



Szedres Község Önkormányzata

Szám: 1206-5/2012

POLGÁRMESTERI HIVATAL TENDELIC	
ÉRKEZELI	2012. SZEPT. 07.
Ügyiratszám: 3011/2012	Előiratszám:
Melléklet	Ügyintéző: Gducz J.

Tárgy: **Szedres község településrendezési terv II. számú módosításának előzetes megkeresése**

Tengelic Önkormányzat
7054 Tengelic, Rákóczi F. u. 11.

Tisztelt Címzett!

Tájékoztatom T. Címzettet, hogy Szedres község Képviselő-testülete 57/2012. (VIII. 13.) KT. számú határozatában úgy döntött, hogy az alább ismertetettek függvényében Szedres község Településrendezési Terve módosításra kerül.

Szedres község érvényes, OTÉK alapú Településrendezési tervvel rendelkezik. A Képviselő-testület a Településfejlesztési koncepciót 78/2003. (XI. 27.) számú határozattal, a Településszerkezeti tervet és leíró részét 35/2006. (VI. 29.) számú határozattal, a Szabályozási tervet és Helyi Építési Szabályzatot 7/2006. (VI. 30.) számú rendelettel hagyta jóvá. Az M6 autópálya nyomvonalának módosítása és a tengelici út melletti Gksz területek kijelölése miatt 2008-ban módosításra került a terv. (a Településszerkezeti terv 37/2008. (VI. 26.) számú határozattal került elfogadásra, a Helyi Építési Szabályzat a 8/2008. (VI. 27.) számú rendelettel került jóváhagyásra.)

A terv jóváhagyása óta felmerült fejlesztési elképzelések szükségessé teszik a Településrendezési terv módosítását, amely során módosításra kerül a településszerkezeti terv, a Helyi Építési Szabályzat és az annak mellékletét képező Szabályozási tervlap.

Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló, többször módosított 1997. évi LXXVIII. Törvény (továbbiakban: ÉTV) szabályozza a településrendezési tervek készítésének és jóváhagyásának rendjét. Az ÉTV 9. §. (2) bekezdése értelmében a településrendezési eszköz kidolgozása előtt meg kell határozni a rendezés alá vont területet, ki kell nyilvánítani a rendezés általános célját és várható hatását, hogy az érintettek azzal kapcsolatban javaslatokat és észrevételeket tehessenek.

Rendezés alá vont terület:

A módosítani kívánt terület Szedres község belterülete, valamint a helyi védett fasorok, faegyedek ingatlanai a külterületen.

A rendezés általános célja:

- Lf-1 jelű falusias lakóterület övezetében a megengedett beépítési érték 25 %-ról 30 %-ra emelése
- a Helyi építési szabályzat 12. § (5) bekezdésének törlése (telek 50 méteren túli területére vonatkozó korlátozás)
- K-tur jelű, turisztikai rendeltetésű különleges terület övezetében a megengedett beépítési érték 25 %-ról 40 %-ra emelése

- a belterületi szabályozási tervlap módosítása a be nem építhető területsáv tekintetében (telek 50 méteren túli területét be nem építhető területként jelöli a terv – ennek törlése)
- a helyi védett fasorok és faegyedek listájának kiegészítése
- a helyi építési szabályzat aktualizálása a módosított jogszabályok (37/2007. ÖTM rendelet, Országos Területrendezési tervről szóló törvény (továbbiakban: OTRT), OTÉK, Étv stb.) figyelembe vételével.

és várható hatása:

Szedres község jelenlegi szabályozása alapján az Lf-1 jelű falusias lakóterületen lévő telkek közterülettől mért 50, illetve 70 méteren túli részére épület nem helyezhető, továbbá ezen területek a beépítési érték számításánál nem vehetők figyelembe. Ezen előírások megakadályozzák a falusias lakóterületen elhelyezhető gazdasági épületek telkek hátsó végébe (lakóépületektől távolabb) helyezését. Az Lf-1 jelű övezetben a beépítési érték 25%-ról 30 %-ra emelését az OTÉK is lehetővé teszi. Ennek kedvezőtlen településképi hatásával nem kell számolni.

A K-tur jelű turisztikai rendeltetésű különleges területen helyi vállalkozó részéről merült fel igényként a beépítési érték növelése. A területen működő Szedresi Lovas Udvarház helyben történő fejlesztését teszi lehetővé a módosítás, mely az idegenforgalom tovább fellendítését, és új munkahelyek teremtését is eredményezheti.

A Szedresi Sziget Egyesület tett javaslatot a Helyi Építési Szabályzattal helyi szinten védetté tett faegyedek, fasorok listájának bővítésére. A módosítással a község védett természeti értékeinek száma növekszik.

Kérem T. Címzettet, hogy az ÉTV 9.§ 2. bekezdés b.) pontja alapján írásos állásfoglalást adjon, amelyben szíveskedjen ismertetni a település fejlődése és építési rendje szempontjából jelentős terveit és intézkedéseit, valamint ezek várható időbeli lefolyását, továbbá a hatáskörébe tartozó kérdésekben a jogszabályon alapuló követelményeket, illetve kérem, hogy nyilatkozzon a tervekészítés további fázisaiban való részvételi igényéről. Kérem továbbá, hogy az ÉTV 9. § (2) bekezdés ca) pontja alapján küldje meg a rendezési feladat ellátásához szükséges – nyilvántartásuk részét képező – mindazon adatokat, amelyek a rendezés alá vont területtel kapcsolatosak.

Kérem, hogy a már hivatkozott jogszabály alapján, 15 munkanapon belül szíveskedjék válaszát írásban megadni.

A fentiekén túlmenően köszönettel veszek minden olyan javaslatot, amely a terv készítését elősegíti.

Fáradozását köszönve tisztelettel:



Szedres, 2012. szeptember 5.

Kapják:

1. Baranya Megyei Kormányhivatal Építésügyi Hivatal Állami Főépítész
7623 Pécs, József A. u. 10.
2. Közép-dunántúli Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Vízügyi Felügyelőség
8000 Székesfehérvár, Hosszúséta tér 1.
3. Tolna Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság
7100 Szekszárd, Mikes u. 16-22.
4. Tolna Megyei Kormányhivatal Közlekedési Felügyelőség
7100 Szekszárd, Kiskorzó tér 3.
5. Kulturális Örökségvédelmi Hivatal, Pécsi Iroda
7624 Pécs, Szent István tér 15.
6. Tolna Megyei Földhivatal
7100 Szekszárd, Széchenyi u. 54-58.
7. Baranya Megyei Kormányhivatal Erdészeti Igazgatósága
7633 Pécs, Lázár V. u. 12.
8. Tolna Megyei Mezőgazdasági Szakigazgatási Növény- és Talajvédelmi Igazgatóság
7100 Szekszárd, Keselyűsi u. 7.
9. Magyar Bányászati és Földtani Hivatal Pécsi Bányakapitánysága
7624 Pécs, József A. u. 5.
10. Nemzeti Média és Hírközlési Hatóság Hivatala, Pécsi Igazgatósága
7624 Pécs, Alkotmány u. 53.
11. Duna-Dráva Nemzeti Park Igazgatósága
7625 Pécs, Tettye tér 9.
12. ÁNTSZ illetékes városi intézete
13. Honvédelmi Minisztérium Honvéd Vezérkar
1885 Budapest, Balatoni út 5/7.
14. Nemzeti Közlekedési Hatóság Légiközlekedési Igazgatóság
1675 Budapest, Pf.: 41.

Egyéb érintett:

15. Megyei Főépítész (Tolna megyei Önkormányzat)
7100 Szekszárd, Szent István tér 11-13.
16. Polgármesteri Hivatal Építés Osztálya, Szekszárd
17. Közép-dunántúli Környezetvédelmi és Vízügyi Igazgatóság Szekszárdi Szakaszmerőnöksége
7100 Szekszárd, Bezerédj u. 14.
18. Közép-dunántúli Környezetvédelmi és Vízügyi Igazgatóság
8000 Székesfehérvár, Balatoni u. 6.
19. Magyar Telekom Nyrt: **Pécs, 7602 Pf.: 256.**
20. E-ON Dél-Dunántúli Áramszolgáltató Zrt. **7626 Pécs, Rákóczi út 73/b.**
21. vízmű szolgáltató
22. E-ON Dél-Dunántúli Gázszolgáltató Zrt.
23. Szedres Sziget Egyesület
24. Tengelic Önkormányzata
25. Tolna Önkormányzata
26. Fácánkert Önkormányzata
27. Mőzs Önkormányzata
28. Szekszárd Önkormányzata
29. Sióagárd Önkormányzata
30. Medina Önkormányzata

