

## Előterjesztés

Tárgy: Az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályiról szóló rendelet-tervezet megtárgyalása.

Tisztelt Képviselő-testület!

1. Az Országgyűlés az elmúlt év végén több olyan törvényt fogadott el, amelyek érintik az önkormányzatot és ezen belül az önkormányzati vagyont is.

Ezek a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. Törvény.(továbbiakban: új ötv.) és a nemzeti vagyonról szóló -azóta már módosított - 2011. évi CXCVI. Törvény( továbbiakban: Nvtv.).

A vagyonpolitikai irányelvek meghatározásakor az említett jogszabályok előírásait figyelembe kell venni, és a továbbiakban szükséges az önkormányzat hatályos vagyonrendeletének felülvizsgálata is, melynek alapján egy új vagyonrendelet megalkotására teszünk javaslatot.

Az Alaptörvény 38. cikkének értelmében a helyi önkormányzatok tulajdona nemzeti vagyon, amelyet csak törvényben meghatározott célból lehet átruházni az értékarányosság követelményének betartásával. Ezen követelmény alól törvény kivételt tehet.

Az új Ötv. az önkormányzati vagyona vonatkozó általános szabályokat valamint az önkormányzati vagyona vonatkozó vagyonkezelői jog és az önkormányzati vagyon nyilvántartásának általános szabályait határozza meg. Az önkormányzati vagyona vonatkozó részletes rendelkezések a nemzeti vagyonról szóló törvényben található.

A vagyontörvény szerint az önkormányzat vagyona törzsvagyon vagy üzleti vagyon lehet.

A törzsvagyon forgalomképtelen és korlátozottan forgalomképes vagyonelemekből áll. Forgalomképtelen törzsvagyon –törvényben meghatározott - a kizárólagos önkormányzati tulajdonában álló (helyi közutak és műtárgyaik, a terek, parkok, a helyi önkormányzat tulajdonában álló nemzetközi kereskedelmi repülőtér, vizek, közcélú vízi létesítmény, ide nem értve a vízi közműveket ) és a nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű vagyon (ezt az önkormányzat saját rendeletében határozza meg). E két kategória esetében a vagyonelemek elidegenítési és terhelési tilalom, valamint osztott tulajdon létesítésének tilalma alatt állnak, kivéve ez alól a vagyonkezelői jog létesítését és a jogszabályon alapuló használati vagy szolgalmi jogot.

A törzsvagyon másik részéhez tartozik a törvény vagy önkormányzati rendeletben meghatározott korlátozottan forgalomképes vagyontárgyak csoportja, amely felett a rendelkezési jog gyakorlását jogszabály feltételhez köti.

Az Nvtv. szerint a helyi önkormányzatok korlátozottan forgalomképes törzsvagyonába közé az alábbiak tartoznak:

- a) a helyi önkormányzat tulajdonában álló közmű,
- b) a helyi önkormányzat tulajdonában álló, a helyi önkormányzat képviselő-testülete és szervei, továbbá a helyi önkormányzat által fenntartott, közfeladatot ellátó intézmény, költségvetési szerv elhelyezését, valamint azok feladatának ellátását szolgáló épület, épületrész,
- c) a helyi önkormányzat többségi tulajdonában álló, közszolgáltatási tevékenységet, vagy parkolási szolgáltatást ellátó gazdasági társaságban fennálló, helyi önkormányzati tulajdonban lévő társasági részesedés, továbbá
- d) a Balatoni Hajózási Zrt-ben fennálló, a helyi önkormányzat tulajdonában álló társasági részesedés

Az üzleti vagyon körébe, az előző kategóriákba nem sorolható forgalomképes vagyontárgyak tartoznak.

A törvény meghatározza a vagyonnal való rendelkezésre, hasznosításra, használatra vonatkozó szabályokat, amelyek többek között az alábbiak:

- nemzeti vagyon ingyenesen kizárólag közfeladat ellátása céljából, a közfeladat ellátásához szükséges mértékben hasznosítható valamint adható vagyongazdálkodásba (a vagyongazdálkodókat is felsorolja a törvény)
- nemzeti vagyon átruházására csak olyan szervezettel köthető szerződés, amelynek tulajdonosi szerkezete és a vagyon kezelésére vonatkozó tevékenysége átlátható.
- a helyi önkormányzat rendeletében meghatározott értékhatár feletti vagyon tulajdonjogát átruházni -törvényben meghatározott kivétellel- csak versenyeztetés útján az összességében legelőnyösebb ajánlatot tevő részére, a szolgáltatás és ellenszolgáltatás értékarányosításával lehet.
- ingyenes átruházás esetén szigorú szabályok védik az önkormányzati vagyont(pl:15 évig nem lehet elidegeníteni, juttatás céljának megfelelően kell hasznosítani, a hasznosításról évente be kell számolni)

Az államot a jövőben az önkormányzati ingatlanok értékesítése esetére minden más jogosultat megelőző elővásárlási jog illeti meg, amit harminc napos határidővel gyakorolhat. Egy kivétel van, az önkormányzati bérlakás értékesítése esetén az állam elővásárlási joga a lakásban élő bérlő elővásárlási jogát követi.

A vagyongazdálkodás során a fentebb ismertetett versenyeztetés továbbra is kötelező, ha az érintett vagyontárgy forgalmi értéke a törvénybe meghatározott értéket meghaladja ( 2012. évi költségvetési törvény szerint ez az érték 25 millió Ft), de kisebb értékhatárt is meghatározhat az önkormányzat rendeletében. Ezen felhatalmazás alapján javasolja a tervezet a régi vagyonrendeletből átmenetileg a nettó 2 millió forintos értékhatárt, a vagyon hasznosítása (a nemzeti vagyon bármely- a tulajdonjog átruházását nem eredményező- módon, jogcímen történő átadása, átengedése, ide nem értve a vagyongazdálkodásba adást és a haszonélvezeti jog alapítását) esetén.

Törvényi kötelezettség a helyi önkormányzatok számára a vagyonuk megfelelő működtetéséhez a közép- és hosszú távú vagyongazdálkodási tervek elkészítése, amelyre határidőt ugyan a vagyontörvény nem állapít meg, melyet javasolunk 3 illetve 6 évben meghatározni.

A rendelet-tervezet szövegezése kerüli a magasabb szintű jogszabályok előírásainak ismétlését. Az új vagyonrendelet tervezetében a jelenlegi vagyonrendelet – törvény által nem szabályozott, de vagyongazdálkodáshoz kapcsolódó előírásai átmenetileg kerültek.

A rendelet mellékletei tartalmazzák az önkormányzat törzsvagyonában és üzleti vagyonában lévő vagyontárgyakat, valamint

## 2. A rendelet-tervezet indokolása

### 1.§ - 9.§.

A rendelet hatályának kiterjesztésekor meghatározásra kerül az önkormányzat, mivel a rendelet tekintetében, mint tulajdonos jelenik meg

A vagyon csoportosításánál a rendelet a nemzeti vagyonról szóló törvény 5. §-át vette figyelembe.

A tulajdonosi jogok gyakorlója a képviselő-testület, melynek képviselőjét a polgármester látja el.

A vagyongazdálkodással összefüggő alapvető szabályokat az Nvtv. rögzíti viszont az új Ötv. 109.§.(4) bekezdése kimondja, hogy a képviselő-testületnek rendeletben kell meghatározni a vagyongazdálkodási jog értékét, az ingyenes átengedés szabályait, a vagyongazdálkodási jog gyakorlásának szabályait valamint a vagyongazdálkodás ellenőrzésének szabályait.

### 10.§.-12.§.

Az Nvtv. írja elő, hogy az önkormányzatoknak közép-és hosszú távú vagyongazdálkodási tervet kell készíteni, a terv tartalmára és időtartamára konkrét előírás nincs, azt az önkormányzat szabadon határozza meg.

### 13.§.-17.§

A nemzeti vagyronról szóló törvény 13. § (1) bekezdése kimondja, hogy a helyi önkormányzat tulajdonában álló nemzeti vagyon tekintetében törvényben vagy a helyi önkormányzat rendeletében meghatározott értékhatár feletti nemzeti vagyon tulajdonjogát átruházni - ha törvény kivételt nem tesz - csak versenyeztetés útján, az összességében a legelőnyösebb ajánlatot tevő részére, a szolgáltatás és ellenszolgáltatás értékarányosságával lehet.

A versenytárgyalás útján való vagyonértékesítés értékhatárának kikötése kötelező. Az értékhatár meghatározásánál figyelembe kell venni a költségvetési törvényben meghatározott értékhatárt, a 25 millió forintot. Ennél az értékhatárnál a képviselő-testület kisebb összeget is meghatározhat.

Az önkormányzat vagyonának nagyságára való tekintettel ezen összeget ingatlan esetén 3 millió Ft-ban ingóság esetén 1 millió Ft-ban határozza meg a tervezet. A pályáztatás szabályait a 4. számú melléklet részletezi.

Önkormányzati vagyon tulajdonjogának ingyenes átruházására vonatkozó szabályait a nemzeti vagyronról szóló törvény 13. § (3)-(7) bekezdései tartalmazzák.

A vagyonszerzés szabályozására azért van szükség, hogy az önkormányzat az így kapott vagyon miatt ne kerüljön hátrányos helyzetbe, és mindig mérlegelésre kerüljön a felajánlott vagyon átvételével kapcsolatos kötelezettségek mértéke, annak vállalhatósága.

### 18.§-19.§.

Az államháztartási törvény 97. § (2) bekezdése alapján a helyi önkormányzat, valamint az általuk irányított költségvetési szervek követeléséről lemondani csak törvényben, vagy helyi önkormányzati rendeletben meghatározott esetekben és módon lehet. A záró rendelkezés a hatálybalépés időpontjáról és a hatályát veszítő rendeletekről szól.

3. A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény (a továbbiakban: Jat.) 17. § (1) bekezdése szerint a jogszabály előkészítője előzetes hatásvizsgálat elvégzésével felméri a szabályozás várható következményeit. Az előzetes hatásvizsgálat eredményéről a közgyűlést tájékoztatni kell. A Jat. előírásainak megfelelően az előzetes hatásvizsgálat megtörtént, melyet az alábbiakban mutatok be.

#### **Előzetes hatásvizsgálat**

**Társadalmi-gazdasági hatása:** A rendelet elfogadásával az önkormányzat vagyongazdálkodása átláthatóbbá válik.

**Költségvetési hatása:** Jelenleg nincs, de a vagyon ismételt számbavételével az esetlegesen nem hasznosított vagyon áttekinthetővé válik. A hasznosítással önkormányzati bevétel várható.

**Környezeti, egészségi következményei:** Nincsenek.

**Adminisztratív terheket befolyásoló hatása:** Jelenleg nincs.

**Egyéb hatása:** Nincs.

**A rendelet megalkotásának szükségessége:** az önkormányzat vagyongazdálkodásának hozzáigazítása a vonatkozó jogszabályi rendelkezésekhez.

**A rendelet megalkotása elmaradása esetén várható következmények:** törvényességi felügyeleti intézkedés

**A rendelet alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi, pénzügyi feltétel:** a jelenlegi feltételeken felül többletet nem igényel.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet a rendelet-tervezet megtárgyalására és a rendelet elfogadására.

Tengelic 2012. december 1.

Gáncs István  
polgármester

## Tervezet

### Tengelic Község Önkormányzata Képviselő-testületének ./2012 (...) önkormányzati rendelete az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól

Tengelic Község Önkormányzata Képviselő-testülete a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (továbbiakban Nvtv.), 11.§.(16) bekezdésében, 13.§.(1) bekezdésében a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011.évi CLXXXIX. tv. 109. § (4) bekezdésében, az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. Törvény 97.§.(2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés e) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva az Önkormányzat és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 6/2011(III.24) önkormányzati rendelet 1. mellékletben meghatározott feladatkörében eljáró Pénzügyi Bizottság véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

#### 1. Általános rendelkezések

##### 1.§.

- (1) A rendelet hatálya kiterjed az önkormányzat tulajdonában lévő minden vagyona.
- (2) E rendeletet az önkormányzat tulajdonában lévő önkormányzati lakások és helyiségek bérletéről a lakbérek mértékéről szóló 12/2008(VI.25) önkormányzati rendeletben nem szabályozott kérdésekben kell alkalmazni.

#### 2. Az önkormányzati vagyon, a vagyon nyilvántartása

##### 2.§.

- (1) Az önkormányzat törzsvagyonába tartozó forgalomképtelen vagyonelemeket a rendelet 1. melléklete tartalmazza.
- (2) A törzsvagyon körébe tartozó korlátozottan forgalomképes vagyonelemek körét a rendelet 2. melléklete tartalmazza. A korlátozottan forgalomképes vagyonelemek hasznosítása rendeltetésük sérelmét nem eredményezheti, elidegenítésükre e rendelet kereti között akkor van lehetőség, ha a vagyonelem a közfeladat ellátásához feleslegessé válik, vagy megszűnik a közfeladat ellátásának kötelezettsége, amelyre tekintettel jogszabály vagy a tulajdonosi joggyakorló a vagyonelem korlátozott forgalomképességét megállapította. E tényállás megállapítása a képviselő-testület kizárólagos hatáskörébe tartozik.
- (3) Az önkormányzat üzleti vagyonába tartozó vagyonelemeket a rendelet 3. melléklete tartalmazza.

##### 3.§.

Az önkormányzat vagyonáról az Nvtv. 10.§.(1) bekezdésében foglalt követelmények betartásával a mindenkori hatályos jogszabályi előírások szerinti nyilvántartást kell vezetni.

#### 3. A tulajdonosi jogok gyakorlása

##### 4.§.

- (1) A rendelet hatálya alá tartozó vagyon tulajdonosi joggyakorlója Tengelic Község Önkormányzata Képviselő-testülete.
- (2) A rendelet hatálya alá tartozó vagyona vonatkozó ügyekben a képviselő-testületet a polgármester képviseli. Az önkormányzat jogi képviseletének biztosításáról a polgármester gondoskodik.
- (3) A rendelet hatálya alá tartozó vagyon működtetésének feladatát - ha jogszabály vagy a képviselő-testület döntése alapján kötött szerződés másként nem rendelkezik - a Polgármesteri Hivatal látja el.

#### 4. Vagyonkezelői jogra vonatkozó szabályok

##### 5.§.

Az Önkormányzat a tulajdonában lévő nemzeti vagyona az Nvtv. Rendelkezései szerint, az ott meghatározott szervekkel, az önkormányzati közfeladat átadásához kapcsolódva vagyonkezelői jogot létesíthet.

##### 6.§.

- (1) A képviselő-testület – a polgármester javaslata alapján – dönt a vagyonkezelői jog ellenértékéről. A vagyonkezelői jog ellenértékének meghatározásához - szükség szerint - az érték meghatározására jogosultsággal rendelkező szakértőtől szakvélemény kérhető.
- (2) A vagyonkezelői jog ingyenes átengedésére a Nvtv. 3.§.(1) bekezdés 19. b) pontjának ba) és bb) alpontjában nevesített vagyonkezelők esetében kerülhet sor.

##### 7.§.

A vagyonkezelési szerződésnek az általános szerződési tartalmi kellékeken túl tartalmaznia kell:

- a) a vagyonkezelő által kötelezően ellátandó önkormányzati közfeladatot és ellátható egyéb tevékenységeket, valamint
- b) a vagyonkezelésbe adott vagyon birtoklására, használatára vonatkozó korlátozó rendelkezéseket,
- c) a közfeladat ellátása érdekében a vagyonkezelésbe adott eszközöknek a helyi Önkormányzat számviteli nyilvántartási adataival megegyező tételes jegyzékét értékével együtt, azon belül a kötelező önkormányzati feladathoz kapcsolódó vagyon megjelölését,
- d) a vagyonkezelésbe adott vagyonnal való gazdálkodásra vonatkozó rendelkezéseket, és a vagyonnal való vállalkozás feltételeit,
- e) a vagyonkezelői jog megszerzésének ellenértékét, vagy kijelölés esetén az ingyenesség tényét,
- f) a vagyonkezelésbe vett vagyon tekintetében az önkormányzati vagyonnal kapcsolatos nyilvántartási és adatszolgáltatási kötelezettségek teljesítésének módját és formáját,
- g) az Önkormányzat költségvetését megillető, a vagyonkezelésbe adott vagyon kezeléséből származó befizetések teljesítésére, a vagyonkezelésbe adott vagyonnal történő elszámolásra vonatkozó rendelkezéseket,
- h) a szerződés teljesítésének biztosítására vonatkozó rendelkezéseket,
- i) a teljesítés biztosítására szolgáló mellékkötelezettségeket és egyéb biztosítékokat,
- j) a vagyonkezelésbe adott vagyonnal való mérhetően eredményes gazdálkodásra vonatkozó előírásokat,
- k) a vagyonkezelési szerződés időtartamát.

##### 8.§.

A vagyonkezelők kötelesek a tőlük elvárható gondossággal eljárni a kezelt vagyon működtetése során, e kötelezettség teljesítéséért a vagyonkezelő szervezetek vezetői felelnek.

##### 9.§.

- (1) A vagyonkezelés ellenőrzésének keretében a vagyonkezelő köteles évközi beszámolásra, adatszolgáltatásra, adatszolgáltatási kötelezettsége az önkormányzat jogszabályokban előírt beszámolási, adatszolgáltatási kötelezettségéhez kapcsolódik.
- (2) A vagyonkezelés ellenőrzése során ellenőrizni kell, hogy a vagyonkezelő
  - a) megőrizte-e a vagyontárgy értékét,

- b) gondoskodik az állag megóvásról, a jó karbantartásról,
- c) az egyéb vállalt kötelezettségét teljesíti-e.

(3) A vagyongazdálkodás ellenőrzése a képviselő-testület által elfogadott éves ellenőrzési terv szerint vagy a pénzügyi bizottság által eseti ellenőrzéssel valósul meg.

## 5. Vagyongazdálkodás, vagyonhasználat és hasznosítás szabályai

### 10.§.

(1) A rendeltetészerű vagyongazdálkodás és vagyonhasznosítás érdekében a Képviselő-testület

- a) 3 évre szóló középtávú és
- b) 6 évre szóló hosszú távú vagyongazdálkodási tervet készít.

(2) A középtávú vagyongazdálkodási terv tartalmazza

- a) a vagyonkimutatásnak megfelelő szerkezetben a középtávú terv időszakának első és utolsó napján várható vagyon adatokat,
- b) az ellátott közfeladatokat, és a közfeladatok ellátását biztosító vagyont. A tervben szerepeltetni kell a terv időszakra tervezett vagyon változást.

(3) A hosszú távú vagyongazdálkodási tervnek a (2) bekezdés b) pontja szerinti adatokat kell tartalmaznia.

(4) Az önkormányzatnak biztosítani kell a vagyongazdálkodási tervnek, az önkormányzat gazdasági programjának, valamint az éves költségvetési rendeleteknek az összhangját.

(5) A vagyongazdálkodási tervet az önkormányzati gazdasági program elkészítésekor és felülvizsgálatakor felül kell vizsgálni.

(6) A vagyongazdálkodási terveket a képviselő-testület határozattal fogadja el.

(7) A nemzeti vagyongazdálkodás feladatait az Nvtv. 7.§.(2) bekezdése határozza meg.

### 11.§.

A vagyon használói kötelesek a tőlük elvárható gondossággal eljárni a használat illetve az üzemeltetés során, e kötelezettség teljesítéséért a használó intézmények, gazdasági társaságok vezetői felelnek.

### 12.§.

(1) A nettó 2.000.000 forint értékhatárt meghaladó vagyonelemet – ha törvény kivételt nem tesz – csak versenyeztetés útján az összességében legelőnyösebb ajánlatot tevő részére a szolgáltatás és ellenszolgáltatás értékarányosságával lehet hasznosítani.

(2) A rendelet hatálya alá tartozó vagyonelemeket a Képviselő-testület határozattal jelöli ki hasznosításra az alábbi tartalommal:

- a) vagyonelem megnevezése, ingatlan esetén helyrajzi számának megjelölése,
- b) forgalmi értékének megjelölése,
- c) a hasznosítás módja,
- d) a pályázati feltételek meghatározása.

(3) Az (1) bekezdésben foglalt értékhatárt meg nem haladó vagyonelem hasznosítását, ha törvény vagy a képviselő-testületnek a hasznosításról rendelkező határozata másként nem rendelkezik, versenyeztetni nem kell, azonban a hasznosítási lehetőséget nyilvánosan közzé kell tenni az önkormányzat honlapján.

- (4) Az (1) bekezdés szerinti versenyeztetést a rendelet 4. mellékletét képező Pályáztatási Szabályzat előírásai szerint kell lebonyolítani.
- (5) A képviselő-testület külön határozatban állapítja meg az egyes ingatlanok hasznosítására vonatkozó bérleti és használati díjakat.
- (6) A polgármester dönt a használati, hasznosítási jog átengedéséről, ha a bérleti szerződésben meghatározott bérleti időszak a kettő évet nem haladja meg.
- (7) Az önkormányzati vagyon ingyenesen a Nvtv. 11.§.(13) bekezdése alapján adható használatba, melyről a Képviselő-testület dönt.

## 6. Vagyonértékesítés szabályai

### 13.§.

- (1) A rendelet hatálya alá tartozó vagyonelemeket a képviselő-testület határozattal jelöli ki értékesítésre az alábbi tartalommal:
  - a) vagyonelem megnevezése, ingatlan esetén helyrajzi számának megjelölése,
  - b) forgalmi értékének megjelölése,
  - c) az átruházás módja,
  - d) pályázat esetén a pályázati feltételek meghatározása.

### 14.§.

Ingatlan elidegenítése előtt – kivéve földterületeket- forgalmi értékbecslést kell készíttetni. Az értékbecslés 3 hónapnál régebbi nem lehet.

### 15.§.

- (1) Az önkormányzat tulajdonában álló nemzeti vagyon tulajdonjogát átruházni ingatlan esetén nettó 3 millió forint, ingó dolog esetén nettó 1 millió forint értékhatár felett – ha törvény kivételt nem tesz – csak versenyeztetés útján, az összességében legelőnyösebb ajánlatot tevő részére, a szolgáltatás és ellenszolgáltatás értékarányosságával lehet.
- (2) Az (1) bekezdés szerinti versenyeztetést a rendelet 4. mellékletét képező Pályáztatási Szabályzat előírásai szerint kell lebonyolítani.

### 16.§

Az önkormányzati vagyon tulajdonjogát ingyenesen átruházni kizárólag a Nvtv.13.§-ában foglaltak figyelembe vételével lehet.

## 7. A vagyonszerzés szabályai

### 17.§.

- (1) A vagyongyarapításról a képviselő-testület -a pénzügyi bizottság állásfoglalásával ellátott javaslata alapján - határozattal dönt, az alábbi tartalommal:
  - a) a vagyonelem megnevezése, ingatlan esetén helyrajzi számának megjelölése,
  - b) forgalmi értékének megjelölése,
  - c) a szerzés módja,
  - d) az önkormányzat által vállalt fizetési feltételek,
  - e) az önkormányzat ajánlati kötöttségének időtartama.
- (2) Ingatlantulajdon megszerzése esetén a döntés előkészítése során vizsgálni kell, hogy az ingatlan megszerzése milyen önkormányzati célok megvalósításához és milyen feltételek mellett alkalmas, fel kell tárni a továbbhasznosítási lehetőségek körét és nagyságát.

- (3) Önkormányzati tulajdonszerzést megelőzően a vagyontárgyról forgalmi értékbecslést kell készíttetni. Az értékbecslés 3 hónapnál régebbi nem lehet.

## 8. Az önkormányzati követelés elengedése

### 18.§

- (1) Az önkormányzat követeléseiről – mint az önkormányzati vagyon részéről – való lemondás jogát
- a) a képviselő-testület gyakorolja az adósok, vevők és egyéb követelések vonatkozásában, amennyiben az érintett követelés eléri az 100.000,- Ft összeghatárt,
  - b) a polgármester gyakorolja
- ba) az adósok, vevők és egyéb követelések vonatkozásában, amennyiben az érintett követelés nem éri el az a) pontban meghatározott értékhatárt,
- bb) a munkavállalókkal szembeni különféle követelésekről való lemondás jogát értékhatár nélkül.
- (2) A követelésekről részben vagy egészben lemondani – jogszabály eltérő rendelkezésének hiányában – az alábbi esetekben lehet:
- a) csődegyezségi megállapodásban,
  - b) bírói egyezség keretében
  - c) felszámolási eljárásban, ha a felszámoló írásbeli nyilatkozat szerint a követelés várhatóan nem térül meg,
  - d) ha a követelés bizonyítottan csak veszteséggel vagy aránytalanul nagy költségráfordítással hajtható be,
  - e) ha a kötelezett bizonyíthatóan nem lelhető fel
  - f) a végrehajtás során nem, vagy csak részben térült meg.
- (3) A kis összegű követelés leírása előtt legalább 3 alkalommal dokumentáltan meg kell kísérelni a követelés beszedését.
- (4) A követelésekről való lemondás esetében figyelembe kell venni az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 97. § (3) bekezdésében meghatározott, a kis összegű követelés értékhatárát el nem érő követelések behajtására vonatkozó rendelkezést.

## 9. Záró rendelkezések

### 19.§.

- (1) E rendelet 2013. január 1-jén lép hatályba.
- (2) E rendelet hatálybalépésével hatályát veszti az önkormányzat tulajdonáról és a vagyongazdálkodás egyes szabályairól szóló 3/1994(III.22) önkormányzati rendelet valamint az azt módosító 3/1996(II.5) önkormányzati rendelet, a 8/2003(VII.4) önkormányzati rendelet, a 6/2005(III.17) önkormányzati rendelet és a 19/2007( XI.28) önkormányzati rendelet.

Tengelic 2012. december 1.

Gáncs István sk.  
polgármester

Tolnai Lászlóné sk.  
jegyző



1. sz. melléklet a .../2012. (.....) önkormányzati rendelethez

## **Forgalomképtelen ingatlanok**

Sorszám	Megnevezés	Helyr.szám
1.	Saját használatú út	0104
2.	Közút	0107
3.	Saját használatú út	0113
4.	Út	0114/16
5.	Saját használatú út	0115/2
6.	Saját használatú út	0116
7.	Saját használatú út	0118
8.	Saját használatú út	0119
9.	Saját használatú út	0121
10.	Út	0123/10
11.	Árok	0123/8
12.	Saját használatú út	0124
13.	Saját használatú út	0126
14.	Saját használatú út	0133
15.	Közút	01348
16.	Út	01350/9
17.	Külterületi közutak	01359/1
18.	Saját használatú út	01370
19.	Külterületi közutak	01381/1
20.	Külterületi közutak	01381/3
21.	Közút	0139
22.	Saját használatú út	01396
23.	Közút	01397/1
24.	Közút	01397/3
25.	Külterületi közutak	01401/1
26.	Külterületi közutak	01401/3
27.	Közút	01402
28.	Közút	01408
29.	Saját használatú út	0146
30.	Saját használatú út	0148
31.	Saját használatú út	0150
32.	Közút	0152
33.	Saját használatú út	0155
34.	Saját használatú út	0158
35.	Saját használatú út	0162
36.	Árok	0164
37.	Közút	0165/5
38.	Közút	0166
39.	Árok	0168
40.	Közút	0170
41.	Közút	0172
42.	Saját használatú út	0176
43.	Út	0179/5
44.	Saját használatú út	0180
45.	Saját használatú út	0188
46.	Saját használatú út	0191/1
47.	Saját használatú út	0191/2
48.	Saját használatú út	0191/3
49.	Saját használatú út	0197/2
50.	Közút	0202
51.	Közút	0204
52.	Közút	0206

Sorszám	Megnevezés	Helyr.szám
53.	Közút	0209
54.	Közút	0211
55.	Saját használatú út	0212
56.	Közút	0213
57.	Saját használatú út	0229
58.	Saját használatú út	0232
59.	Saját használatú út	0234
60.	Saját használatú út	0236
61.	Saját használatú út	0240/1
62.	Saját használatú út	0240/3
63.	Saját használatú út	0242
64.	Út	0245/11
65.	Saját használatú út	0246
66.	Közút	0247
67.	Saját használatú út	0250/1
68.	Közterület	0252
69.	Közút	0255
70.	Közút	0257
71.	Saját használatú út	0260
72.	Út	0261/12
73.	Út	0261/13
74.	Saját használatú út	0262
75.	Saját használatú út	0268
76.	Saját használatú út	0270
77.	Saját használatú út	0276/2
78.	Saját használatú út	0277
79.	Közút	0282/2
80.	Közút	036
81.	Saját használatú út	0380
82.	Saját használatú út	0382
83.	Saját használatú út	0387
84.	Saját használatú út	0395
85.	Saját használatú út	04
86.	Saját használatú út	0410
87.	Saját használatú út	0412
88.	Közút	0414/9
89.	Saját használatú út	0417
90.	Saját használatú út	0419
91.	Saját használatú út	0424
92.	Saját használatú út	0434
93.	Saját használatú út	0436
94.	Út	0438/14
95.	Közút	0439
96.	Közút	0445
97.	Közút	080
98.	Közút	088
99.	Út	092/23
100.	Közút	092/3
101.	Közút	093/1
102.	Árok	094/1
103.	Saját használatú út	099/9
104.	Közterület	10
105.	Közút	1010
106.	Közút	1121
107.	Közút	1126
108.	Közterület	1143
109.	Közút	1149

Sorszám	Megnevezés	Helyr.szám
110.	Saját használatú út	1170/1
111.	Közterület	1170/2
112.	Út	1171
113.	Út	1172
114.	Saját használatú út	1321
115.	Közút	1325
116.	Közút	135/1
117.	Közterület	136
118.	Közút	1390
119.	Közút	196
120.	Út	20/3
121.	Közút	205
122.	Járda	236
123.	Járda	238
124.	Közterület	264
125.	Közút	265/17
126.	Közterület	265/18
127.	Közút	265/34
128.	Közterület	291/15
129.	Közterület	291/30
130.	Közterület	291/4
131.	Közterület	350
132.	Közút	363
133.	Közút	371
134.	Közút	381
135.	Közút	389
136.	Közút	399
137.	Közút	40
138.	Közterület	401
139.	Közút	432
140.	Közterület	453
141.	Árok	461
142.	Közterület	488
143.	Közterület	506/1
144.	Közút	525/2
145.	Közút	56
146.	Közterület	560
147.	Járda	588
148.	Járda	590
149.	Közterület	597
150.	Közterület	619
151.	Közút	66
152.	Járda	722
153.	Járda	724
154.	Közút	726
155.	Közterület	737/2
156.	Közterület	759
157.	Közút	769
158.	Közút	797
159.	Közút	779
160.	Közút	816
161.	Közterület	825/2
162.	Közút	839/1
163.	Közterület	843
164.	Közterület	869
165.	Közút	879
166.	Közterület	898

Sorszám	Megnevezés	Helyr.szám
167.	Közút	899
168.	Közterület	91
169.	Közterület	919
170.	Közterület	949
171.	Közút	996

2. sz.melléklet a ...../2012. (.....) önkormányzati rendelethez

## **Korlátozottan forgalomképes ingatlanok**

Sorszám	Megnevezés	Helyr.szám
1.	Vízmű ( vezetékhálózat)	00/
2.	Szennyvízhálózat	000/1
3.	Szennyvízhálózat	000/2
4.	Szennyvízhálózat	000/3
5.	Buszváró	01302
6.	Temető	01352
7.	Vízmű	0177/4
8.	Vízmű	0199/4
9.	Vízmű	0241/2
10.	Temető	0259
11.	Temető	0280
12.	Vízmű	03/2
13.	Vízmű	03/3
14.	Temető	035
15.	Temető	0368
16.	Buszváró	0474/9
17.	Temető	063
18.	Vízmű	08/1
19.	Gyep (legelő)	08/11
20.	Vízmű	1118/1
21.	Kultúrház	1161
22.	Lakóház, udvar, gazd.	1331
23.	Buszváró	1403
24.	Orvosi rendelő	171
25.	Községháza	288
26.	Tornacsarnok és udvar	291/3
27.	Általános iskola	292/1
28.	Temető	471
29.	Kultúrház	487
30.	Bölcsöde	490
31.	Általános iskola	492
32.	Temető	526
33.	Temető	528
34.	Temető	529
35.	Víztároló	561
36.	Vízmű	67
37.	Temető	709
38.	Vízmű	725/2
39.	Általános iskola	845
40.	Községháza	847
41.	Kultúrház	900

3. sz. melléklet a ...../2012. (.....) önkormányzati rendelethez

### **Üzleti vagyon (forgalomképes ingatlanok)**

Sorszám	Megnevezés	Helyr.szám
1.	Áruház	01391
2.	Sporttelep	01392
3.	Erdő, gyep (legelő)	0142/1
4.	Erdő, gyep (legelő)	0165/1
5.	Gyep (legelő)	0171/4
6.	Gyep (legelő)	0171/6
7.	Gyep (legelő)	0175/5
8.	Szántó	0253/2
9.	Szántó	0279/24
10.	Szántó	0281/8
11.	Szántó	0287/2
12.	Erdő, gyep (legelő), út	0411/1
13.	Gyep (legelő)	0414/10
14.	Erdő, gyep (legelő)	0423/2
15.	Szántó	0427
16.	Szántó	0435/2
17.	Szántó	0442
18.	Szántó	0443
19.	Legelő	05/10
20.	Lakóház, udvar, gazd.	1029
21.	Beépítetlen terület	1031
22.	Beépítetlen terület	1033
23.	Beépítetlen terület	1035
24.	Beépítetlen terület	1036
25.	Beépítetlen terület	1037
26.	Beépítetlen terület	1150
27.	Beépítetlen terület	1151
28.	Beépítetlen terület	1152
29.	Beépítetlen terület	1153
30.	Beépítetlen terület	1154
31.	Beépítetlen terület	1155
32.	Beépítetlen terület	1156
33.	Beépítetlen terület	1157
34.	Beépítetlen terület	1158
35.	Beépítetlen terület	1159
36.	Beépítetlen terület	1167
37.	Beépítetlen terület	1168
38.	Beépítetlen terület	1169
39.	Beépítetlen terület	1170/10
40.	Beépítetlen terület	1170/11
41.	Beépítetlen terület	1170/12
42.	Beépítetlen terület	1170/13
43.	Beépítetlen terület	1170/14
44.	Beépítetlen terület	1170/3
45.	Beépítetlen terület	1170/4
46.	Beépítetlen terület	1170/5
47.	Beépítetlen terület	1170/6
48.	Beépítetlen terület	1170/7
49.	Beépítetlen terület	1170/8
50.	Beépítetlen terület	1170/9
51.	Lakóház, udvar, gazd.	265/15
52.	Lakóház, udvar, gazd.	265/32

Sorszám	Megnevezés	Helyr.szám
53.	Lakóház, udvar, gazd.	287
54.	Beépítetlen terület	290/2
55.	Beépítetlen terület	291/29
56.	Beépítetlen terület	292/2
57.	Hétvégi ház és udvar	3401
58.	Gazdasági épület	477
59.	Lakóház, udvar, gazd.	494/1/A/4
60.	Beépítetlen terület	595/2
61.	Beépítetlen terület	710
62.	Pártház	78/1
63.	Sporttelep	825/1
64.	Beépítetlen terület	877
65.	Beépítetlen terület	962
66.	Beépítetlen terület	963
67.	Beépítetlen terület	967
68.	Beépítetlen terület	969
69.	Beépítetlen terület	973
70.	Beépítetlen terület	974
71.	Beépítetlen terület	995

## **PÁLYÁZATI SZABÁLYZAT**

### **I.**

#### **Általános részek**

A Pályázati Szabályzat rendelkezéseit az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló .... /2012. (.....) önkormányzati rendelet 12.§ (4) bekezdésében és 15. § (2) bekezdésében foglalt esetekben kell alkalmazni. A szabályzat a pályázat lebonyolítására vonatkozó rendelkezéseket tartalmazza.

A pályázatok tartása során biztosítani kell a résztvevők esélyegyenlőségét.

A pályázati hirdetményt közzé kell tenni az önkormányzat honlapján, valamint kifüggesztéssel a hivatal hirdetőtábláján az ajánlatok beadásának napja előtt legalább 15 nappal.

A pályázati hirdetmény első megjelenéséig el kell készíteni a pályázati dokumentációt, melyet az érdeklődők rendelkezésére kell bocsátani. A dokumentáció árát az előállításának közvetlen költségeivel arányos összegben kell megállapítani. A pályázati dokumentációt az érdeklődőknek az ajánlatok beadása határidejének lejártáig biztosítani kell.

A pályázók zárt borítékban tehetnek ajánlatot. A pályázatok borítékoltatása nyilvános.

A pályázati ajánlatot a Polgármesteri Hivatalra nézve irányadó munkaidőben, a pályázati hirdetményben megjelölt időpontig lehet benyújtani. A személyesen beadott pályázatokról átvételi elismervényt kell adni a beérkezéskor.

### **II.**

#### **A pályázati hirdetmény kötelező tartalma**

A pályázati hirdetménynek az alábbi tájékoztatásokat kell tartalmaznia:

- 1./ a kiíró nevét és pontos címét,
- 2./ a pályázat tárgyát képező vagyonelem megnevezését, ingatlan esetén pontos közigazgatási címét és helyrajzi számát,
- 3./ a pályázat célját,
- 4./ a pályázat nyertesével kötendő szerződés-típus megjelölését,
- 5./ tájékoztatást a bánatpénz befizetéséről, annak határidejéről,
- 6./ a pályázati ajánlatok beadásának helyét és határidejét,
- 7./ a pályázati dokumentáció átvételének helyét és feltételeit,
- 8./ a további dokumentációkkal szolgáló személy nevét, elérhetőségét,
- 9./ tájékoztatást a megtekintés lehetőségéről,
- 10./ tájékoztatást arról, hogy a pályázat nyertesének a szerződéskötést megelőzően természetes személy esetén igazolni kell személyazonosságát, meg kell adni adóazonosító jelét; nem természetes személy esetén igazolnia kell, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. Tv. 3.§. (1) bekezdésében foglaltak alapján átlátható szervezet, mert ennek hiányában az önkormányzattal nem köthet szerződést.

### **III.**

#### **A pályázati hirdetmény visszavonása**

1./Az önkormányzat a pályázati hirdetményt az ajánlatok benyújtására megjelölt határidőig indokolás nélkül visszavonhatja.

2./A pályázati hirdetmény visszavonását meghirdetésével azonos módon kell közzétenni.



#### **IV. A pályázati dokumentáció tartalma**

Pályázat tartása esetén kötelező dokumentációt készíteni. A dokumentációt a Polgármesteri Hivatal készíti elő. Aláírásra a polgármester jogosult.

A dokumentációnak kötelezően tartalmaznia kell:

- 1) A pályázat tartását elrendelő önkormányzati határozat számát.
- 2) Minden olyan adatot, amelyet a hirdetmény tartalmaz.
- 3) Az ajánlattétel részletes feltételeit.
- 4) Ha a pályázaton való részvétel biztosíték adásához kötött, az erről szóló részletes tájékoztatást.
- 5) Az ajánlat megtételéhez szükséges információkat, ha a pályázat tárgyát képező vagyonelem ingatlan, az ingatlan-nyilvántartási adatokat, a műszaki állapotra, a közművesítettségre, beépítetlen terület esetén a beépítés feltételeire vonatkozó tájékoztatásokat.
- 6) A pályázatok elbírálásának szempontjait és részletes tájékoztatást az elbírálás módjáról.
- 7) A szerződéskötési feltételeket, vagy a szerződéstervezetet.

#### **V. A pályázat első fordulója**

Az ajánlatokat nyilvánosan, az ajánlattételi határidő lejártától számítandó legkésőbb három munkanapon belül kell felbontani, erről jegyzőkönyvet kell felvenni.

Az ajánlatok beadására rendelkezésre álló határidőn túl benyújtott ajánlatokat, mint érvénytelen el kell utasítani.

Az ajánlatokat a felbontástól számított legkésőbb 30 napon belül a Pénzügyi Bizottság véleményezi. A bizottság értékelése alapján a polgármester elutasítja azokat az ajánlatokat, amelyek a pályázati kiírásban foglalt feltételeknek maradéktalanul nem felelnek meg, ezért elbírálásra alkalmatlanok.

#### **VI. A pályázat második fordulója**

A szerződés odaítéléséről a képviselő-testület hoz döntést a Pénzügyi Bizottság javaslata alapján. Szerződést kötni az összességében legelőnyösebb, érvényes ajánlatot tett pályázóval lehet. A Képviselő-testület a Pénzügyi Bizottság javaslata alapján dönt arról, hogy a pályázat második helyezettjével megköthető-e a szerződés, ha az első helyezett a szerződés nem jönne létre.

A tulajdonosi döntést követően 8 napon belül a polgármester köt szerződést a nyertes pályázóval. A pályázat nyertesének a szerződéskötést megelőzően természetes személy esetén igazolnia kell a személyazonosságát, meg kell adni adóazonosító jelét; nem természetes személy esetén igazolnia kell, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. Tv. 3.§. (1) bekezdésében foglaltak alapján átlátható szervezet. A pályázat nyertesével nem köthető meg a szerződés, amennyiben személyazonosságát nem igazolja, adóazonosító jelét nem adja meg, illetve nem igazolja, hogy átlátható szervezet vagy igazolása alapján megállapítható, hogy nem átlátható szervezet.

#### **VII. Sikertelen pályázat utáni eljárás**

A pályázat abban az esetben sikertelen, ha

- 1.) az ajánlattételre rendelkezésre álló határidőben nem érkezik be ajánlat, vagy
- 2.) a benyújtott ajánlatok mindegyike érvénytelen, vagy
- 3.) a döntést követő 8. napig a nyertes pályázó nem köti meg a szerződést.

Ebben az esetben az ajánlattétel lehetőségét az eredeti pályázati feltételekkel újra közzé kell

teni és az ajánlatok beadására rendelkezésre álló határidőt újra meg kell határozni. Az elbírálásra alkalmas ajánlat tartalma sikertelen pályázat utáni eljárás során azonos a pályázathoz előírt tartalommal. A sikertelen pályázatot követő pályázati eljárás során a pályázat tartására vonatkozó szabályokat kell alkalmazni.