

ELŐTERJESZTÉS

Tárgy: A Magyar Állam tulajdonában lévő tengelici 086/16 hrsz-ú (Felsőtengelic 4.) ingatlan tulajdonjogának önkormányzat részére történő ingyenes átruházása

Tisztelt Képviselő-testület!

Tengelic Felsőtengelicen turisztikai, szabadidő parkot kívánunk kialakítani, melynek szerves részét képezné a 086/16 hrsz-ú ingatlanon lévő épületben kiszolgáló létesítmény kialakítása. Az ingatlan jelenleg a Magyar Állam tulajdonában és a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt.vagyonkezelésében áll.

A Nemzeti Vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Ntv.) 13. §-a és az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. Törvény (továbbiakban: Vtv.) 36.§. (2) bekezdésének c) pontja alapján az állami vagyon tulajdonjoga helyi önkormányzat javára – törvényben törvény felhatalmazása alapján kiadott jogszabályban foglalt feladatai elősegítése érdekében ingyenesen átruházható. A tulajdonjog átruházásának részletes szabályait az állami vagyonnal való gazdálkodásról szóló 254/2007. (X. 4.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Vhr.) tartalmazza.

A Vhr. 50. § (2) bekezdése értelmében az ingyenes önkormányzati tulajdonba adási kérelemnek az alábbiakat kell tartalmaznia, illetve azokhoz csatolni szükséges:

a) a tulajdonba adásra vonatkozó igényt [vagyis határozott kérelmet], megjelölve a konkrét felhasználási célt [az adott ingatlanra vonatkozó, egyedileg meghatározott célkitűzést, amely nem egyenlő a segítő feladat fogalmával], valamint a segítő feladatot [a Magyarország helyi önkormányzatokról szóló 2011. évi CLXXXIX. törvényben (a továbbiakban: Mötv.) vagy egyéb vonatkozó jogszabályban meghatározott valamely konkrét önkormányzati feladatot] és az azt előíró jogszabályi rendelkezést [a megjelölt feladatnak megfelelően pl. az Mötv. 13. § (1) bekezdésére történő hivatkozást];

b) az Önkormányzat nyilatkozatát arról, hogy vállalja a tulajdonba adás érdekében felmerülő költségek - ideértve a művelési ág szükséges megváltoztatásának költségét – megtérítését;

c) a képviselő-testület vagy közgyűlés határozatát, amely az állami vagyon igényléséről hozott döntést tartalmazza [tekintettel arra, hogy az Önkormányzat nevében a képviselő-testület jár el, az a), b) és d) pontban írtakat is a képviselő-testületi határozatban szükséges feltüntetni];

d) védettség (örökségvédelmi, természetvédelmi, illetve Natura 2000) fennállása esetén annak megjelölését, valamint az ahhoz kapcsolódó kötelezettségek vállalását.

A fentieket a képviselő-testület vagy közgyűlés határozatába kell foglalni (ez a célszerűbb megoldás) vagy/és a határozatban az állami vagyon igényléséről szóló döntés mellett fel kell hatalmazni a helyi önkormányzat vezetőjét (polgármester, közgyűlés elnöke, főpolgármester), hogy az egyes jognyilatkozatokat az ingyenes tulajdonba adással kapcsolatos eljárás során megtegye.

A kérelmet a Vhr. 50. § (1) bekezdése alapján az MNV Zrt-hez, vagy az érintett vagyonelem vagyonkezelőjéhez kell benyújtani.

Mivel a helyi önkormányzatok és a többcélú kistérségi társulások javára ingyenesen átruházható vagyonelemek összesített forgalmi értéke a Vtv. 36. § (4) bekezdése szerint nem haladhatja meg a Magyar Köztársaság 2011. évi költségvetéséről szóló 2010. évi CLXIX.

törvény 3. § d) pontjában meghatározott éves keretösszeget (10 milliárd Forint), a döntéshozatalt megelőzően az MNV Zrt. az ingatlanok forgalmi értékét is megállapítja. Az eljárás megkönnyítése érdekében az önkormányzatnak is lehetősége van arra, hogy az ingatlan értékelését szakértővel elvégeztesse (és kezdeményezését az értékbecsléssel együtt nyújtsa be), azonban ezt az MNV Zrt. is felülvizsgálja.

Az MNV Zrt. a Vhr. 50-51. §-aiban meghatározott alaki és tartalmi feltételeknek megfelelő kezdeményezés esetén az önkormányzati kérelmet vagyongazdálkodási, költségvetési és elhelyezési szempontból is megvizsgálja, és ezt követően dönt arról, hogy az ingyenes vagy ellenérték fejében történő tulajdonba adást vagy az érintett vagyonelemek egyéb módon történő hasznosítását támogatja-e. Ha a kezdeményezés a jogszabályi feltételeknek nem felel meg, az MNV Zrt. erről az önkormányzatot értesíti, és – amennyiben erre lehetőség van – felhívja a szükséges hiányosságok pótlására vagy/és a kérelem kiegészítésére.

A jogszabályi feltételeknek megfelelő ingyenes vagyonátruházási kérelmek tárgyában a Vtv. 36. § (3) bekezdése alapján a Kormány hoz döntés. A Vhr. 51. § (7) bekezdése értelmében az MNV Zrt. – az állami vagyon felügyeletéért felelős miniszter útján – negyedévente tesz ingyenes tulajdonba adásra vonatkozó javaslatot a Kormány részére, azzal, hogy az előterjesztésben csak azon igények tüntethetők fel, amelyekre vonatkozóan a hiánytalan kérelem legkésőbb az adott negyedév utolsó napját hatvan nappal megelőzően megérkezett az MNV Zrt.-hez (a negyedév utolsó napjáig beérkezett kérelmet ugyanakkor nem kötelező az adott negyedév utolsó napjáig a miniszter részére megküldeni, ha a szükséges előkészítés lebonyolítására ezen időszak alatt nem volt lehetséges).

A kérelem döntéshozók által történő támogatás esetén az MNV Zrt. az ingyenes tulajdonjog átruházására vonatkozóan a kérelmezővel szerződést köt.

Az önkormányzatot terhelő kötelezettségek:

- az ingyenesen átruházott ingatlant a tulajdonjog megszerzésétől számított 15 évig nem lehet elidegeníteni, rajta elidegenítési tilalom áll fenn és a juttatás céljának megfelelően kell hasznosítani, állagát megővni.
- a hasznosításról évente beszámolót kell készíteni az MNV Zrt. felé.

Jelenleg a fenti ingatlanban egy család él, akik évekkal ezelőtt bérleti szerződést kötöttek a vagyongazdálkodóval. A vagyongazdálkodó képviselője szerint bérleti díj hátralék miatt a vagyongazdálkodó a szerződést felmondta. Amennyiben az ingatlan tulajdonjogának ingyenes átruházásáról döntés születik, a vagyongazdálkodó szólítja fel a lakókat az ingatlan elhagyására.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megtárgyalására és a határozati javaslat elfogadására.

Tengelic 2014. április 24.

Gáncs István sk.
polgármester

Határozati javaslat

1. Tengelic Község Önkormányzata Képviselő-testülete a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXVI. törvény 13.§-ban foglaltak valamint az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 36.§. (2) bekezdésének c) pontja alapján a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt-nél kezdeményezi és kérelmezi a Magyar Állam tulajdonában (és a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. vagyonkezelésében) lévő Tengelic 086/16. helyrajzi számon felvett, kivett lakóház, udvar művelési ágú 1352 területű ingatlan 1/1 tulajdoni hányadának ingyenes önkormányzati tulajdonba adását.
2. Az ingatlant az önkormányzat a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. §. (1) bekezdés 1.) pontjában meghatározott településfejlesztés, településrendezés érdekében kívánja tulajdonba venni és a Felsőtengelicen megvalósítandó turisztikai, szabadidő park részeként a szabadidő parkot kiszolgáló létesítmény kialakítására (illemhely, pihenőhely, kerékpár tároló, főzőhely) kívánja felhasználni.
3. Tengelic Község Önkormányzata vállalja a tulajdonba adás érdekében felmerülő költségek – ideértve a művelési ág szükséges megváltoztatásának költségét – megtérítését.
4. Az ingatlan nem áll (örökségvédelmi/ természetvédelmi/ helyi/ Natura 2000) védettség alatt.
5. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a Tengelic Felsőtengelic 4. 086/16. hrsz-ú számú ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba adásával kapcsolatos eljárás során az MNV Zrt. felé teljes jogkörben eljárjon, és valamennyi nyilatkozatot megtegyen.
6. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a Tengelic Felsőtengelic 4. 086/16. hrsz-ú számú ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba adására vonatkozó megállapodást aláírja.

Határidő: Azonnal

Felelős: Gáncs István polgármester

Gáncs István s.k.
polgármester

Tolnai Lászlóné s.k.
jegyző