Tárgy: A község Szabályozási Tervének jóváhagyásáról és Helyi Építési Szabályzatának (HÉSZ) megállapításáról szóló 2/2006(II.16) számú rendelet (továbbiakban R.) módosítása

Tisztelt Képviselő-testület!

Előterjesztés

Rövid időn belül másodszor került sor a településrendezési terv módosítására, ezen belül a helyi építési szabályzat, és a településszerkezeti terv módosítására valamint új rendeletként elfogadásra került az épített örökség helyi védelméről szóló rendelet.

A módosításról a Dalmandi Mg.Kombinát a HOMOLÓGIA KFT és magánszemélyek kérelmére döntött a képviselő-testület idén tavasszal. A módosítás előkészítése során végigjártuk a jogszabályban előírt feladatokat, így véleményeztettük a tervet a 16 szakhatósággal és a szomszédos önkormányzatokkal. Az általuk készített észrevételek beépítésre kerültek a tervekbe. Egyeztető tárgyalást is meghirdetett a polgármester, ahol csak a Pécsépterv képviselője jelent meg.
Ezt követően 30 napra a polgármesteri hivatal épületében kifüggesztésre került, valamint a tengelici honlapra is felkerült az anyag.

A településszerkezeti terv két területen módosult, az egyik a „területigények prognózisa" alcím, valamint az „értékvédelem" alcím, ezek egy-egy mondattal egészültek ki.
A szerkezeti terv módosítását a képviselő-testület határozattal kell elfogadja.

A helyi építési szabályzatról szóló rendelet több szakaszát módosítja a tervezet és több szakasza hatályát is veszti egyidejűleg. A R. 3.§-a helyébe új rendelkezés kerül, ami a szabályozás elemeit tartalmazza A területhasználat rendszeréről szóló 5.§.(1) bekezdésében a beépítésre szánt területek, és azok megjelölését módosítja a tervezet. A 7.§. a lakóterületekre vonatkozóan rendelkezik, amit egy új (6) bekezdés egészítene ki. Itt felsorolásra kerülne, hogy a falusias lakóterületen az általános érvényű szabályokon kívül miket kell még betartani. A 7.§.(5) bekezdésben és a R. 10.§.(3) bekezdésében foglalt táblázatok is módosulnak. A rendelet kiegészülne egy 11/A és 11/B szakasszal. A 11/A §. A Kmü jelű mezőgazdasági üzemi területről, a 11/B.§ pedig a K-vk jelű különleges intézményi területről rendelkezik. A R. 14.§-ában két kisebb módosítást végeznénk. A 17.§-ban került összefoglalásra az építészeti örökség védelme. Mivel az örökségvédelemről már elfogadott a képviselő-testület egy új rendeletet, a Helyi Építési szabályzatban már csak néhány rendelkezés maradna erről.

Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló törvény rendelkezik arról, hogy a helyi építési szabályzat az elfogadásától számított 60. napon léptethető hatályba.

Kérem a rendelet-tervezet megtárgyalását és a rendelet megalkotását. Valamint a szerkezeti terv módosításának határozattal történő elfogadását.

Tengelic 2010. május 24.

Tolnai Lászlóné
jegyző