

Előterjesztés

Tárgy: Az épített örökség helyi védelméről szóló rendelet-tervezet megtárgyalása

Tisztelt Képviselő-testület!

A településrendezési terv hatálya alól javasoljuk kivonni a helyi építészeti értékek védelméről szóló rendelkezéseket és ezeket önálló önkormányzati rendeletben szabályoznánk. Ezt több okból célszerű megtenni. Amíg a rendezési terv részeként kerül szabályozásra az értékvédelem, a rendezési terv módosítására vonatkozó előírások szerint lehet - közel egy évig tartó folyamat - módosítani. Pl: Az életveszélyessé vált védett ingatlant csak akkor lehet lebontani, ha kikerül a helyi védettség alól és ezt jelenleg csak a rendezési terv módosításával lehet elérni. A másik ok pedig, hogy egy önálló rendeletben az építésjogi előírásokon kívül a támogatás és a karbantartás kérdései is tisztázhatók.

A településrendezési terv 2006. évi elfogadása óta az állampolgároktól is sok bejelentés érkezett, hogy a helyi védettséget élvező ingatlanok esetében az eladásukat, felújításukat nagyon megnehezítették a jogszabályi rendelkezések, lehetne egy kicsit enyhíteni a szigorú szabályokon.

Megszüntetnénk ugyanakkor a területi védelem kategóriáját, ami megszüntetné a földhivatali bejegyzési kötelezettséget. Ez jelenleg 191 ingatlanra vonatkozik. A rendelet mellékletében azon ingatlanok kerültek felsorolásra, amelyek közül néhány már eddig is védelem alatt állt. Az előzetes felülvizsgálat során azonban néhány ingatlan kikerült a helyi védettség alól, tekintettel leromlott állapotára.

A fentiekre tekintettel javasolom az épített örökség helyi védelméről szóló rendelet-tervezet elfogadását:

Tengelic 2010. április 14.

Tolnai Lászlóné
jegyző