

Előterjesztés

Tárgy: Az önkormányzat tulajdonában lévő önkormányzati lakások és helyiségek bérletéről a lakbérek mértékéről szóló 12/2008.(VI.25) önkormányzati rendelet módosítása.

Tisztelt Képviselő-testület!

A képviselő-testület 2008-ban alkotta meg az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és helyiségek bérletéről szóló rendeletét, azóta a lakbérek felülvizsgálatára nem került sor.

Jelenleg az 5 szolgálati lakásból négyet bérelnék, egy üresen áll. Javasolunk 30 %-os bérleti díj emelést. A lakbérekből az évi bevétel eddig 321.120.-Ft volt, az emelés után 416.280.-Ft lesz.

Nyilvántartásunk szerint a lakások közül 2 db összkomfortos, 1 db komfortos, 1 db félkomfortos és 1 db komfort nélküli.

A lakások ellenőrzése során megállapítást nyert, hogy a Tengelic Jánosmajorban lévő komfort nélküli lakás időközben egy fürdőszobát is módosítani szükséges.

Az önkormányzat tulajdonában lévő önkormányzati lakások és helyiségek bérletéről a lakbérek mértékéről szóló rendelet módosításáról szóló rendelet-tervezet megalkotásának várható következményeiről – az előzetes hatásvizsgálat tükrében – az alábbi tájékoztatást adom:

1. társadalmi, gazdasági, költségvetési hatása : jelentősebb társadalmi hatás nincs, az önkormányzat bevételei viszont nőnek,

2. környezeti és egészségi következményei: nem mérhető

3. az adminisztratív terheket befolyásoló hatása: nem mérhető

4. a jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei: az önkormányzat magasabb összegű bevételi díjtól esne el

5. a jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek: rendelkezésre állnak

Fentiek alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a mellékelt rendelet-tervezetet megtárgyalni szíveskedjen.

Tengelic, 2011. december 12.

Tolnai Lászlóné
jegyző