül még az alábbiakat kell betartani:

a. Az új épületek, vagy épületbővítések helyét, tömegét és annak arányait az épület környezetében lévő, hagyományosan kialakult beépítési formához kell igazítani.

b. Az épületeket oromfalas magastetővel kell ellátni, a tető lejtésszögét 37-45° között kell megválasztani. A hajlított ház utcai szárnyát kivéve, az épület, épületszárny és a ráépített tető szélessége nem haladhatja meg a 7,0 m-t, a gerincmagassága pedig a 8,0 m-t.

c. Az épületek tetőhéjalásához cserepet kell használni.

d. A homlokzat színezését a területen lévő, helyi védelem alatt álló épületekkel összhangban kell elvégezni.

e. Az utcai homlokzaton erkély, loggia, garázskapu nem létesíthető.

Központi vegyes terület

8.§

(1) A területen az OTÉK-ban meghatározott funkciójú épületek helyezhetők el, de nem létesíthető, nem korszerűsíthető, nem bővíthető raktározási, nagykereskedelmi és termelési célú épület, valamint üzemanyagtöltő állomás és gépjárműtároló - a" személy gépjármű tároló kivételével.

(2) A Vk jelű központi vegyes területen egy telken legfeljebb két lakás helyezhető el.

Övezeti jele	Beépítési módja	legkisebb telekterület	legkisebb telek-szélessége	legnagyobb beépítettség	legkisebb zöldfelületi aránya	legnagyobb építmény-magassága
		m2	m	%	%	m
Vk	SZ/K	5000	30	15	75	7,5*

* Amennyiben a telepítendő technológia azt megkívánja az elsőfokú építési hatóság nagyobb építménymagasságot is engedélyezhet

Településközpont vegyes terület

9.§

(1) A területen az OTÉK-ban meghatározott funkciójú épületek helyezhetők el, de nem létesíthető, nem korszerűsíthető, nem bővíthető raktározási, nagykereskedelmi és termelési célú épület, valamint üzemanyagtöltő állomás és gépjárműtároló - a személygépjármű tároló kivételével.

[11] Módosította a 16/2010 (VIII.17.) önkormányzati rendelet 3.§.-a, hatályos 2010. október 16.-tól.

(2) A Vt jelű területen egy telken legfeljebb négy lakás létesíthető.

(3) A területen árutermelő állattartás nem folytatható.

(4) A terület építési övezetein alkalmazható legkisebb telekméreteket, előírt beépítési módot, legnagyobb beépítettséget és a legkisebb zöldfelületi arányt, továbbá a megengedhető legnagyobb építménymagasságot az alábbi táblázat tartalmazza.

Övezeti jele	Beépítési módja	legkisebb telekterület	legkisebb telek-szélessége	legnagyobb beépítettség	legkisebb zöldfelületi aránya	legnagyobb építmény-magassága
		m2	m	%	%	m
Vt	K	500	16(12)	45	30	7,5 (K)

Gazdasági terület 10. §

(1) [12]

(2) A telkek új beépítése során - amennyiben a szabályozási tervben meghatározott építési hely ezt másként nem jelöli - legalább 10,0 m előkertet kell biztosítani.

(3) [13]A terület építési övezetein alkalmazható legkisebb telekméreteket, előírt beépítési módot, legnagyobb beépítettséget és a legkisebb zöldfelületi arányt, továbbá a megengedhető legnagyobb építménymagasságot az alábbi táblázat tartalmazza.

övezeti jele	beépítési módja	legkisebb kialakít-ható telek-terület	legkisebb kialakít-ható telek-szélesség	legnagyobb beépítettség	legkisebb zöldfelületi aránya	legnagyobb építmény-magassága
		m2	m	%	%	m
Gksz	SZ/K	2000	30	45	30	7,5 (K)
Gipz	SZ	2000	30	30	40	7,5 (K)
Gip-e	SZ	2000	30	40	30	7,5

* Amennyiben a telepítendő technológia azt megkívánja az elsőfokú építési hatóság nagyobb építménymagasságot is engedélyezhet

[12] Hatályon kívül helyezte a 16/2010 (VIII.17.) önkormányzati rendelet 12.§. (2) bekezdése, hatálytalan 2010. október 16.-tól.

[13] Módosította a 16/2010 (VIII.17.) önkormányzati rendelet 5.§.-a, hatályos 2010. október 16.-tól.

Különleges terület

11. §

(1) Kt jelű különleges temetői területen épület csak a temetést szolgáló funkcióval létesíthető.

(2) A temető 50 m-es környezetében kegyeletet sértő épület nem helyezhető el.

(3) A Ks jelű különleges sport területen a sportolást kiszolgáló létesítmények helyezhetők el.

(4) [14]A terület építési övezetein alkalmazható legkisebb telekméreteket, előírt beépítési módot, legnagyobb beépítettséget és a legkisebb zöldfelületi arányt, továbbá a megengedhető legnagyobb építménymagasságot az alábbi táblázat tartalmazza.

övezeti jele	beépítési módja	legkisebb kialakítható telekterület	legkisebb kialakítható telekszélesség	legnagyobb beépítettség	legkisebb zöldfelületi aránya	legnagyobb építménymagassága
		m2	m	%	%	m
Kt, Ks	SZ	2000 (K)	30 (K)	10 (K)	40	4,5 (K)

* kivéve harangtorony, harangláb

Kmü jelű mezőgazdasági üzemi terület[15]

11/A §

(1) A területen mezőgazdasági üzemi épületeken kívül az OTÉK 19. § (2) szerinti épületek is elhelyezhetők.

(2) A területen az építési telkek kialakítása során alkalmazható legkisebb telekméreteket, azok előírt beépítési módját, a legnagyobb beépítettségét és legkisebb zöldfelületi arányát, továbbá a megengedhető legnagyobb építménymagasságot az alábbi táblázat tartalmazza.

övezeti jele	beépítési módja	legkisebb kialakítható telekterület	legkisebb kialakítható telekszélesség	legnagyobb beépítettség	legkisebb zöldfelületi aránya	legnagyobb építménymagassága
		m2	m	%	%	m
Kmű	SZ	5000	30	40	40	10,0

[14] Módosította a 16/2010 (VIII.17.) önkormányzati rendelet 6.§.-a, hatályos 2010. október 16.-tól.
[15] Kiegészítette a 16/2010. (VIII.17.) önkormányzati rendelet 7.§.-a, hatályos 2010. október 16-tól.

K-vk jelű különleges intézményi terület[16]

11/B §

(1) A területen turisztikai, vendéglátó, szálláshely-szolgáltató, szórakoztató, kulturális, egészségügyi, szociális, funkciójú épületek helyezhetők el.

(2) A területen létesíthető legkisebb telekméreteket, előírt beépítési módot, legnagyobb beépítettséget és a legkisebb zöldfelületi arányt, továbbá a megengedhető legnagyobb építménymagasságot az alábbi táblázat tartalmazza.

övezeti jele	beépítési módja	legkisebb kialakít-ható telek-terület	legkisebb kialakít-ható telek-szélesség	legna-gyobb beépített-ség	legkisebb zöldfelületi aránya	legnagyobb építmény-magassága
		m2	m	%	%	m
K-vk	SZ/K	5000	30	15	70	7,5

BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK

Közlekedési és közműterület

12.§

(1) A közlekedési és közmű terület a következő övezetekre oszlik:

- I. rendű közlekedési célú közterület övezete
- II. rendű közlekedési célú közterület övezete (kiszolgáló) övezete
- Kötöttpályás közlekedési terület övezete

(2) Transzformátor, gáznyomás-szabályozó, közlekedési építmény a területen elhelyezhető.

Erdőterület

13. §[17]

A területen lévő erdők építésjogi besorolásuk szerint **Eg** jelű gazdasági erdők, **Ev** jelű védelmi erdők lehetnek.

[16] Kiegészítette a 16/2010. (VIII.17.) önkormányzati rendelet 8.§.-a, hatályos 2010. október 16-tól.
[17] Módosította a 15/2011 (X.20.) önkormányzati rendelet 3. §.-a, hatályos 2011. november 21-től.

Mezőgazdasági terület

14. §

(1) A mezőgazdasági területen belül az alábbi terület-felhasználási egységek találhatók

Má jelű általános mezőgazdasági terület
Mko jelű korlátozott használatú mezőgazdasági terület

Má jelű általános mezőgazdasági terület

(2) A területhez azok a mezőgazdasági területek tartoznak, amelyeknél az alapfunkciót érdemben nem korlátozzák környezet- és tájvédelmi, vagy ökológiai érdekek.

(3) A területen lakóépület csak birtokközpont részeként helyezhető el.

Mko jelű korlátozott használatú mezőgazdasági terület

(4) A területhez azok a mezőgazdasági területek tartoznak, amelyeknél az alapfunkció mellett a környezet- és tájvédelmi, valamint ökológiai érdekek is jelentős szerepet játszanak.

(5) [18]A terület földrészletein a legeltetéses állattartást szolgáló és a terület fenntartásához szükséges építmények és épületek helyezhetők el.

(6) Az területen belül a művelési ág nem módosítható szántóra, szőlőre, gyümölcsösre.

A mezőgazdasági területek közös előírásai

(7) Az OTÉK által értelmezett mezőgazdasági birtokközpont beépített területe nem haladhatja meg a birtoktest területének 1,5 %-át.

(8) Mezőgazdasági területen építési helyet kialakítani, és azon épületet elhelyezni csak albetétben lehatárolt, művelésből kivont telekrészen* lehet.

(9) A területen 10,0 m-nél keskenyebb elő-, oldal- és hátsókert nem alakítható ki.

(10) A területek földrészleteinek kialakítása során alkalmazható legkisebb telekméreteket, legnagyobb beépítettséget, továbbá a megengedhető legnagyobb építménymagasságot az alábbi táblázat tartalmazza.[19]

*[J] Lásd még: tanyaudvar

övezeti jele	beépítési módja	legkisebb kialakítható telekterület	legkisebb kialakítható telekszélesség	legnagyobb beépítettség	legnagyobb építménymagassága

[18] Módosította a 16/2010. (VIII.17.) önkormányzati rendelet 9.§. (1) bekezdése, hatályos 2010. október 16-tól.
[19] Módosította a 16/2010. (VIII.17.) önkormányzati rendelet 9.§. (2) bekezdése, hatályos 2010. október 16-tól.

		m2	m	%	m
Má, Mko	SZ	10000	50	1,5	4,5

** Amennyiben a telepítendő technológia azt megkívánja az elsőfokú építési hatóság nagyobb építménymagasságot is engedélyezhet

Vízgazdálkodási terület

15.§

(1) A V jelű vízgazdálkodási terület a vízművek, valamint az állandó vízfolyások és állóvizek, területét és partját foglalja magába.

(2) A területen végzett minden telekalakítási és építési tevékenységhez a vízügyi hatóság engedélye szükséges.

(3) Az állandó vízfolyások és állóvizek partjától (telekhatárától) számított 6,0 m szélességben karbantartás céljára szolgalmat kell biztosítani.

Különleges ökológiai terület[20]

15/A.§.

1) A **Kö** jelű különleges ökológiai területen a fenntartható életmód és az ahhoz kapcsolódó viselkedésminták elterjedésének segítését, a fogyasztók környezettudatosságának, környezetkultúrájának, és környezetetikájának fejlesztését szolgáló létesítmények helyezhetők el és az ezt szolgáló területhasználatok valósíthatók meg.

(2) A területen 10 m elő-, oldal-, és hátsókert figyelembe vételével, legfeljebb 2,0 %-os beépítettséggel, legfeljebb 7,5 m építménymagasságú épületek helyezhetők el.

ÉRTÉKVÉDELEM

Régészeti védelem

16.§[21]

Építészeti örökség védelem[22]

17. §

(1) Az építészeti örökség értékei országos, vagy helyi jelentőséggel bírhatnak.

(2) A helyi védelem alatt álló épületekkel kapcsolatos építési ügyekben meg kell kérni az önkormányzati-, annak hiányában a megyei főépítész szakvéleményét.

[20] Kiegészítette a 15/2011 (X.20.) önkormányzati rendelet 4.§.-a, hatályos 2011. november 21-től.
[21] Hatályon kívül helyezte a 16/2010 (VIII.17.) önkormányzati rendelet 12.§. (2) bekezdése, hatálytalan 2010. október 16.-tól.
[22] Módosította a 16/2010. (VIII.17.) önkormányzati rendelet 10.§.-a, hatályos 2010. október 16-tól.

(3) Az építészeti örökség helyi védelmének tárgyát azok az értékek képezik, amelyeket az épített örökség helyi védelméről szóló önkormányzati rendelet védettnek minősít.

(4) A helyi egyedi védelem kiterjedhet az építmény teljes külső megjelenésére (H1), vagy az építmény valamely részértékére (H2).

(5) Az egyedileg védett építmények jegyzékét és a védett elemek leírását, illetve a felújítás, vagy az átalakítás korrekciós javaslatát az 2. számú függelék tartalmazza.

(6) Védett építmény bontására a védettség megszüntetését követően kerülhet sor.

KÖRNYEZETVÉDELEM Általános

követelmények

18. §[23]

Speciális eljárási szabályok

19. §[24]

ZÖLDFELÜLETEK

20. §

(1) A telek területének burkolatlan és be nem épített részét zöldfelületként kell kialakítani.

(2) [25]

(3) [26]

(4) A telkek beépítése során a beépítésre és burkolásra nem kerülő területek zöldfelületeit is ki kell alakítani az építéssel egyidőben.

(5) A növények telekhatártól való minimális telepítési távolsága:

(a) sövény, cserje esetén: 1,0 méter

(b) fa esetén:

- külterületen a fa teljes kifejletkor várható koronaátmérőjének 2/3 része
- belterületen a fa teljes kifejletkor várható koronaátmérőjének 1/3 része

(c) erősen sarjadzó tövű cserje esetén: 2,0 méter

[23] Hatályon kívül helyezte a 16/2010 (VIII.17.) önkormányzati rendelet 12.§. (2) bekezdése, hatálytalan 2010. október 16.-tól.

[24] Hatályon kívül helyezte a 16/2010 (VIII.17.) önkormányzati rendelet 12.§. (2) bekezdése, hatálytalan 2010. október 16.-tól.

[25] Hatályon kívül helyezte a 16/2010 (VIII.17.) önkormányzati rendelet 12.§. (2) bekezdése, hatálytalan 2010. október 16.-tól.

[26] Hatályon kívül helyezte a 16/2010 (VIII.17.) önkormányzati rendelet 12.§. (2) bekezdése, hatálytalan 2010. október 16.-tól.

GÉPJÁRMŰVEK ELHELYEZÉSE

21. § [27]

KÖZMŰVESÍTÉS HÍRKÖZLÉS

22. §

(1) Önálló távközlési antennatorony, szél erőmű nem helyezhetők el nem, fejleszthető és nem korszerűsíthető belterületen, a szabályozási tervben jelölt helyi védelem alatt álló természeti, régészeti érdekű területen és műemléki környezetben, valamint e területek 50 m-es környezetében.

(2) Oszloptranszformátor nem helyezhető el, nem fejleszthető és nem korszerűsíthető, műemléki környezetben, helyi értékvédelmi területen.

(3) Nagy- és középfeszültségű elektromos vezeték beépítésre szánt területen, országos és helyi jelentőségű természetvédelmi területen légvezetékként nem helyezhető el, nem fejleszthető, nem korszerűsíthető.

(4) Fém kémény, füstkivezető nyílás az épületek utcai homlokzatán nem helyezhetők el.

(5) A csapadékvíz elvezetéséről vagy a szennyezetlen vizek elszikkasztásáról minden telek tulajdonosának, használójának gondoskodnia kell. A vízfolyásba csak az első fokon eljáró vízügyi hatóság hozzájárulásával és feltételeinek betartásával szabad csapadékvizet bevezetni

TELEKALAKÍTÁS

23. § [28]

BELTERÜLET LEHATÁROLÁSA

24. §

(1) A belterület határát a szabályozási terv jelöli.

(2) A rendezési tervi célok megvalósítása érdekében a beépítésre szánt területek, a település fejlődése által megkívánt ütemben, belterületbe vonhatók.

SAJÁTOS JOGINTÉZMÉNYEK

[27] Hatályon kívül helyezte a 16/2010 (VIII.17.) önkormányzati rendelet 12.§. (2) bekezdése, hatálytalan 2010. október 16.-tól.

[28] Hatályon kívül helyezte a 16/2010 (VIII.17.) önkormányzati rendelet 12.§. (2) bekezdése, hatálytalan 2010. október 16.-tól.

25. §

(1) A településkép javítása érdekében helyrehozatali kötelezettség rendelhető el a helyi értékvédelmi és a településképileg jelentős területen.

(2) Településrendezési kötelezés: az építési telkeken lévő utcai épület bontását követő 3 éven belül a telek beépítését meg kell kezdeni.

ZÁRÓ RENDELKEZÉS

26. §

E rendelet 2006. március 15-én lép hatályba. Rendelkezéseit a hatályba lépését követően keletkezett ügyekben kell alkalmazni.

27.§ [29]

E rendelet a belső piaci szolgáltatásokról szóló, az Európai Parlament és a Tanács 2006/123/EK irányelvnek való megfelelést szolgálja.

Tengelic, 2006. február 15.

Gáncs István
polgármester

Kaszás Kálmánné
jegyző

Záradék: Kihirdetve 2006. február 16-án.

Kaszás Kálmánné
jegyző

[29] Kiegészítette a 12/2009. (VIII.19.) számú rendelet 1.§-a, hatályos 2009. augusztus 19-től.

1. számú függelék a 2 /2006 (II.16) számú önkormányzati rendelethez[30]

IRÁNYELVEK A TERVEK KULTURÁLIS ÖRÖKSÉGVÉDELMI ELLENŐRZÉSÉHEZ[2]

(1) A KULTURÁLIS ÖRÖKSÉG VÉDELME

(1.1) A kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV. törvényben (továbbiakban: Köv.tv.) meghatározott kulturális örökségvédelemmel kapcsolatos**,** a műemléken végzett építési munka és telekalakítás esetén az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvényben (a továbbiakban: Étv.) meghatározott hatósági feladatok ellátása során engedélyező hatóságként a Baranya Megyei Kormányhivatal Kulturális Örökségvédelmi Irodája (a továbbiakban:Iroda), jár el.[3]

(1.2) A régészeti lelőhelyet, vagy régészeti védőövezetet, illetve a műemléki területeket valamint külön jogszabályban meghatározott esetekben műemléket érintő - más hatóságok előtt indult - első fokú eljárásokban **SZAKHATÓSÁGKÉNT** az Iroda jár el.[4]

(2) A RÉGÉSZETI ÖRÖKSÉG VÉDELME

(2.1) A földmunkával járó fejlesztésekkel a régészeti lelőhelyeket – a Köv. tv.-ben meghatározottak kivételével - el kell kerülni.[5]

(2.2) A régészeti örökség elemei a régészeti érdekű területekről vagy a régészeti lelőhelyről csak régészeti feltárás keretében mozdíthatók el. Amennyiben a feltáráson előkerülő régészeti leletek a helyszínen nem őrizhetők meg, azokat elsősorban a feltárást végző illetékes múzeumban vagy országos szakmúzeumban kell elhelyezni. A régészeti feltárások költségeit a mentő feltárások kivételével annak kell fedeznie, akinek érdekében a feltárás szükségessé vált.[6]

(2.3) A feltárásra vonatkozó általános rendelkezéseket, a nagyberuházásokra, a megelőző és a mentő feltárásokra vonatkozó sajátos szabályokat 18/2001. (X. 18.) NKÖM rendelet 2-13., 14., 14/b., 14/j., 15.§, illetve a Köv.tv. 21-27. § tartalmazzák.

(2.4) Régészeti feltárás feltárási engedély alapján végezhető. Az engedélyt az Iroda adja ki.[7]

(2.5) Ha régészeti feltárás esetén kívül régészeti emlék, illetőleg lelet kerül elő, a felfedező (a munka felelős vezetője) köteles a tevékenységet azonnal abbahagyni, és az illetékes múzeum nyilatkozatának kézhezvételéig szüneteltetni, a helyszín és a lelet őrzéséről - a felelős őrzés szabályai szerint - a jegyző vagy az illetékes múzeum, vagy a hatóság intézkedéséig gondoskodni. Az emléket vagy leletet az illetékes települési önkormányzat jegyzőjének haladéktalanul be kell jelenteni. E kötelezettség a felfedezőt, az ingatlan tulajdonosát, az építtetőt és a kivitelezőt egyaránt terheli.[8]

[2] Függelék a Helyi Építési Szabályzatokhoz
[3] 324/2010. (XII.27.) Korm rendelet 5 § (1) és (2) bekezdés
[4] 324/2010. (XII.27.) Korm rendelet 6 § (1) bekezdés
[5] Köv.tv. 19. § (1)
[6] Köv.tv. 19. § (1)
[7] Köv.tv. 20. § (1)
[8] Köv.tv. 24. § (2)

[30] Kiegészítette a 15/2011 (X.20.) önkormányzati rendelet 5.§. (1) bekezdése, hatályos 2011. november 21-től.

(2.6) A beruházó nyilatkozni köteles, hogy a tervezett beruházás nagyberuházásnak számít-e. A nyilatkozat, valamint az örökségvédelmi hatástanulmányról szóló 4/2003. (II. 20.) NKÖM rendeletnek megfelelő örökségvédelmi hatástanulmány az építésügyi hatósági, illetve örökségvédelmi hatósági (szakhatósági) eljárásban az Irodához benyújtott kérelem kötelező melléklete.[9]
(2.7) A régészeti lelőhelyet, a régészeti érdekű területeket a régészeti védőövezetek területi lehatárolását a szabályozási tervlapok jelölik.

RÉGÉSZETI ÉRDEKŰ TERÜLETTEL ÉRINTETT INGATLANOK HELYRAJZI SZÁMAI:
0350,
01350/11, 1352, 01359, 01361/2, 01363, 01365, 01368, 01381, 01393/6-10, 0193/15, 01397, 01400/3, 01400/5,
NYILVÁNTARTOTT RÉGÉSZETI LELŐHELLYEL ÉRINTETT INGATLANOK HELYRAJZI SZÁMAI:
0330,
0325, 0329,
0322j
092/34-35,
045/2, 0195/3, 0195/5,
086/10,
0114/13,
0110/22,
06, 043/2, 0110/24,
0110/6a-b,
0110/6,
01400/5-6,

(3) AZ ÉPÍTÉSZETI ÖRÖKSÉG VÉDELME

(3.1) Az építészeti örökséghez tartoznak az egyedi védelem alatt álló műemlékek és a műemléki szempontból védett területek (történeti táj, műemléki jelentőségű terület, műemléki környezet, történeti kert), illetve a temetők, temetkezési emlékhelyek.[10]
Történeti tájként kell műemléki védelemben részesíteni az ember és a természet együttes munkájának eredményeként létrejött olyan kulturális (történeti, műemléki, művészeti, tudományos, műszaki stb.) szempontból jelentős, részlegesen beépített területet, amely jellegzetessége, egységessége révén topográfiailag körülhatárolható egységet alkot.[11]

[9] Feltárási rendelet 14/B 2. §
[10] Köv. tv. 36-40/A §
[11] Köv.tv. 38. §

Műemléki jelentőségű területként kell védeni a település azon részét, amelynek a jellegzetes, történelmileg kialakult szerkezete, beépítésének módja, összképe, a tájjal való kapcsolata, terei és utcaképei, építményeinek

együttese összefüggő rendszert alkotva - műemléki védelemre érdemes módon - fejezi ki az azt létrehozó közösség építészeti kultúráját.[12]
Műemléki környezetnek minősülnek a védetté nyilvánított műemlékkel vagy műemléki jelentőségű területtel közvetlenül határos ingatlanok, a közterületrészek és a közterületrészekkel határos ingatlanok.

A védettényilvánításról szóló rendelet sajátos viszonyok esetén ettől eltérően is kijelölheti a műemléki környezetet.[13]
Történeti települési terület: kiemelt térségi és megyei területrendezési tervekben megállapított övezet, amelybe a védendő területegységek – különösen a történeti településközpontok, a történeti kertek, a jelentős régészeti lelőhelyek, az országos és helyi védelem alatt álló területek, valamint ezek környezete, védőövezetei –tartoznak.
(3.2.) Műemlék, műemléki terület az olyan műemléki érték, amelyet a Köv.tv. alapján jogszabállyal védetté nyilvánítottak.
(3.4.) Az egyedi védelem alatt álló műemlékeket, a műemléki területeket és a történeti települési területet a szabályozási terv tervlapjai jelölik.

(4) SPECIÁLIS SZABÁLYOK (építési vagy más hatósági engedélyhez nem kötött tevékenységek)
(4.1) Az Iroda engedélyezi a következő, egyébként építési vagy más hatósági engedélyhez nem kötött tevékenységeket:
16
a) a védetté nyilvánított régészeti lelőhelyeken végzendő, 30 cm mélységet meghaladó földmunkával járó, illetőleg a terület jellegét veszélyeztető, befolyásoló változtatás;
b) régészeti lelőhelyen 30 cm mélységet meghaladó tereprendezési munkák**;**
c) a védetté nyilvánított kulturális örökségi elem jellegét és megjelenését érintő munkák, tevékenységek;
d) reklámok műemléken történő elhelyezése;
e) a műemlék falfelületeinek vagy szerkezeteinek, továbbá alkotórészeinek és tartozékainak tudományos vagy műszaki célú kutatására, feltárására irányuló munkák;
f) a műemlék funkciójának, használati módjának megváltoztatása;
g) műemlékhez tartozó ingatlanterületen fa kivágása, telepítése, tereprendezés;
h) műemlék egyes részeinek, illetve szerkezeti elemeinek elmozdítása, illetőleg szabadtéri múzeum keretében készülő rekonstrukcióba történő beépítése;

[12] Köv.tv. 39. §
[13] Köv.tv. 40. §

i) a műemlékekkel és a védetté nyilvánított kulturális javakkal kapcsolatos megóvási (konzerválási), restaurálási vagy átalakítási munkák;
j) a műemlék jellegét és megjelenését befolyásoló fényforrás elhelyezése, illetve üzemeltetése;
k) e törvényben meghatározott egyéb esetek.[14]
(4.2.) Műemlékvédelmi érdekből a hatóság a műemlék felújítási, helyreállítási munkáinak engedélyezése során az országos építésügyi szabályoktól és a kötelezően alkalmazandó nemzeti szabványoktól eltérhet. Az eltérés akkor engedélyezhető,

ha az alkalmazandó megoldás az élet- és vagyonbiztonság követelményeinek megfelel, vagy mindkettő más módon biztosítható.[15]

MŰEMLÉK:
Tengelic, Alsóhídvég, HRSZ: 0290/6, Idényjellegű munkásszálló, volt Jeszenszkykastély, klasszicista eredetű, a XIX. sz.-ból, azóta átalakítva. Műemléki törzsszáma: M 9141, bírságkategória: M II.

Tengelic, Alsótengelic, HRSZ: 0405, Szociális otthon, volt Gindly-Benyovszky-kúria, késő klasszicista stílusban épült, 1840 körül. Műemléki törzsszáma: M 4219, bírságkategória: M III.

Tengelic, Felsőtengelic, HRSZ: 069, Alkotóház, volt Gindly-Benyovszky-kastély, barokk eredetű klasszicista, a a XIX. sz. első feléből. Műemléki törzsszáma: M 9900, bírság-kategória: M III.

Tengelic, Katalinpuszta, HRSZ: 0370/9, volt Schell-kastély, klasszicista eredetű, a XIX. sz.-ból, átalakítva. Műemléki törzsszáma: M 9140, bírság-kategória: M II.

Tengelic, Középhídvég, HRSZ: 0363, volt Bernreider-kastély, eklektikus, a XIX. sz. végéről, ma irodák. Műemléki törzsszáma: M 9142, bírság-kategória: M II.

Tengelic, Középtengelic, HRSZ: 021, kápolna, barokk stílusú, a XVIII. sz.-ból, tornya későbbi, ma használaton kívüli. Műemléki törzsszáma: M 4220, bírság-kategória: M

[14] Köv.tv. 63. § (2) bek.
[15] Köv.tv. 63. § (3) bek.

III.
MŰEMLÉKI KÖRNYEZETTEL ÉS TÖRTÉNETI TELEPÜLÉSI TERÜLET ÖVEZETÉVEL ÉRINTETT INGATLANOK HELYRAJZI SZÁMAI:
0370/10
0300/1, 0300/10, 0300/11, 0300/12, 0300/2, 0300/3, 0300/4, 0300/5, 0300/6, 0300/9, 0300/16, 0300/20, 0300/21, 0300/25, 0300/27
0130/1, 0130/2
0406
021/10, 021/11, 021/12, 021/13, 021/14, 021/15, 021/2, 021/3, 021/5, 021/9, 022, 023/1, 023/4, 033
086/14, 086/15, 086/16, 086/17, 086/19, 086/2, 086/20, 086/21, 086/22, 086/23,

086/24, 086/25, 086/26, 086/3, 086/4, 086/5, 086/6, 054/2, 086/10, 086/11, 086/12, 086/13, 086/18, 086/18, 086/7, 086/8, 086/9

(5) HELYI VÉDELEM

(5.1) Az építészeti örökségnek azok az elemei, amelyek értékük alapján az Étv. 56. § szerint nem részesülnek országos egyedi műemléki védelemben, de a sajátos megjelenésüknél, jellegzetességüknél, településképi vagy településszerkezeti értéküknél fogva a térség, illetőleg a település szempontjából kiemelkedők, hagyományt őriznek, az ott élt emberek és közösségek munkáját és kultúráját híven tükrözik, a helyi építészeti örökség részét képezik.

(5.2) A helyi építészeti örökség értékeinek feltárása, számbavétele, védetté nyilvánítása, fenntartása, fejlesztése, őrzése, védelmének biztosítása a települési önkormányzat feladata. Az országos területi műemléki védelem az egyes ingatlanokon fennálló helyi egyedi védelem hatályát nem érinti.

(5.3) A helyi védetté nyilvánításról vagy annak megszüntetéséről, továbbá a védettséggel összefüggő korlátozásokról és kötelezettségekről és támogatásokról a települési önkormányzat rendeletben dönt.

(5.4) Az önkormányzat - a kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV. törvény 5. § (1) bekezdésében foglalt együttműködési kötelezettségre figyelemmel - a helyi védettség településrendezési eljáráson kívüli megszüntetéséről szóló rendelet tervezetét tájékoztatásul megküldi a kulturális örökségvédelmi hatóságnak[16]

(5.5) A helyi védelem alatt álló értékeket a szabályozási terv ábrázolja.

FOGALMAK

1. *Beruházás:* bármely földmunkával együtt járó, az építésügyi jogszabályok hatálya alá eső építési munka, intézkedési terv kivitelezésére, továbbá létesítmény megvalósítására, üzembe helyezésére irányuló engedélyköteles tevékenység;
2. *Beruházó:* beruházási, fejlesztési, bontási, helyreállítási vagy felújítási terv engedélyezését kérelmező vagy végző természetes vagy jogi személy, illetve jogi személyiséggel nem rendelkező gazdasági társaság;

[16] Étv.57§

3. *Illetékes múzeum:* a területileg illetékes, régészeti gyűjtőkörrel rendelkező megyei (a fővárosban: a Budapesti Történeti Múzeum) múzeum;
4. *Nagyberuházás:* beruházás, amely a nettó 500 millió forintos értékhatárt meghaladja, függetlenül annak területi kiterjedésétől vagy helyszínétől;
5. *Kulturális javak:* az élettelen és élő természet keletkezésének, fejlődésének, az emberiség, a magyar nemzet, Magyarország történelmének kiemelkedő és jellemző tárgyi, képi, hangrögzített, írásos emlékei és egyéb bizonyítékai - az ingatlanok kivételével -, valamint a művészeti alkotások.
6. *Megelőző feltárás:* a hatóság által jóváhagyott írásbeli szerződés alapján végzett olyan régészeti kutatási tevékenység, amely a földmunkával járó fejlesztések, beruházások által érintett régészeti lelőhelyek feltárására irányul.
7. *Mentő feltárás:* régészeti emlék vagy lelet régészeti feltáráson kívüli, váratlan előkerülése során alkalmazandó, a közvetlenül érintett elemek szakszerű megmentésére irányuló azonnali beavatkozás.
8. *Műemlék:* olyan műemléki érték, amelyet e törvény alapján jogszabállyal védetté

nyilvánítottak.
9. *Műemléki érték:* minden olyan építmény, kert, temető vagy temetkezési hely, terület (illetve ezek maradványa), valamint azok rendeltetésszerűen összetartozó együttese, rendszere, amely hazánk múltja és a közösségi hovatartozás-tudat szempontjából kiemelkedő jelentőségű történeti, művészeti, tudományos és műszaki emlék, alkotórészeivel, tartozékaival és berendezési tárgyaival együtt.
10. *Próbafeltárás:* a régészeti lelőhelyek állapotfelmérését, jellegük, térbeli kiterjedésük és rétegsoraik megállapítását célzó tevékenység.
11. *Régészeti emlék:* a régészeti örökség ingatlan eleme.
12. *Régészeti érdekű terület:* valamennyi terület, természetes vagy mesterséges üreg és a vízmedrek azon része, amelyen, illetve amelyben régészeti lelőhely előkerülése várható vagy feltételezhető.
13. *Régészeti feltárás:* tudományos módszerrel végzett tevékenység (régészeti megfigyelés, terepbejárás, próbafeltárás, megelőző feltárás, mentő feltárás, tervásatás, műszeres lelet- és lelőhely-felderítés), melynek célja a régészeti örökség elemeinek felkutatása.
14. *Régészeti lelet:* a régészeti örökség érzékelt, felfedezett, feltárt - jellegénél fogva - ingó eleme, függetlenül attól, hogy eredeti helyéről, összefüggéseiből, állapotából elmozdult, elmozdították-e, vagy sem. Nem minősülnek régészeti lelet20
nek azon kulturális javak, amelyek 1711 előtt keletkeztek, és bizonyítottan műgyűjteményben maradtak fenn.
15. *Régészeti lelőhely:* az a földrajzilag körülhatárolható terület, amelyen a régészeti örökség elemei történeti összefüggéseikben találhatók, és amelyet a hatóság nyilvántartásba vett.
16. *Régészeti örökség:* az emberi létnek a föld felszínén, a föld vagy a vizek felszíne alatt és a természetes vagy mesterséges üregekben 1711 előtt keletkezett érzékelhető nyoma, mely segít rekonstruálni az emberiség történetét és kapcsolatát környezetével.
17. *Régészeti védőövezet:* a védetté nyilvánított régészeti lelőhely környezete, amely biztosítja annak fenntarthatóságát, megközelíthetőségét, tájképi védelmét.
18. *Védett örökségi elem:* az e törvény erejénél fogva védelem alatt álló, illetve miniszteri rendelettel vagy hatósági eljárás során védetté nyilvánított kulturális örökségi elem.

2. számú függelék a 2/2006 (II.16) önkormányzati rendelethez[31]

IRÁNYELVEK A TERVEK KÖRNYEZET ÉS TERMÉSZET VÉDELMI ELLENŐRZÉSÉHEZ

ÁLTALÁNOS KÖVETELMÉNYEK

(1) A beruházások nem okozhatnak olyan hatásokat, melyek a település, és környező területeinek tervezett használati módját lehetetlenné teszik. [Jelenleg: a követelményeket a környezetvédelem általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény tartalmazza.] A törvény célja az ember és környezete harmonikus kapcsolatának kialakítása, a környezet egészének, valamint elemeinek és folyamatainak magas szintű, összehangolt védelme, a fenntartható fejlődés biztosítása.

(2) A beruházások megvalósítása, meglévő tevékenységek folytatása, rendeltetésmód változtatás(-ok), valamint a telepengedély alapján gyakorolható ipari és szolgáltató tevékenység csak a környezetvédelmi kölcsönhatások ellenőrzése, a környezetvédelmi előírások és határértékek betartása alapján történhet, a szakhatóságok előírása szerint. [Jelenleg: 358/2008. (XII. 31.) Kormányrendelet (a telepengedély, illetve a telep létesítésének bejelentése alapján gyakorolható egyes termelő és egyes szolgáltató tevékenységekről, valamint a telepengedélyezés rendjéről és a bejelentés szabályairól) határozza meg.]

(3) Az újonnan kijelölt építési övezetek területei beépítésének előfeltétele a közművesítés, különös tekintettel a szennyvízcsatorna- és csapadékvíz-elvezető hálózat kiépítésére, illetve a meglévő övezetek területein a közművek megvalósítására szakszerű közműpótló (zárt gyűjtő) betervezése és kivitelezése kötelező. [Jelenleg: A felszín alatti vizek védelméről a 219/2004. (VII. 21.) Kormányrendelete tartalmaz előírásokat.]

(4) A csapadékvíz elvezetéséről vagy a szennyezetlen vizek elszikkasztásáról minden telek tulajdonosának, használójának gondoskodnia kell. A vízfolyásba csak az első fokon eljáró vízügyi hatóság hozzájárulásával és feltételeinek betartásával szabad csapadékvizet bevezetni. [Jelenleg: A vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény, valamint a vízgazdálkodási hatósági jogkör gyakorlásáról szóló 72/1996. (V.22.) Kormányrendelet szerint kell eljárni. Ez utóbbi jogszabály 24. § határozza meg a vízgazdálkodással kapcsolatos helyi önkormányzati hatósági hatásköröket.]

(5) A parti sávok, vízjárta területek, valamint a fakadó vizek által veszélyeztetett területek használatáról és hasznosításáról szóló vízügyi követelményeket be kell tartani, valamint az előírásoknak megfelelő védősáv fennmaradását biztosítani kell. [Jelenleg: A vízügyi követelményeket a 21/2006. (I. 31.) Kormányrendelet (a nagyvízi medrek, a parti sávok, a vízjárta, valamint a fakadó vizek által veszélyeztetett területek használatáról és hasznosításáról, valamint a nyári gátak által védett területek értékének csökkenésével kapcsolatos eljárásról.)]

(6) A vizek és közcélú vízi létesítmények fenntartása esetén a jogszabályi előírásokat érvényesíteni kell. [Jelenleg: A követelményeket a 120/1999. (VIII. 6.) Kormányrendelet (a vizek és a közcélú vízilétesítmények fenntartására vonatkozó feladatokról) tartalmazza.]

(7) Új, jelentős levegőterhelést okozó vagy bűzös tevékenység esetén az engedélyezési eljárás során védelmi övezetet kell meghatározni. [Jelenleg: A levegővédelmi övezet meghatározását a 306/2010. (XII. 23.) Kormányrendelet 5. §-a szerint kell elvégezni.

(8) A település fejlesztése során előnyben kell részesíteni a hulladékszegény technológiák

[31] Kiegészítette a 15/2011 (X.20.) önkormányzati rendelet 5.§. (2) bekezdése, hatályos 2011. november 21-től.

alkalmazását és a kevésbé vízigényes tevékenységeket. [Jelenleg: A hulladékgazdálkodásról szóló 2000. évi XLIII. törvény elvárásainak figyelembe vételével.]

KÖRNYEZETTERHELÉSI HATÁRÉRTÉKEK

(1) Az új létesítmény kialakításánál, a meglévő, illetve új technológiák üzemeltetésénél teljesíteni kell a környezeti levegőtisztasági követelményeket és a levegőtisztaság-védelmi előírásokat, valamint határértékeket. [Jelenleg: Az új létesítmény kialakításánál, a meglévő, illetve új technológiák üzemeltetésénél a levegő védelmével kapcsolatosan kiadott 306/2001. (XII. 23.) Kormányrendelet és a végrehajtására kiadásra kerülő jogszabályok szabályait kell alkalmazni. A légszennyezettségi határértékeket, a helyhez kötött légszennyező pontforrások kibocsátási határértékeit a módosított 4/2011. (I. 14.) VM rendelet tartalmazza. Az egyes tevékenységek és berendezések illékony szerves vegyület kibocsátásának korlátozásáról a 10/2001. (IV. 19.) KöM rendelet, a 140 kWth és az ennél nagyobb, de 50 MWthnál kisebb névleges bemenő hőteljesítményű tüzelőberendezések légszennyező anyagainak technológiai kibocsátási határértékeiről a 23/2001. (XI. 13.) KöM rendelet rendelkezik. Az ózonréteget lebontó anyagokkal és egyes fluortartalmú üvegházhatású gázokkal kapcsolatos tevékenységekről a 310/2008. (XII. 20.) Kormányrendelet rendelet tartalmaz előírásokat.]
(2) Élővízbe bocsátott szennyezőanyag-tartalomra vonatkozó határértékeket be kell tartani. [Jelenleg: Az élővízbe bocsátott szennyezőanyag-tartalomra vonatkozó határértékeket
a felszíni vizek minősége védelmének szabályairól szóló 220/2004.
(VII. 21.) Kormányrendelete, valamint a vízszennyező anyagok kibocsátásaira vonatkozó határértékekről és alkalmazásuk egyes szabályairól szóló 28/2004. (XII.25.) KvVM rendelet határozza meg.]
(3) A közcsatorna-hálózatba bocsátott szennyvíz vagy folyékony hulladék esetén a szennyezőanyag-tartalomra vonatkozó küszöbértékeket be kell tartani. [Jelenleg: A közcsatorna-hálózatba bocsátott szennyvíz vagy folyékony hulladék esetén a szennyezőanyag-tartalomra vonatkozó küszöbértékeket, és a bírságtételeket a 340/2004. (XII. 22.) Kormányrendelettel, valamint a 368/2004. (XII. 26.) Kormányrendelettelmódosított 220/2004. (VII. 21.) Kormányrendelet tartalmazza.]
(4) A felszín alatti víz és a földtani közeg minőségi védelméhez szükséges határértékeket be kell tartani. [Jelenleg: A felszín alatti víz és a földtani közeg minőségi védelméhez szükséges határértékeket a 219/2004. (VII. 21.) Kormányrendelettel módosított 10/2000. (VI. 2.) KöM-EüM-FVM-KHVM együttes rendelet tartalmazza.]
(5) Zajt kibocsátó berendezés, telephely, szabadidős tevékenység úgy engedélyeztethető, létesíthető, illetve üzemeltethető, hogy feleljen meg a 284/2007. (X. 29.) Kormányrendelet (a környezeti zaj és rezgés elleni védelem egyes szabályairól) előírásainak.
A zajkibocsátás nem haladhatja meg zajterhelési, ill. a zajkibocsátási határértékeket. [Ezek meghatározásának szabályait a 93/2007. (XII. 18.) KvVM rendelet (a zajkibocsátási határértékek megállapításának, valamint a zaj- és rezgéskibocsátás ellenőrzésének módjáról) tartalmazza, a zaj- és rezgésterhelési határértékek a 27/2008. (XII. 3.) KvVM-EüM együttes rendeletben kerültek rögzítésre.]
(6) Meglévő közlekedési útvonalak melletti, új telekalakítású, és új tervezésű, vagy megváltozott övezeti besorolású területeken, megfelelő beépítési távolság meghatározásával, az épületek védett homlokzatainak megfelelő tájolásával, illetve műszaki

intézkedésekkel kell biztosítani az előírt zajterhelési határértékek teljesülését. [Jelenleg: Az érvényesítendő zajterhelési határértékeket a 27/2008. (XII. 3.) KvVM-EüM együttes rendelet 3. sz. melléklete tartalmazza.]
(7) Épületek zajtól védendő helyiségeiben az épület rendeltetésszerű használatát biztosító különböző technikai berendezésektől és az épületen belől vagy azzal szomszédos épületben folytatott tevékenységből eredő együttes zaj nem haladhatja meg az előírt határértékeket. [Jelenleg: Az érvényesítendő beltéri zajterhelési határértékeket a 27/2008. (XII. 3.) KvVM-EüM együttes rendelet 4. sz. melléklete tartalmazza.]
A határértékek megtartását az épület szerkezeti, gépészeti stb. kialakításával kell biztosítani.

SPECIÁLIS ELJÁRÁSI SZABÁLYOK

(1) Az egyes tevékenységek környezetet terhelő kibocsátásainak megelőzése érdekében a környezeti elemeket terhelő kibocsátások, valamint a környezetre ható tényezők csökkentésére, illetőleg megszűntetésére irányuló, az elérhető legjobb technológián alapuló intézkedéseket az egységes környezethasználati engedélyezési eljárás során állapítja meg a környezetvédelmi hatóság. [Jelenleg: a környezeti hatásvizsgálati és az egységes környezethasználati engedélyezési eljárás szabályait a 314/2005. (XII. 25.) Kormányrendelet tartalmazza.]
(2) A “környezetre jelentős hatást gyakorló tevékenységek”-re környezeti hatásvizsgálatot kell készíteni a vonatkozó jogszabályok szerint, és környezetvédelmi engedé25
lyezési eljárást kell lefolytatni. [Jelenleg: a környezeti hatásvizsgálati és az egységes környezethasználati engedélyezési eljárás szabályait a 314/2005. (XII. 25.) Kormányrendelet tartalmazza.]
(3) Beruházások megvalósítása során a termőföldről szóló jogszabályban foglaltaknak megfelelően kell eljárni. [Jelenleg: a többször módosított 1994. évi LV. törvény szerint.]
(4) Erdőterületeket érintő beruházások során az erdő védelméről és az erdőgazdálkodásról szóló 2009. Évi XXXVII. törvény és a végrehajtására kiadott 153/2009. (XI. 13.) FVM rendelet előírásainak megfelelően kell eljárni.
(5) A telephelyengedély alapján gyakorolható ipari és szolgáltató tevékenységek engedélyezése a környezeti kölcsönhatások ellenőrzése alapján történhet a szakhatóságok előírásai szerint. [Jelenleg: a 358/2008. (XII. 31.) Kormányrendelet (a telepengedély, illetve a telep létesítésének bejelentése alapján gyakorolható egyes termelő és egyes szolgáltató tevékenységekről, valamint a telepengedélyezés rendjéről és a bejelentés szabályairól) határozza meg.]

(6) Az üzletek és kereskedelmi egységek, vendéglátó üzletek a lakosság jogos érdekeit, nyugalmát sértő tevékenysége, működése esetén (pl. zavaró, határértéket meghaladó zajterhelés) a jegyző korlátozó intézkedéseket érvényesít. [Jelenleg: a 133/2007. (VI. 13.) Kormányrendelet (az üzletek működésének rendjéről, valamint az egyes üzlet nélkül folytatható kereskedelmi tevékenységek végzésének feltételeiről) tartalmaz szabályokat.]
(7) A hulladékok elhelyezéséről - különös tekintettel a termelési és veszélyes hulladékokra - gondoskodni kell. Veszélyes hulladékok keletkezésével járó tevékenységek engedélyezése során a kérelmezőnek nyilatkoznia kell a hulladékok megfelelő elhelyezéséről, ártalmatlanításáról. [Jelenleg: a hulladékok elhelyezésével, ártalmatlanításával kapcsolatos tevékenységek végzése során a hulladékgazdálkodásról

szóló 2000. évi XLIII. törvény és a 192/2003. (XI. 26.) Kormányrendelettel módosított 98/2001. (VI. 15.) Kormányrendelet előírásait kell figyelembe venni és betartani, illetve a hulladékgazdálkodási törvény végrehajtására hatályba kerülő jogszabályokat. A hulladékok jegyzékét a 10/2002. (III. 26.) KöM rendelettel módosított 16/2001. (VII. 18.) KöM rendelet tartalmazza.]

(8) A 2000. évi XLIII. törvény 35. §. (1) alapján a települési önkormányzatnak illetékességi területére helyi hulladékgazdálkodási tervet kell kidolgoznia. Az elkészült helyi hulladékgazdálkodási tervet az önkormányzat rendeletben hirdeti ki. A tartalmi követelményeket a 126/2003. (VIII. 15.) Kormányrendelet (a hulladékgazdálkodási tervek részletes tartalmi követelményéről).

(9) Külterületi ingatlan, különösen természeti terület belterületté, illetve beépítésre szánt területté minősítésére akkor kerülhet sor, ha annak következtében a táj jellege, esztétikai és természeti értéke nem károsodik helyreállíthatatlanul. [Az 1996. évi LIII. Törvény (a természet védelméről) tartalmazza azon előírásokat, amelyek Tengelic esetében is fokozott figyelmet érdemelnek.]

FÜGGELÉK A KÖRNYEZET- ÉS TERMÉSZETVÉDELMI SZABÁLYOZÁSI ELŐÍRÁSOKHOZ[32]

[32] Hatályon kívül helyezte a 15/2011 (X.20.) önkormányzati rendelet 6.§. (2) bekezdése, hatálytalan 2011. november 21.-től.

2. SZÁMÚ MELLÉKLET [33]

[33] Hatályon kívül helyezte a 15/2011 (X.20.) önkormányzati rendelet 6.§. (2) bekezdése, hatálytalan 2011. november 21.-től.