

Előterjesztés

Tárgy: Egyéb bérleti díjak módosítása.

Tisztelt Képviselő-testület!

1. Nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérleti díjai

A nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérleti díját utoljára 5 éve, vagyis 2007. január 1-jétől emelte meg a képviselő-testület, amely határozatban 2.640.-Ft/m²/év-ben határozták meg a díjakat. Erre tekintettel időszerű a díjak felülvizsgálata. Jelenleg 8 érvényes bérleti szerződés van hatályban. A bérleti díjak kifizetése általában időben megtörténik, eddig nem okozott ez nehézséget a bérlőknek. Javasoljuk 2012-től a díjak 30%-kal történő megemelését. A bérleti díjak az alábbiak szerint változnának:

Név	lakcím	terület	Régi Ft/m ² /év	Új Ft/m ² /év	Régi havi díj	Új havi díj
Neszné Szabó Mónika	Tengelic, Bezerédj u	43	2640	3430	9460	12 291
Osztermajer Károlyné	Tengelic, Gyimesi u 16	41,7	2640	3430	9174	11 919
Mácsai Anita	Szekszárd	12	2640	3430	2640	3430
Sebestyén Gábor	Kakasd, Rákóczi u 223.	60	2640	3430	13200	17150
GLOBAL SHUN KFT	Budapest, Őrs vezér tér 18	25,8	2640	3430	5676	7375
GLOBAL SHUN KFT	Budapest, Őrs vezér tér 18	71	2640	3430	15620	20294
Vég Jánosné	Gerjen Szent I u. 33	12	2640	3430	2640	3430
ÉLŐ SZÓ GYŰLEKEZETE	Tengelic, Júliamajor 43.sz.	25	220	280	5500	7000
	Kulturház					

Az önkormányzat bevétele a díjakból éves szinten 766.920.-Ft volt, a 30 %-os bérleti díj emeléssel 994.668.-Ft lesz.

Határozati javaslat

Tengelic Község Önkormányzata Képviselő-testülete az önkormányzat tulajdonában lévő, nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérleti díját 2012. január 1. napjától 3.430.-Ft/m²/év-ben határozza meg.

Határidő: 2012. január 1.

Felelős: Gáncs István polgármester

2.Egyéb terem bérleti díjak

Az egyéb terem bérleti díjak közé tartoznak a Tengelic-Szőlőhegyi művelődési ház, a könyvtár és az iskolai ebédlő helyiségeinek használatáért fizetendő díjak. Ezek a díjak 2007. október 1-jétől módosultak, így ezek felülvizsgálata is aktuálissá vált. Javaslatunk szerint ezen díjakat is 30 %-kal kellene megemelni.

Határozati javaslat

Tengelic Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzat tulajdonában és működésében lévő Tengelic –Szőlőhegy művelődési ház helyiségeinek és az ebédlő bérleti díjait 2012. január 1-jétől az alábbiak szerint határozza meg:

Megnevezés

Tengelic-Szőlőhegy

Művelődési Ház (nagyterem, főző-és tároló helyiség)

13.500.-Ft/alkalom

Tengelic

Könyvtár

1.400.-Ft/óra

Ebédlő konyhai szolgáltatással

22.000.-Ft/alkalom

konyhai szolgáltatás nélkül

13.000.-Ft/alkalom

Határidő: 2012. január 1.

Felelős: polgármester

3. Földhaszonbérleti és földbérleti díjak megállapítása

Az önkormányzat tulajdonában álló földek bérleti díja jelenleg 1-2 Ft/m²/év függetlenül attól, hogy külterületi vagy belterületi földről van szó. Aktuálissá vált a bérleti díjak felülvizsgálata, így készítettünk három javaslatot a díjak meghatározására. Az egyik változat szerint a külterületi földek után a bérleti díj az aranykorona érték alapján lenne meghatározva, a belterületi föld viszont a m² után. A második változat szerint mind a külterületi, mind a belterületi föld esetében az aranykorona értéke lenne mérvadó. A belterületi föld értékét a legközelebbi szomszédos külterületi föld AK értékével arányosítva lehetne meghatározni. A harmadik változat szerint pedig minden földterület bérleti díja a m² alapján kerülne meghatározásra.

Az előterjesztéshez csatolt melléklet mutatja az AK szerinti, a m² szerinti valamint a jelenlegi bérleti díjak összegét.

Határozati javaslat

A változat

1.Tengelic Község Önkormányzata Képviselő-testülete az önkormányzat tulajdonában lévő t termőföldek haszonbérét 2.000.-Ft/Ak összegben állapítja meg 2012. január 1.napjától.

Az önkormányzat tulajdonában lévő beépítetlen területek bérleti díját – amennyiben azt művelési céllal kívánják bérbe venni - 4.-Ft/m² összegben állapítja meg.

2.A Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert a szerződésmódosítások aláírására.

Határidő 2012. január 31.

Felelős: polgármester

B változat

1.Tengelic Község Önkormányzata Képviselő-testülete az önkormányzat tulajdonában lévő földterületek bérleti díját 2.000.-Ft/AK összegben állapítja meg 2012. január 1.napjától

2.A Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert a szerződésmódosítások aláírására.

Határidő 2012. január 31.

Felelős: polgármester

C változat

1.Tengelic Község Önkormányzata Képviselő-testülete az önkormányzat tulajdonában lévő földterületek bérleti díját 4.-Ft/m² összegben állapítja meg 2012. január 1. napjától.

2.A Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert a szerződésmódosítások aláírására.

Határidő 2012. január 31.

Felelős: polgármester