

Előterjesztés

Tárgy: Nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű önkormányzati vagyronról döntés

Az Országgyűlés az elmúlt év végén fogadta el a nemzeti vagyronról szóló -azóta már módosított - 2011. évi CXCVI. Törvényt (továbbiakban: vagyontörvény).

A vagyontörvény szerint az önkormányzat vagyona törzsvagyon vagy üzleti vagyon lehet.

A törzsvagyon forgalomképtelen és korlátozottan forgalomképes vagyonelemekből áll.

A forgalomképtelen törzsvagyon egyik csoportja a *kizárólagos önkormányzati tulajdonában álló* -törvényben meghatározott- vagyon (helyi közutak és műtárgyaik, a terek, parkok, a helyi önkormányzat tulajdonában álló nemzetközi kereskedelmi repülőtér, vizek, közcélú vízi létesítmény, ide nem értve a vízi közműveket), a másik csoportja a *nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű* vagyon (ezt az önkormányzat saját rendeletében határozza meg).

E két kategória esetében a vagyonelemek elidegenítési és terhelési tilalom, valamint osztott tulajdon létesítésének tilalma alatt állnak, kivéve ez alól a vagyonkezelői jog létesítését és a jogszabályon alapuló használati vagy szolgalmi jogot.

A törzsvagyon másik részéhez tartozik a törvény vagy önkormányzati rendeletben meghatározott *korlátozottan forgalomképes* vagyontárgyak csoportja, amely felett a rendelkezési jog gyakorlását jogszabályhoz köti. Ilyen vagyonelem a helyi önkormányzat tulajdonában álló közmű, a helyi önkormányzat tulajdonában álló, a helyi önkormányzat képviselő-testülete és szervei, továbbá a helyi önkormányzat által fenntartott, közfeladatot ellátó intézmény, költségvetési szerv elhelyezését, valamint azok feladatának ellátását szolgáló épület, épületrész, a helyi önkormányzat többségi tulajdonában álló, közszolgáltatási tevékenységet vagy parkolási szolgáltatást ellátó gazdasági társaságban fennálló, helyi önkormányzati tulajdonban lévő társasági részesedés.

Az *üzleti vagyon* körébe az előző kategóriákba nem sorolható forgalomképes vagyontárgyak tartoznak.

A vagyontörvény 18.§.(1) bekezdés előírja, hogy a helyi önkormányzat a rendelete alapján forgalomképtelennek minősülő vagyonából a törvény hatályba lépésétől számított 60 napon belül rendeletben köteles megjelölni azokat a vagyonelemeket, amelyeket nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű törzsvagyonnak minősít.

Azt a vagyontörvény nem mondja meg egy önkormányzat képviselő-testülete számára, hogy mit tekint nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségűnek.

A vagyontörvény 2. mellékletében felsorolásra kerültek az állam nemzetgazdasági szempontból jelentősnek ítélt vagyonelemei. Ilyen pl: Tolna megye: Lengyel Apponyi Kastély és park, ozorai vár, dunaföldvári Török torony, más megyék: Fertőd kastély, Operaház, Citadella, Keleti pu. főépülete, egyéb: levéltári anyagok, emlékművek, szobrok)

Az előterjesztéshez csatolom az önkormányzat tulajdonában lévő vagyontárgyak listáját, melyek már az új vagyontörvény szerint kerültek besorolásra a vagyonkataszterbe.

Amennyiben a képviselő-testület úgy dönt, hogy a forgalomképtelen vagyonából egy vagyonelemet sem minősít nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségűnek, arról egy határozatot kell elfogadnia a határozati javaslat szerint.

Amennyiben viszont javasol bármely vagyonelemet nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségűnek minősíteni, az a vagyonrendeletbe beépítésre kerül.

A vagyonrendelet felülvizsgálatát a soron következő testületi ülésre terjesztem elő.

Tengelic 2012. augusztus 8.

Gáncs István
polgármester

Határozati javaslat

Tengelic Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 18. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján forgalomképtelennek minősülő vagyonából nem kíván nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű nemzeti vagyonnak minősíteni egyetlen vagyonelemet sem.

Felelős: Gáncs István polgármester

Határidő: azonnal