

Előterjesztés

Tárgy: Önkormányzat lakóingatlanokkal kapcsolatos elővásárlási joga

Tisztelt Képviselő-testület!

Megkereste a Képviselő-testületet az Inter-Faktor Pénzügyi Zrt. Orsós Mária Tengelic Petőfi u.37. szám alatti lakos adós fizetéseképtelensége miatt. Az ingatlant amelyben Orsós Mária lakik már kitűzték árverésre is. A pénzügyi szervezet megkeresésében vázolt lehetséges megoldási módról kellene döntenie a testületnek.

A nehéz helyzetbe került, lakáshitellel rendelkező polgárok védelmé érdekében szükséges egyes törvénymódosításokról szóló 2009. évi XLVIII. törvény elővásárlási jogot biztosít az önkormányzatoknak, hogy a területükön kényszerárverésre kerülő lakásingatlanokat megvásárolják és a korábbi tulajdonosaiknak bérbe adják.

Az önkormányzat elővásárlási jogának gyakorlása érdekében a meglévő az önkormányzat vagyonáról szóló valamint a lakásrendeletet is módosítani kellene.

A legfontosabb szempont az, hogy az önkormányzat költségvetés alapján eleget tud-e tenni az önként vállalt elővásárlási jogának. A 2010. évi költségvetésben az önkormányzat ilyen célra nem tervezett kiadást és jelentős tartalék sincs, amiből fedezni lehetne ingatlanok megvételét. Lehetőség lenne a Sikeres Magyarországért Bérlakás Hitelprogram alapján legfeljebb 20 millió Ft hitel felvételére, legfeljebb 25 éves időtartamra. Ezzel a hitelfelvétellel az önkormányzat azonban újabb kötelezettséggel terhelné a költségvetést. Emellett hitelfelvétel esetén a közbeszerzés szabályai szerint kellene kiválasztani a finanszírozó hitelintézetet.

Kérdés az is, hogy azok a személyek akik nem tudták fizetni a banki hiteleket fogják-e tudni fizetni a bérleti díjakat.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet állásfoglalása kialakítására.

Tengelic 2010. augusztus 18.

Gáncs István
polgármester

„A” javaslat

Tengelic Község Önkormányzata Képviselő-testülete a nehéz helyzetbe került, lakáshitellel rendelkező polgárok védelmé érdekében szükséges törvénymódosításokról szóló 2009. évi XLVIII. törvényben biztosított elővásárlási jogával nem tud élni.

A nehéz helyzetbe került, lakáshitellel rendelkező családok részére a képviselő-testület a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló rendeletében foglaltak szerint nyújt támogatást.

„B” javaslat

Tengelic Község Önkormányzata Képviselő-testülete a nehéz helyzetbe került, lakáshitellel rendelkező polgárok védelme érdekében szükséges törvénymódosításokról szóló 2009. évi XLVIII. törvényben biztosított elővásárlási jogával nem élni kíván

A képviselő-testület elrendeli a vonatkozó rendelettervezetek elkészítését.