

ELŐTERJESZTÉS

Tárgy: A Tengelic Szőlőhegyért Egyesülettel kötendő önkormányzati helyiség ingyenes használatára vonatkozó megállapodás

Tisztelt Képviselő-testület!

A Tengelic- Szőlőhegyért Egyesület ingyenes használatba szeretné venni az önkormányzat tulajdonában lévő Ady u.2. szám alatti ingatlanban lévő 3 teremből álló ingatlanrészt. Az Egyesület 2005-ben alakult, célja a településfejlesztés, a művelődés segítése, a tehetséges és rászoruló fiatalok segítése, illetve a település környezetének védelme, a természeti értékek megóvása és fejlesztése, a közösségi hagyományok felkutatása és ápolása, a jelen társadalmi, gazdasági, szociális, kulturális problémái megoldásának érdekében.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 1. § (2) bekezdésében meghatározott állami és önkormányzati tulajdonú vagyonelemek – így az önkormányzatunk tulajdonát képező 845 hrsz-ú ingatlan is – a nemzeti vagyon körébe tartoznak, melyek a 11. § (13) bekezdés szerint ingyenesen kizárólag közfeladat ellátása céljából adhatók használatba, a közfeladat ellátásához szükséges mértékben.

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 3. § (1) bekezdés 1.,7.,15. pontja szerint a helyi közügyek, valamint a helyben biztosítható közfeladatok körében ellátandó helyi önkormányzati feladatok különösen a településfejlesztés, közművelődési tevékenység támogatása, sport, ifjúsági ügyek.

A vagyon törvény 11. § (10)-(12) bekezdéseiben foglaltak szerint a nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó szerződés csak átlátható szervezettel köthető, mely szerződésben vállalja, hogy előírt beszámolási kötelezettségét teljesíti, a nemzeti vagyont a szerződési előírásoknak, a tulajdonosi rendelkezéseknek, valamint a meghatározott hasznosítási célnak megfelelően használja. A tulajdonos kártalanítás nélkül és azonnali hatállyal felmondhatja a megállapodást, ha a hasznosításban résztvevő bármely szervezet már nem minősül átlátható szervezetnek.

A hasznosításra irányuló szerződés határozatlan vagy legfeljebb 15 éves határozott időre köthető, amely időszak egy alkalommal legfeljebb 5 évvel hosszabbítható meg.

Az egyesület a Törvény 3. § (1) bekezdés 1. c) pontja alapján átlátható szervezetnek minősül, és az ingyenes hasznosítás feltételei is fennállnak vele szemben.

Fentiekre tekintettel javasolom, hogy az önkormányzatunk tulajdonát képező 845 hrsz-ú, 71 m² nagyságú ingatlanrészt adjuk az egyesület ingyenes használatába egy év időtartamra.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megtárgyalására a határozati javaslat és a megállapodás tervezet elfogadására.

Tengelic 2014. március 4.

Gáncs István sk.
polgármester

Határozati javaslat

Tengelic Község Önkormányzata Képviselő-testülete az Önkormányzat tulajdonában lévő 845 hrsz-ú, természetben Tengelic Ady u.2. szám alatti épületben található három, összesen 71 m² alapterületű helyiségeit 2014. április 1. napjától 2015. március 31. napjáig terjedő 1 éves időtartamra Tengelic-Szőlőhegyért Egyesület részére ingyenes használatba adja a mellékelt használatba adási megállapodás szerint.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a megállapodás aláírására.

Határidő: 2014. március 31.

Felelős: polgármester

Tervezet
MEGÁLLAPODÁS
helyiség használatáról

mely létrejött Tengelic Község Önkormányzata 7054 Tengelic Rákóczi u.11. képviseli: Gáncs István polgármester – (a továbbiakban: használatba adó) másrésztől a Tengelic Szőlőhegyért Egyesület 7054. Tengelic Ady u.2. képviseli: Jakab Istvánné elnök (a továbbiakban: használó) együttesen felek között a mai napon az alábbiak szerint.:

- 1.) A használatba adó a településfejlesztés, a helyi közművelődési tevékenység támogatása, az ifjúsági ügyek feladatai ellátásában történő közreműködés érdekében használatba adja, a használó használatba veszi, a használatba adó tulajdonát képező tengelici 845 hrsz-ú, a természetben Tengelic Ady u.2. szám alatti épületben található három, összesen 71 m² alapterületű helyiségeit meghatározott, 2014. április 1. napjától 2015. március 31. napjáig terjedő 1 éves időtartamra.
A használat kiterjed az épületnek a közös használatú helyiségeire is.
- 2.) A használó az 1. pont szerint használatba vett helyiséget kizárólag a tevékenységével összefüggő célra használhatja.
Az épületében található, használatba adott helyiségek egyenkénti tételes felsorolása:
 - a) Egyesületi terem
 - b) 2db Játszószoba
 - c) Közlekedő
 - d) Mellék helyiség
- 3.) A használó tudomásul veszi, hogy az épületrész helyiségeinek használói közösen, saját költségükre kötelesek gondoskodni a közös használatra szolgáló helyiségek (közlekedő, WC,) tisztántartásáról.
- 4.) A használó köteles gondoskodni a használatba vett helyiség takarításáról és a keletkezett nem háztartási szemét elszállításáról.
- 5.) A használó kötelezettséget vállal arra, hogy tevékenységével nem zavarja az épület egyéb helyiségeit használók tevékenységét.
- 6.) Használó az általa térítésmentesen használt ingatlanon az Önkormányzat előzetes írásbeli hozzájárulása nélkül nem végezhet építkezési, átalakítási, elektromos berendezés felszerelési munkálatokat.
- 7.) Szerződő felek megállapodnak, hogy az 1.) pont szerinti helyiségeket Használó térítésmentesen használja, a helyiséghasználat költségeit, - áram-, gáz-, víz-, szennyvíz-, telefon- és internetdíj – Önkormányzat viseli. A közüzemi szolgáltatókkal Önkormányzat

köt szerződést, és a számlát is Önkormányzat fizeti. Egyesület vállalja, hogy a használat során a használat költségei tekintetében takarékosagra törekszik.

- 8.) A használó a használat jogát sem ingyenesen, sem ellenérték fejében nem ruházhatja át más személyre vagy szervezetre, ingatlant a használatba adó hozzájárulása nélkül nem terhelheti meg.
- 9.) Használatba vevő köteles az ingatlant rendeltetésszerűen használni, megtéríteni minden olyan kárt használatba adónak, amely a nem rendeltetésszerű használatból ered.
- 10.) A játszószoza nyitva tartása iskolai szorgalmi időszakban minden pénteken és szombaton 16 órától 20 óráig, iskolai szünetekben minden nap 16 órától 20 óráig biztosított. A játszószoza felügyeletét ellátó személyt használó külön megállapodásban bízza meg.
- 11.) A használó köteles minden évben június 30-ig valamint december 31-ig írásban beszámolni tevékenységéről, az önkormányzati vagyon megfelelő használatáról.
- 12.) Abban az esetben, ha a felek közötti jelen megállapodással szabályozott jogviszony megszűnik, használó a használatba adott vagyont, haladéktalanul, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban bocsátja a használatba adó birtokába.
- 13.) Felek vállalják, hogy az ingatlan-használatot érintő minden lényeges körülményről egymást kölcsönösen tájékoztatják, mindenben együttműködnek.

A jelen megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a Ptk. előírásai az irányadók.

Felek elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag és saját kezűleg írtak alá.

Tengelic 2014. március .

Gáncs István sk.

polgármester

Jakab Istvánné sk.

elnök