

T a r t a l o m

- I. Előzmények
- 1./ A szerződés tárgya
- 2./ Teljesítési határidő
- 3./ Vállalkozói díj (ajánlati ár)
- 4./ Elszámolás
- 5./ Fizetési feltételek
- 6./ A szerződés teljesítése
- 7./ Megrendelő jogai és kötelezettségei
- 8./ Vállalkozó kötelezettségei
- 9./ Műszaki átadás átvétel
- 10./ Kötbérek, kártérítések
- 11./ Teljesítési és jólteljesítési biztosíték, jótállás, szavatosság (garancia)
- 12./ Minőségvizsgálat, minőségellenőrzés
- 13./ Alvállalkozói, erőforrást nyújtó szervezeti szerződések
- 14./ Felfüggesztés
- 15./ Vis maior
- 16./ A felek együttműködése
- 17./ Meghatalmazott képviselők
- 18./ A szerződés módosítása, felmondása
- 19./ Jogi viták rendezése
- 20./ A szerződés nyilvánossága, adatszolgáltatás
- 21./ A szerződés hatályba lépése
- 22./ Egyéb rendelkezések

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

Amelyet egyrésztől **Tengelic Község Önkormányzata** (7054 Tengelic, Rákóczi u. 11., adószám:) képviseli: Gáncs István polgármester, mint **megrendelő** – a továbbiakban: Megrendelő –,

Másrésztől (név) (....., adószám:, kamarai nyilvántartási szám/registrációs szám:) képviseli:, mint **vállalkozó** – a továbbiakban: Vállalkozó - között.

a mai napon, az alábbiakban rögzített tartalommal és feltételekkel:

I. Előzmények:

Felek előzményként rögzítik, hogy a Megrendelő közbeszerzési eljárást folytatott le az „*Útburkolat megerősítés és útépités Tengelic Községben vállalkozási szerződés keretében*” tárgyban, amely eljárás nyertese a Vállalkozó lett. Ennek megfelelően a felek az alábbi szerződést kötik meg egymással.

A jelen szerződés létrejöttének alapját a megjelent ajánlati felhívás, az ahhoz kiadott anyagok, a kiegészítő tájékoztatás során megküldöttek, és az Ajánlattevő, mint Vállalkozó ajánlata alkotja. Jogszábeli kötelezés esetét kivéve semmis minden olyan kikötés, amely ellentétes a fentiekben felsorolt okmányok valamelyikével, illetve függetlenül attól, hogy maga a szerződés ezt kimondja vagy sem, fenti okmányokban szereplő kötelezés érvényesen a jelen szerződés részét képezi.

1./ A szerződés tárgya

- 1.1 Prognosztizált, fix, átalány áras vállalkozási szerződés az tárgyú közbeszerzési eljárás kivitelezése a járulékos munkákkal együtt.
- 1.2 A Vállalkozó vállalja a Megrendelő által rendelkezésre bocsátott ajánlati dokumentáció (kiviteli tervdokumentáció, részletes műszaki leírás, költségvetési kiírás) és az eljárás során nyújtott adatszolgáltatás keretében átadott egyéb dokumentumok, adatok és információk, a kiegészítő tájékoztatások, valamint a benyújtott ajánlata alapján a szerződésben rögzítettek szerinti építési-szerelési munkákat elvégzését, a rendeltetésszerű és biztonságos, üzemeltethető állapotú végleges használatba vételre alkalmas létesítmény (mű) kivitelezését és átadását.
- 1.3. A teljesítés helyszíne:

2./ Teljesítési határidő

- 2.1. A kivitelezési munkákra az alábbi határidők állnak rendelkezésre: a szerződés megkötésétől számítva 60 nap (2014.). A munkaterület átadására szerződéskötést követő 2. nap 8.00 órakor kerül sor.
- 2.2. Határidőben teljesít a vállalkozó, ha a műszaki átadás-átvétel a szerződésben előírt teljesítési határidőn belül megkezdődik.

- 2.3. A Megrendelő 5 nap alatt megvizsgálja az elkészült művet, és ezt követően a Vállalkozónak 15 napja van, hogy az esetleges hibákat kijavítsa és a létesítményt hiba és hiánymentesen átadja.
- 2.4. A Megrendelő előteljesítést elfogad.
- 2.5. A felek rögzítik, hogy mind a műszaki átadás-átvételi eljárás megkezdésére, mind a hibák- hiányosságok kijavítására meghatározott határidő kötbérterhes határidő.
- 2.6. A Vállalkozónak hetekre lebontott – Megrendelővel egyeztetett részletességű - megvalósítási ütemtervet kell készítenie a munkaterület átadásáig és azt a Megrendelővel, illetve annak képviselőjével (műszaki ellenőrrel) és szükség esetén az illetékes szervekkel jóvá kell hagyatnia és véglegesítés után azt átadni a Megrendelő részére. A jóváhagyott ütemterv alapján vizsgálja a Megrendelő a tényleges előrehaladást.

3./ Vállalkozói díj (ajánlati ár)

- 3.1. A Vállalkozót a szerződés tárgyának megvalósításának, teljesítésének ellenértékeként, egyösszegű átalányárként (vállalkozói díjként) nettó:,- Forint + a mindenkor hatályos Áfa, illeti meg, azzal, hogy a felek rögzítik, hogy a Vállalkozó vállalkozói díjának kidolgozása során figyelembe vette, hogy az eljárás során kiadott anyagokban (ajánlati dokumentációban, a leírásokban, a tervekben, az engedélyekben, a kiadott költségvetésben, kiegészítő tájékoztatásban) foglaltakat egységes egészként kellett kezelni és a kivitelezés során minden olyan műszaki tartalmat meg kell valósítania, amelyik bármelyik dokumentumban szerepel, és/vagy a vállalkozási szerződés tartalmát képezi, de a vállalkozói díj meghatározásánál figyelembe nem vett munkák, és az olyan munkát is, amely nélkül a mű rendeltetésszerű használatra alkalmas megvalósítása nem történhet meg (többletmunka).
- 3.2. A Vállalkozói díj tehát tartalmazza - a 191/ 2009 (IX.15) Kormány rendelet 3.§ (5) bekezdésében írtakon felül - minden olyan műszakilag szükséges feladat elvégzését, esetlegesen szükséges engedély beszerzését, tervek elkészítését, feltétel teljesítését és azok költségét is, amely a kiadott dokumentációk bármely részéből, rendelkezéséből megállapíthatóan, vagy a jelen szerződés teljesítéséhez, a műszaki átadás-átvételhez, üzembe helyezéshez szükséges, függetlenül attól, hogy az adott feladat, feltétel, illetve munkanem a kiadott költségvetésben, vagy egyéb kiadott dokumentumban tételesen szerepel-e, vagy sem, és/vagy amelynek, természete folytán, műszaki nagyságrendje pontosan előre nem volt meghatározható.
- 3.3. Mindezekre tekintettel a Vállalkozó többletmunka elszámolására egyáltalán nem, pótmunka és előre nem látható többletmunka elszámolására pedig csak a jelen szerződésben és Kbt.-ben, a pótmunka (kiegészítő munkák) megrendelésére vonatkozó szabályok betartása mellett, a Megrendelővel előzetesen egyeztetve, és csak abban az esetben jogosult, amennyiben az(ok) vagy utólagosan, a Megrendelő által, az előzőekben írtakhoz képest, külön megrendelt többletet jelentenek (pl. tervmódosítás miatt) (pótmunka), vagy olyanok, amelyek a szerződéskötést megelőzően a Vállalkozótól, mint szakképtől elvárható kellően gondos körültekintés esetén sem voltak előreláthatóak, és a kivitelezési munka egészét, nagyságrendjét érintő előre nem látható akadályokat jelentenek (pl. természeti, vagy építészeti érték előkerülése) (előre nem látható többletmunka). (A továbbiakban együtt: pótmunka).

- 3.4. Vállalkozó kijelenti, hogy a jelen szerződés szerinti munkákat megfelelő mértékben megismerte és felmérte, a szükséges kiegészítő tájékoztatásokat megkapta, így a beadott ajánlata teljes körű, és tudomásul veszi, hogy kizárólag a fentiekben részletezettek szerint tarthat csak igényt a vállalkozói díjának megemelésére. A nem megfelelő felmérésből, vagy egyéb, pl. számítási hibából adódó többlet munkatételek miatt megtérítési igénnyel a Megrendelővel szemben nem jogosult fellépni.
- 3.5. A Vállalkozó tudomásul veszi, hogy abban az esetben, amennyiben ajánlati vállalási árát (vállalkozói díját) alulprognosztizálta, az ebből eredő pluszköltségeket, kiadásokat stb. nem háríthatja át a Megrendelőre, és ez őt nem mentesíti az I. osztályú teljesítési kötelezettség alól.
- 3.6. Megrendelő kijelenti, hogy a vállalkozói díj (ajánlati ár) pénzügyi fedezete rendelkezésére áll.
- 3.7. A felek a szerződésben foglalt vállalkozói díj (ajánlati ár) 5 %-ának megfelelő mértékű, azaz,- Ft + a mindenkor hatályos áfa összegű tartalékkeretet kötnék ki az esetlegesen az építési-kivitelezési munkák során felmerülő pótmunkák költségeinek fedezésére.
- 3.8. A tartalékkeret kizárólag a 3.1-3.4. pontban megfogalmazottak szerint, a rendeltetészerű és biztonságos használathoz szükséges pótmunkák ellenértékének elszámolására használható fel.
- 3.9. A szerződő felek megállapodnak abban, hogy a Megrendelő külön díjazásért – a tartalékkeret terhére, és a közbeszerzési jogszabályi előírások és a jelen szerződésben szabályozottak maradéktalan betartása mellett – a Vállalkozótól pótmunkát rendelhet meg, amely pótmunkát a Vállalkozó köteles elvégezni.
- 3.10. A Vállalkozó köteles a Megrendelőt olyan időpontban értesíteni az esetleges pótmunka igényeiről, hogy az még lehetővé tegye a Megrendelő részére, hogy a pótmunka megítéléséhez szükséges valamennyi szükséges adatot, jóváhagyást be tudja szerezni.
- 3.11. A Vállalkozó a pótmunkát csak Kbt.-ben meghatározottak szerint, a Megrendelő előzetes írásbeli megrendelése és a Megrendelő által elfogadott árajánlat, külön megállapodás alapján végezhet. A pótmunka árajánlatának alapja a jelen szerződés megkötését megelőző közbeszerzési eljárásban benyújtott tételes költségvetésben szereplő adatok.
- 3.12. Amennyiben a Megrendelő által elrendelt pótmunka anyag- és díj tételei a beadott ajánlat tételes költségvetésében nem szerepel(nek), akkor a Vállalkozó a pótmunka árajánlatában az igazolt anyag- és beszerzési költségeket, valamint a közbeszerzési eljárásban benyújtott tételes költségvetés elkészítésekor alkalmazott rezióradíjjal számolt munkadíjat szerepeltetheti. A felek közötti vita esetén a TERC VIP Gold összevont építőipari költségvetés – készítő programrendszerben szereplő – az adott időpontban aktuális - adatok az irányadóak a pótmunkára vonatkozóan azzal, hogy a mindenkor hatályos jogszabályoknak is meg kell egyúttal felelniük a Feleknek.

4./ Elszámolás

- 4.1. A szerződés alapján végzett munkák elszámolása fix (átalány-) áron történik.
- 4.2. A Vállalkozó 1 részszámla (rész teljeskörű kivitelezését követően) és a befejezéskor (a műszaki átadás-átvételi eljárás sikeres lezárásakor) a végszámla benyújtására jogosult.
- 4.3. Az ajánlattétel, a szerződés és a kifizetések pénzneme a magyar forint.
- 4.4. A számlázásra a leigazolt teljesítést követően van lehetőség. A végszámla benyújtásra teljesítést követően, azaz a műszaki átadás-átvételi eljárás sikeres lezárása után van lehetőség azzal, hogy ezen időpontig meg kell történnie a jólteljesítési biztosíték, megfelelő formában és tartalommal történő, rendelkezésre bocsátásának is. A teljesítést igazoló okiratok minden esetben a számla mellékletét kell, hogy képezzék. A jólteljesítési biztosítéknak a Megrendelő részére, az előbbieken részletezettek szerinti határidőben és az előírt formában történő rendelkezésre bocsátása a végszámla benyújtásnak a feltétele.

5./ Fizetési feltételek

- 5.1 A szerződés szerű és a jogszabályoknak megfelelő számla (és mellékletei) Megrendelő általi kézhezvételétől számított 30 (alvállalkozó igénybevétele esetén az 5.6. pont szerint 15+ 15) napon belül, átutalással kerül kiegyenlítésre figyelemmel a vonatkozó jogszabályi rendelkezésekre: a Kbt., a 306/2011. (XII.23.) Korm. Rendelet 14. §-a, az Art. 36/A § és a Ptk. 6:130§ (1).
- 5.2 A számlákat a Vállalkozónak 2 példányban a Tengelici Polgármesteri Hivatal kell benyújtania.
- 5.3 A számla kifizetésénél Megrendelőnek alkalmaznia kell az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény (Árt) 36/A. § (6) bekezdése alapján a törvény 36/A. §-ában foglalt előírásokat.
- 5.4 Az Art 36/A. § előírásait a Vállalkozó is köteles alkalmazni az alvállalkozójával, illetve a velük munkaviszonyban vagy egyéb foglalkoztatási jogviszonyban nem álló szakemberekkel szemben és ezen tényről köteles az összes alvállalkozót, illetve a velük munkaviszonyban vagy egyéb foglalkoztatási jogviszonyban nem álló szakembereket tájékoztatni.
- 5.5 Megrendelő a számlákat az vezetett számú számlájáról a Vállalkozó vezetett számú számlájára átutalással egyenlíti ki.
- 5.6 A Megrendelő, amennyiben a Vállalkozó a teljesítéshez alvállalkozót vesz igénybe, a következő szabályok szerint köteles az ellenszolgáltatást teljesíteni és ennek megfelelően a Vállalkozó az alábbi szabályok figyelembe vételével köteles az alvállalkozói szerződéseket megkötni:
 - a) a Vállalkozó (közös ajánlattétel esetén mindegyik vállalkozó) legkésőbb a teljesítés elismerésének időpontjáig kötelesek nyilatkozatot tenni a Megrendelőnek, hogy közülük melyik mekkora összegre jogosult az ellenszolgáltatásból;

- b) a Vállalkozó (közös ajánlattétel esetén mindegyik vállalkozó) legkésőbb a teljesítés elismerésének időpontjáig köteles nyilatkozatot tenni, hogy az általa a teljesítésbe bevont alvállalkozók egyenként mekkora összegre jogosultak az ellenszolgáltatásból, egyidejűleg felhívja az alvállalkozókat, hogy állítsák ki ezen számláikat;
- c) a Vállalkozó (közös ajánlattétel esetén mindegyik vállalkozó) a teljesítés elismerését követően állítja ki számláját, a számlában részletezve az alvállalkozói teljesítés, valamint a Vállalkozói teljesítés mértékét;
- d) a c) pont szerint a számlában feltüntetett alvállalkozói teljesítés ellenértékét a Megrendelő fél tizenöt napon belül átutalja az adott vállalkozónak;
- e) a Vállalkozó (közös ajánlattétel esetén mindegyik vállalkozó) haladéktalanul kiegyenlíti az alvállalkozók számláit vagy az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény (a továbbiakban: Art.) 36/A. § (3) bekezdése szerint azt vagy annak egy részét visszatartja, illetve az alvállalkozóval kötött szerződésben foglaltak szerint az alvállalkozói díj egy részét visszatartja;
- f) a Vállalkozó(k) átadják az e) pont szerinti átutalások igazolásainak másolatait, vagy az alvállalkozó köztartozást mutató együttes adóigazolásának másolatát a Megrendelőnek (annak érdekében, hogy a Megrendelő megállapíthassa, hogy az adott vállalkozó jogszerűen nem fizette ki a teljes összeget az alvállalkozónak);
- g) a Vállalkozó(k) által benyújtott számlában megjelölt, fővállalkozói teljesítés ellenértékét a Megrendelő tizenöt napon belül átutalja a Vállalkozó(k)nak, ha ők az alvállalkozókkal szembeni fizetési kötelezettségüket az Art. 36/A. §-ára is tekintettel teljesítették;
- h) ha a Vállalkozó(k) valamelyike az e) vagy az f) pont szerinti kötelezettségét nem teljesíti, az ellenszolgáltatás fennmaradó részét a Megrendelő őrzi és az akkor illeti meg a Vállalkozót, ha igazolja, hogy az e) vagy az f) pont szerinti kötelezettségét teljesítette, vagy hitelt érdemlő irattal igazolja, hogy az alvállalkozó vagy szakember nem jogosult a Vállalkozó(k) által a b) pont szerint bejelentett összegre vagy annak egy részére;

5.7 Késedelmes fizetés esetén a Megrendelő a Ptk. 6:155 §-ban (1)-(3) bekezdésében foglaltaknak megfelelő összegű késedelmi kamatot köteles fizetni.

5.8 A Vállalkozó előleg kifizetését nem kéri.

5.9 A Vállalkozó tudomásul veszi, hogy:

- a) Nem fizethet, illetve nem számolhat el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, melyek az Kbt. 56. § (1) bekezdés k) pontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és melyek a Vállalkozó adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak;
- b) A szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét a Megrendelő számára köteles megismerhetővé tenni és a c.1.) és c.2.) pont szerinti ügyletekről Megrendelőt haladéktalanul értesíteni.
 - c.1.) a Vállalkozóban közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amely nem felel meg a Kbt. 56. § (1) bekezdés k) pontjában meghatározott feltételeknek.
 - c.2.) a Vállalkozó közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személyben vagy személyes joga szerint jogképes szervezetben, amely nem felel meg a Kbt. 56. § (1) bekezdés k) pontjában meghatározott feltételeknek.)

- 5.10 A Megrendelő által kifizetett munkarészek tekintetében a Vállalkozó részéről beépített anyagok, berendezések, stb. az ellenérték megfizetését követően a Megrendelő tulajdonát képezik.
- 5.11 A Szerződő felek rögzítik, hogy az ellenérték megfizetésével az elkészült és átadott mű teljes egészében a Megrendelő tulajdonába kerül.

6./ A szerződés teljesítése

- 6.1 Megrendelő és Vállalkozó a teljesítés tekintetében megállapodnak, hogy a jelen szerződésben vállalt munkák:
- műszaki vonatkozásban részleteiben teljesítettnek tekintendők, amikor Vállalkozó a munkákat a részteljesítés műszaki tartalmában rögzítetteknek megfelelően elvégezte, teljesítésigazolásuk megtörtént;
 - műszaki vonatkozásban egészében teljesítettnek tekintendők, amikor a Vállalkozó a munkákat az ajánlati dokumentációban meghatározott és általa vállalt feltételeknek megfelelően – mind mennyiségi, mind minőségi értelemben – a Ptk. 6:247§ (3) bekezdése szerint („*Nem tagadható meg az átvétel a mű olyan hibája miatt, amely, illetve amelynek kijavítása vagy pótlása nem akadályozza a rendeltetésszerű használatot.*”) rendeltetésszerű és biztonságos használatra alkalmas módon elvégezte, és azt a Megrendelő átvette;
 - jogilag az építési munkák teljesítettnek minősülnek, ha a létesítményt (a művet) a Megrendelő hiba és hiánymentesen átvette, és a Vállalkozó a jogszabályokban és jelen szerződésben előírt valamennyi szükséges dokumentumokat a Megrendelő részére átadta.
 - pénzügyi vonatkozásban egészében teljesítettnek tekintendők, amikor Megrendelő a végszámlát kifizette.
- 6.2 A teljesítések igazolása a 191/2009. (IX.15.) Kormány rendeletben foglaltak szerint írásban történik.
- 6.3 A Vállalkozó teljesítése akkor hibátlan, ha a jelen szerződésben foglalt munkákat határidőre és I. osztályú minőségben elvégezte (az esetleges hibákat kijavította), valamint a kivitelezett létesítmény (mű) rendeltetésszerű és biztonságos használatra alkalmas, és a Vállalkozó valamennyi a jogszabályokban és jelen szerződésben előírt szükséges dokumentumokat a Megrendelőnek átadta.
- 6.4 A Vállalkozó csak I. osztályú minőségű, az építéshez csak új a vonatkozó jogszabályoknak megfelelő anyagokat, szerkezetet és berendezéseket használhat fel, építhet be I. osztályú minőségben, a gyártmánytechnológiai utasítások szigorú betartásával. Sérült felületű (törött), vagy formájában torzult anyag (kő, fém, üveg, stb.) nem használható fel. Megrendelő kifogása esetén – illetve, amennyiben az anyagok, gyártmányok hibája az előírt tűréshatárokon túl van – Vállalkozónak a kifogás tárgyát képező anyagot, szerkezetet, szerelvényt stb. saját költsége terhére ki kell cserélnie. Az ilyen jellegű csere nem módosíthatja a szerződés szerinti átadási határidőt és a vállalkozói díjat.
- 6.5 A kivitelezés befejezésekor a felek átadás-átvételi eljárást folytatnak le, melynek célja annak ellenőrzése, hogy Vállalkozó a szerződés tárgya szerinti építési tevékenységet a szerződésben és jogszabályban előírtak alapján, a kivitelezési dokumentációban meghatározottak szerint maradéktalanul megvalósította-e, és a teljesítés megfelel-e az előírt műszaki és a szerződésben vállalt egyéb követelményeknek és jellemzőknek.

- 6.6 A felek a műszaki átadás-átvételi eljárás során a 191/2009. (IX.15.) Kormány rendeletben foglaltak szerint jegyzőkönyvben rögzítik az átadás-átvételnél észlelt hibákat és kijavításuk határidejét, amely maximum 15 nap lehet.
- 6.7 A felek utó-felülvizsgálati eljárást tartanak a 11./ pontban meghatározott jótállási/garanciális időszakban évente. Az utó-felülvizsgálati eljárások során az eljárást a Megrendelő készíti elő és meghívja arra a Vállalkozót. A meghívót az eljárás megkezdésének napját megelőzően 15 nappal kell megküldeni, mellékelve ahhoz a Megrendelő által összeállított hibajegyzéket is. A Megrendelő az eljárásról a meghívottak jelenlétében jegyzőkönyvet vesz fel. A jegyzőkönyvben fel kell tüntetni résztvevőknek a hibákkal, hiányokkal kapcsolatos nyilatkozatát és a Vállalkozó által elismert hibák kijavítására, illetve hiányok pótlására vállalt határidőt, amely 30 napnál hosszabb nem lehet.
- 6.8 Amennyiben a Vállalkozó a jótállási idő alatt nem, vagy nem a jelen szerződésben meghatározott határidőben tesz eleget garanciális kötelezettségeinek, a Megrendelő jogosult a jótállás idejére előírt biztosítékból lehívni, és a hibákat ezen összegből megjavít(t)a(t)ni.

7./ Megrendelő jogai és kötelezettségei

- 7.1 A Megrendelő a Vállalkozónak a szerződés aláírásával egyidejűleg átadja az építési tervdokumentációt 1-1 példányban.
- 7.2 Megrendelő garانتálja az általa szolgáltatott adatok helyességét és jogtisztaságát.
- 7.3 A Megrendelő a kijelölt munkaterületet a tevékenység végzésére alkalmas állapotban a Vállalkozó rendelkezésére bocsátja.
- 7.4 Megrendelő köteles a munka kivitelezését és az építési naplót műszaki ellenőr útján a szerződés teljesítése során folyamatosan ellenőrizni.
- 7.5 A Megrendelő köteles a Vállalkozó az építési naplóban történő azonnali értesítésére, ha a szerződésben meghatározott, de még el nem kezdett kivitelezési szakasz ellenértékének rendelkezésre álló fedezete olyan mértékben csökkent, ami nem elegendő a még hátra lévő szerződés szerinti vállalkozói díj teljesítésére.
- 7.6 A műszaki átadás-átvételt és a felülvizsgálatokat a Vállalkozó értesítése alapján a Megrendelő megszervezi.
- 7.7 A Vállalkozó megkeresésére 5 munkanapon belül állást foglal azon kérdésekben, amelyek a szerződés teljesítése során merülnek fel.
- 7.8 Köteles eleget tenni a jelen szerződésben meghatározott tájékoztatási, illetőleg adatszolgáltatási kötelezettségének.
- 7.9 A Megrendelő a kivitelezés során jogosult fénykép-, illetve videofelvételt készíteni a munkálatokról.

8./ Vállalkozó kötelezettségei

(ÁLTALÁNOS RÉSZ)

- 8.1 A vállalkozó fő kötelezettsége kiterjed a szakmai felelősségre, a szerződésben meghatározott célra való alkalmasságra, a tervben meghatározott I. osztályú minőség szerinti teljesítésre, illetőleg a véghatáridő maradéktalan betartására. A tevékenység végzésének feltételeit a Vállalkozó úgy köteles megszervezni, hogy biztosítsa a tevékenység biztonságos, szakszerű, gazdaságos és határidőre történő befejezését.
- 8.2 A szerződés teljesítéséhez a Vállalkozó az elkészült mű tulajdonjogának átruházására köteles.

Mentesítés és díjak megfizetése:

- 8.3 A Vállalkozó szavatolja, hogy a szerződéssel kapcsolatban Megrendelőt mentesíti minden olyan igénnyel, peres eljárással szemben, ami a szerzői vagy szomszédos jogok, vagy bármilyen más egyéb védett jog megsértése miatt felmerülhetne. Minden ilyen eljárás teljes költség kihatása a Vállalkozót terheli.
- 8.4 A tervekben foglalt feltételektől történő eltéréssel kapcsolatos következmények és bírságok, abban az esetben, ha a Vállalkozó részéről elkövetett hibákból fakadnak, a Vállalkozót terhelik. Vita esetén az építési naplóban rögzítettek az irányadók.
- 8.5 A Vállalkozó köteles megfizetni minden illetéket, díjat, bérletet és más kiadást, melyek a beruházás teljesítésével összefüggésben felmerülnek, többek között:
- a 191/2009 (IX.15.) Korm. rendelet betartásával kapcsolatos költségeket,
 - szakfelületek költségét,
 - garanciális és szavatossági időre szóló költségét,
 - szabadalmi díjak, terület igénybevételi díjak költségét, dokumentáció csatolásával,
 - építés megkezdése előtti állapot felvétel elkészítésének költségét,
 - és minden, a kivitelezés következtében felmerülő, a létesítmények rendeltetés szerinti megvalósításához és használatbavételéhez szükséges költséget is.

Munka és egészségvédelem

- 8.6 Az építkezésen be kell tartani az építkezéssel kapcsolatos biztonsági és egészségügyi kérdésekről szóló, a Nemzetközi Munkaügyi Konferencia 1988. évi 75. ülészakán elfogadott 167. számú Egyezmény kihirdetéséről szóló a 2000. évi LXXX. törvényben foglaltakat.
- 8.7 Kivitelezés közben folyamatosan be kell tartani a hatályban lévő munkavédelmi és biztonságtechnikai, vagyónvédelmi és tűzvédelmi előírásokat.
- 8.8 A kivitelezéssel kapcsolatos építésrendészeti, balesetvédelmi előírások megszegéséből származó következmények a Vállalkozót terhelik.
- 8.9 A Vállalkozó köteles a munka megkezdését szükség esetén jogszabályi előírásoknak megfelelően bejelenteni az illetékes hatóságoknak, szervezeteknek.

Munkaterület biztosítása:

- 8.10 A felvonulási terület elkerítéséről, a munkaterület elkorlátozásáról, a kivitelezés ideje alatti őrzéséről, az előírt figyelmeztető jelzések elhelyezéséről és esetleges jóváhagyatásáról az építés alatt, valamint a kivitelezés befejezése után a fel nem használt építési anyagok saját költségén történő elszállításáról és az eredeti – rendeltetésszerű és biztonságos – állapotnak megfelelő helyreállításáról a Vállalkozó feladata gondoskodni.

- 8.11 A Vállalkozó mindenkor köteles a munkaterületet tisztán és biztonságos állapotban tartani. A munkája befejezésével a Vállalkozó köteles azonnal visszaszállítani a munkaterületről valamennyi berendezését, ideiglenes építményét és a fel nem használt többletanyagait.
- 8.12 Az építési törmelék és hulladék kezelésével (minősítése, szállítása és tárolása) kapcsolatban a Vállalkozó köteles betartani a veszélyes hulladékokról szóló 98/2001.(VI.15.) Kormány, és a helyi rendeletben foglaltakat.
- 8.13 A Vállalkozó feladata a kivitelezéshez szükséges ideiglenes melléklétesítmények (pl.: konténer, mobil WC, stb.) biztosítása.
- 8.14 Az építésügyi hatósági engedélyhez kötött és az építésügyi bírság megállapításának részletes szabályairól szóló jogszabály szerint számított, 50 millió forint számított építmény-értéket meghaladó vagy integrált építési engedély alapján végzendő építőipari kivitelezési tevékenység megkezdésekor - a honvédelmi és katonai, valamint a nemzetbiztonsági célú építmények kivételével - az építési munkaterületen a közterületről jól látható helyen elhelyezett táblát kell a vállalkozónak elhelyezni, melyen az alábbi adatokat kell feltüntetni:
- a) az építtető nevét, megnevezését,
 - b) az építőipari kivitelezési tevékenység tárgyát, kezdési és várható befejezési időpontját, az építési engedély számát,
 - c) a fővállalkozó kivitelező megnevezését és nyilvántartási számát,
 - d) a tervező nevét, megnevezését,
 - e) építtetői fedezetkezelő közreműködése esetén az építtetői fedezetkezelő megnevezését és elérhetőségét,
 - f) az építőipari kivitelezési tevékenység szerinti építési műszaki ellenőr nevét, nyilvántartási számát és névjegyzéki jelét.
- 8.15 A Vállalkozó köteles a munkafolyamatait a Megrendelő által kijelölt munkaterületre korlátozni.
- 8.16 A kivitelezéshez az ingatlan(ok) elengedhetetlenül szükséges részét/területét lehet csak igénybe venni, használni, és a kivitelezési munkákat a környezet legkisebb zavarásával kell végezni!
- 8.17 A kivitelezés alatt a Vállalkozó feladata megoldani az építési/munkaterület munkavégzésre alkalmassá tételét és állagvédelmét.
- 8.18 A Vállalkozó feladata a munkák elvégzését követően a tervekben nem szereplő, de a kivitelezés időtartama alatt igénybevett ingatlanon belüli és kívüli területeken az eredeti állapot szerinti helyreállítása.

A teljesítésbe bevont személyek

- 8.19 A Vállalkozó köteles a munka elvégzésére kizárólag hozzáértő és szakképzett személyzetet alkalmazni. Köteles olyan alkalmazottjának munkavégzését, akiről megállapítják, hogy a jelen szerződés bármely rendelkezésének a megszegéseképpen jár el vagy dolgozik, felfüggeszteni.
- 8.20 A Vállalkozó a Kbt-ben meghatározottak szerint vehet igénybe a teljesítés során alvállalkozót, annak magatartásáért úgy felel, mintha maga járt volna el.

Határidő betartása

- 8.21 A Vállalkozó a munkáját úgy végzi, hogy tényleges előrehaladása feleljen meg a 2. pontban rögzített határidőknek, a beruházás követelményeinek.
- 8.22 Amennyiben Megrendelő megállapítja, hogy a Vállalkozó tényleges előrehaladása nem felel meg az általa előírt követelményeknek, Vállalkozó a Megrendelő felszólítására köteles az előrehaladását gyorsító intézkedéseket tenni.
- 8.23 Ha Megrendelő azt állapítja meg, hogy Vállalkozó nem gyorsította az előrehaladást, követelheti a létszám növelését és/vagy a többletmunkanapok, a túlórák és egyéb erőforrások igénybevételének elrendelését a vállalkozói díj növelése nélkül.
- 8.24 8.22. és a 8.23. pontban foglaltak alkalmazása semmilyen körülmények között nem befolyásolhatja a munka minőségét. Ha a Vállalkozó nem tartja be a Megrendelő fentiekben alapuló utasításait, az megfelelő indokot teremt annak megállapítására, hogy a Vállalkozó a munkát nem olyan ütemben végzi, hogy biztosítsa a meghatározott időre történő arányos teljesítést.
- 8.25 A Megrendelő fenntartja magának a jogot, hogy ha a teljesítési határidő lejárta előtt nyilvánvalóvá válik, hogy a Vállalkozó az előírt határidőre nem tud teljesíteni (így pl: a műszaki ütemtervben megfogalmazottakhoz képest 30 napot meghaladó késedelembe esik) a szerződéstől indokolás nélkül egyoldalú jognyilatkozattal elálljon, illetve ha annak feltételei nem állnak fenn, a szerződést felmondja, és a munkákat más vállalkozóval fejeztesse be.

Utasítás jog

- 8.26 A Vállalkozó kivitelezés folyamán a Megrendelő utasítása szerint köteles eljárni, azzal, hogy az utasítás nem terjedhet ki a tevékenység megszervezésére, és nem teheti a teljesítést terhesebbé.
- 8.27 Amennyiben a Megrendelő célszerűtlen vagy szakszerűtlen utasítást ad (vagy alkalmatlan anyagot szolgáltatott), a Vállalkozó köteles őt erre írásban figyelmeztetni. Amennyiben a Megrendelő az utasítását a figyelmeztetés ellenére fenntartja, úgy a Vállalkozó a munkát a Megrendelő utasítása szerint, a Megrendelő kockázatára végzi el, vagy választása szerint elállhat a szerződéstől. A figyelmeztetés elmulasztásából eredő kárért a Vállalkozó a felelős. A Vállalkozó köteles megtagadni az utasítás teljesítését, ha annak végrehajtása jogszabály vagy hatósági határozat megsértéséhez vezetne, vagy veszélyeztetné mások személyét vagy vagyonát.
- 8.28 A Vállalkozó Megrendelői utasításra csak abban az esetben hivatkozhat, ha az utasítást az építési naplóba bejegyezték, vagy ha a Megrendelői utasítás írásban igazolható.

Értesítési kötelezettség

- 8.29 A Vállalkozó köteles a Megrendelőt minden olyan körülményről haladéktalanul értesíteni, amely a saját vagy az alvállalkozói teljesítések vonatkozásában a minőséget, a szerződés szerinti előrehaladást, a határidők betartását gátolja, illetve veszélyezteti. Az értesítésnek tartalmaznia kell a késedelem okát és annak várható időtartamát.

8.30 Ha a Vállalkozó eltérést vagy összeegyeztethetlenséget fedez fel a jelen szerződés és bármely törvény, jogszabály, szabályzat, rendelkezés vagy előírás között, köteles azt haladéktalanul írásban jelezni a Megrendelőnek, aki a megfelelő, szükséges intézkedéseket megteszi.

Minőségi előírások

8.31 A Vállalkozó a vállalkozás tárgyát a Megrendelő által rendelkezésre bocsátott ajánlati dokumentációnak, a vonatkozó magyar és EU szabványokban, műszaki előírásoknak, valamint az illetékes hatóságok követelményeinek megfelelően, I. osztályú minőségben valósítja meg.

8.32 A Vállalkozónak az általa biztosított anyagok, szerkezetek, elemek/berendezések, és az elvégzett munka minőségét bizonylatolnia kell.

8.33 Az eltakarásra kerülő szerkezetek eltakarása az építési napló mellékleteként átadott minőségi bizonylatok (építési termékek teljesítmény nyilatkozatai) a Megrendelő általi (műszaki ellenőr) ellenőrzése és naplóbejegyzése után történhet csak.

8.34 A Vállalkozónak a kivitelezés folyamatáról folyamatosan fotókat kell készíteni, mely fotókat a megvalósítási dokumentáció részeként át kell adni a Megrendelőnek.

Építési napló

8.35 A Vállalkozónak a munkaterület átadásával egyidejűleg meg kell nyitnia az építési naplót, melyet a kivitelezés teljes időtartama alatt köteles a 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendeletben előírtak szerint vezetni. Vita esetén az építési napló bejegyzései, valamint a megrendelő műszaki ellenőrének véleménye az irányadók. Amennyiben a Vállalkozó nem ért egyet a Megrendelő műszaki ellenőrének véleményével, észrevételeit az építési naplóba bejegyzzi.

8.36 Az építési napló nem vagy nem megfelelő vezetéséből fakadó jogkövetkezmények a Vállalkozót terhelik.

8.37 Amennyiben a Vállalkozó a jogszabályoknak megfelelő építési napló vezetési kötelezettségét elmulasztja, Megrendelő jogosult a munka végzését a kötelezettség teljesítéséig felfüggeszteni.

Ellenőrzés:

8.38 A szerződés megkötését követően a Vállalkozó viseli annak jogkövetkezményét, amely a tervdokumentáció olyan hiányosságából adódik, melyet a Vállalkozó a tőle elvárható szakmai gondosság mellett észlelnie kellett volna, de a szerződéskötést megelőzően a közbeszerzési eljárás során, kiegészítő tájékoztatás keretében nem jelzett.

8.39 A Vállalkozó, illetve megbízottja köteles jelen lenni a kivitelezéssel kapcsolatos hatósági ellenőrzésnél, műszaki átvételnél, eleget tenni az engedélyező (jóváhagyó) szervek utasításának, ideértve például az esetleges kijavítási, átalakítási munkákat is. A Vállalkozó ilyen jellegű hibás tevékenységéből eredő károkat (költségeket) maga viseli. A kivitelezéssel kapcsolatos hatósági intézkedésből, bírságból eredő következmények a Vállalkozót terhelik.

8.40 A kivitelezést folyamatos (a munkavégzés teljes időtartama alatt jelen lévő) helyszíni munkavezetői (építésvezetői) irányítás mellett kell végezni.

Biztosítás

8.41 Vállalkozó a szerződés megkötéséig köteles a szerződés tárgyára vonatkozó az ajánlati felhívásban előírtak kritériumoknak megfelelő teljes körű építés-szerelés biztosítási (C.A.R.) szerződést kötni, és annak meglétét legkésőbb a szerződéskötéskor a Megrendelő részére igazolni. Az igazolás módja: a biztosító által kiállított részletes fedezet igazolás, vagy a vonatkozó biztosítási kötvény.

8.42 Ha a Vállalkozó már rendelkezik ilyen típusú biztosítási fedezettel, vagy keretszerződéssel, akkor a szerződés megkötését megelőzően intézkedni kell annak jelen közbeszerzési eljárás tárgyára történő kiterjesztéséről, és a szerződéskötéskor a Megrendelő felé igazolnia kell, hogy a meglévő szerződése a fenti feltételekkel jelen szerződés tárgyát képező beruházásra szólan is érvényben van. A fedezet fennállásának igazolási módja: a biztosító által kiállított részletes fedezet igazolás, vagy a vonatkozó biztosítási kötvény.

8.43 A Megrendelő fenntartja a jogot, hogy az általa foglalkoztatott biztosítási szakértőjével a megfelelő terjedelmű biztosítási fedezet fennállását ellenőriztesse.

8.44 Vállalkozó az általa megkötött biztosítást mindaddig köteles fenntartani, amíg a beruházás kivitelezése miatt az átadás – átvétel megtörténteig akár egyetlen személy is áll Vállalkozó alkalmazásában. Megrendelő felszólítására, Vállalkozó köteles bemutatni a biztosítási díj rendszeres fizetésének elismervényeit.

8.45 Abban az esetben, ha a Vállalkozó úgy mulasztja el betartani jelen szerződésnek megfelelően a biztosítási díjak rendszeres fizetésével a szerződés fenntartását, valamint a kötvényekben rögzített feltételek betartását, hogy Megrendelőt erről nem értesíti, akkor köteles Megrendelő – biztosító által meg nem térített – kárát teljes egészében megtéríteni.

KÜLÖNÖS RÉSZ

Állapotfelmérés

8.46 A munkaterület átadása előtt a kivitelezés során érintett építményekről, műtárgyakról, a munkaterületről és közvetlen környékéről/környezetéről a Vállalkozónak saját költségére videofelvételt és fotókat kell készítenie és annak egy példányát CD-n/DVD-n legkésőbb a munkaterület átadáskor át kell adni a Megrendelőnek, az alábbiak szerint: közterületi burkolatokról, az építéssel érintett ingatlanokról és az ingatlanok körüli közterületekről, burkolt felületekről, útról, útsatlakozásokról, kapubejárókról, járdákról, folyókákról, árokról zöldfelületről, fákról, szomszédos építményekről, vízlevezető műtárgyakról, villamos energia és közvilágítási hálózatról, és egyéb az építési területen felelhető műtárgyakról, stb.

8.47 Azoknál az épületeknél, épület részeknél, ahol már jelenleg is komolyabb repedések láthatók, állapotfelmérést kell készíteni a Vállalkozónak, a tulajdonos hozzájárulása esetén a repedt falakat a folyamatos ellenőrizhetőség érdekében gipszpogácsával kell ellátni és a változásokat figyelemmel kell kísérni és azt az építési naplóban szerepeltetni kell. Ha a tulajdonos ehhez nem járul hozzá, azt is kell dokumentálni.

Közlekedés biztosítása:

- 8.48 A Vállalkozó a kivitelezéshez elengedhetetlenül szükséges területet veheti csak igénybe, használhatja.
- 8.49 A kivitelezés teljes időtartama alatt folyamatosan biztosítani kell a gyalogos forgalmat, a mentőszolgálat, a tűzoltóság és a rendőrség járműveinek a közlekedését, továbbá:
- A Vállalkozó feladata az utcában lakókkal történő egyeztetés az ingatlanok megközelíthetősége tekintetében.
 - Az ideiglenes forgalomtechnikai tervet (építés alatti állapot) a Vállalkozónak kell elkészíteni és azt a közútkezelővel jóváhagyatni - a munkaterület átadás-átvételig -, a mentőkkel, tűzoltókkal és a rendőrséggel való egyeztetés után.

Mintavételi terv és biztonsági és egészségvédelmi terv, laboratóriumi minősítés:

- 8.50 Kivitelezés közben folyamatosan be kell tartani a kivitelei tervdokumentáció részeként kiadott biztonsági és egészségvédelmi tervben leírtakat. A 4/2002. (II. 20.) SzCsM-EüM számú együttes rendeletben meghatározottak alapján elkészített biztonsági és egészségvédelmi tervet felül kell vizsgálnia és a saját szervezeti felépítésével összhangban azt aktualizálni kell.
- 8.51 A Vállalkozónak az elkészült útépitési munka minősítését független laboratóriummal és minősítő szervvel kell elvégeztetni.
- 8.52 A Vállalkozó köteles a vonatkozó utügyi műszaki előírások alkalmazására és betartására, a kivitelezési munkák során kiemelten figyelembe kell venni és alkalmazni kell az utügyi műszaki előírásokat is.

Vízvezetés biztosítása:

- 8.53 A Vállalkozó köteles a felvonulási, építési (munka) területet az ideiglenes vízvezetésről folyamatosan gondoskodni. A megoldásokat a műszaki ellenőrrel folyamatosan egyeztetni kell.

Lakosság tájékoztatása:

- 8.54 Az építés miatt szükségessé váló eseti áramtalanításról, ivóvíz szolgáltatás szüneteltetéséről az érintett ingatlanok tulajdonosait előzetesen értesíteni kell a Vállalkozónak a szolgáltatóval együttműködve.
- 8.55 A kivitelezése kapcsán a Vállalkozónak a kivitelezés megkezdése előtt a Megrendelővel közösen lakossági fórumot kell tartania, ahol tájékoztatni kell a lakosságot a kivitelezés lebonyolításáról, ütemezéséről és egyéb a kivitelezés szempontjából fontos kérdésekről. A lakossági tájékoztató összehívása a Megrendelő feladata.

Egyéb:

- 8.56 A Vállalkozó felelőssége, hogy az építéssel, átépítéssel, felújítással nem érintett építményekben/építményrészekben károkozás ne történjen a kivitelezésből adódóan sem.
- 8.57 A kivitelezési munkákhoz szükséges víz mennyiségét, az elektromos energia mennyiségét a Vállalkozónak kell biztosítani.

- 8.58 Az építési és bontási munkák technológiáját/módját a kivitelezési munkák megkezdése előtt úgy kell megválasztani, hogy az a felújítással érintett épület(ek)ben károsodást ne okozzon.
- 8.59 A kivitelezéshez szükséges szakfelügyeletet a munka megkezdése előtt az érintett közmű üzemeltetőnél meg kell rendelnie a Vállalkozónak, amelynek költségét a vállalkozói díja is tartalmaz.
- 8.60 A kivitelezés során Vállalkozónak be kell tartania a közmű üzemeltetők által kiadott közműkezelői, egyetértési nyilatkozatokban foglaltakat.

9./ Műszaki átadás-átvétel

Általános rész:

- 9.1 Az építési tevékenység befejezésekor műszaki átadás-átvételi eljárást folytatnak le a felek.
- 9.2 Vállalkozó a műszaki átadás – átvételi eljárás megkezdésének tervezett időpontja előtt 10 nappal köteles a Megrendelőnek készre jelentést küldeni. A készre jelentésben a Vállalkozónak meg kell jelölnie a munkák elkészültének időpontját, mely egyben a műszaki átadás – átvételi eljárás megkezdésének a napja. A Megrendelő erre a napra hívja össze az eljárást.
- 9.3 A műszaki átadás-átvételi eljárás során a Megrendelő megvizsgálja, hogy a szerződés tárgya szerinti építési tevékenység a szerződésben és jogszabályban előírtak alapján, a kivitelezési dokumentációban meghatározottak szerint maradéktalanul megvalósult-e, és a teljesítés megfelel-e az előírt műszaki és a szerződésben vállalt egyéb követelményeknek és jellemzőknek.
- 9.4 Határidőben teljesít a Vállalkozó ha a műszaki átadás - átvételi eljárás a 2. pontban előírt határidőben belül megkezdődik, feltéve, hogy a Vállalkozó a munkákat az ajánlati dokumentációban meghatározott és általa vállalt feltételeknek megfelelően – mind mennyiségi, mind minőségi értelemben – rendeltetésszerű és biztonságos használatra alkalmas módon elvégezte, és azt a Megrendelő a Vállalkozótól átvette, azzal, hogy nem tagadható meg az átvétel a mű olyan hibája miatt, amely, illetve amelynek kijavítása vagy pótlása nem akadályozza a rendeltetésszerű használatot
- 9.5 A Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a hatóságok, szakhatóságok, kezelők, üzemeltetők, tulajdonosok előírásaiban foglalt – bizonyíthatóan a Vállalkozó mulasztásából eredő – hibákat, hiányosságokat, attól függetlenül, hogy a műszaki átadás-átvételi eljárás sikeres lezárása megtörtént, a szerződés keretén belül köteles a Vállalkozói díj terhére kijavítani, pótolni, illetve kiegészíteni.
- 9.6 A Vállalkozónak a 9.11. pontban részletezett dokumentációt a műszaki átadás-átvételig ellenőrzésre kell átadni a Megrendelő részére.
- 9.7 A Megrendelő a Vállalkozó készre jelentésének kézhezvételét követő 10 napon belül köteles az átadás- átvételi eljárás megkezdésére. Amennyiben a Megrendelő ezen határidőt követő 15 napon belül sem kezdi meg az átadás- átvételi eljárást, vagy megkezd, de azt nem fejezi be a 9.7 pontban írtak szerint, a teljesítésigazolást a Vállalkozó kérésére köteles kiadni.

- 9.8 A Megrendelő a műszaki átadás-átvétel során - 5 napnál nem hosszabb időtartam alatt - köteles a munkát megvizsgálni, a vizsgálat alapján felfedezett hibákat, hiányosságokat, azok kijavításának, pótlásának határidejét a hibás, hiányos munkarészeket, valamint az érvényesíteni kívánt szavatossági igényeket jegyzőkönyvben rögzíteni. Az átadás-átvétel idején fennálló hibák, hiányok kijavításának határideje legfeljebb 15 nap.
- 9.9 A teljesítés igazolás kiállítására a műszaki ellenőr részéről akkor kerül sor, ha a szerződés tárgya szerinti építőipari kivitelezési tevékenység a szerződésben és jogszabályban előírtak alapján a műszaki dokumentációkban meghatározottak szerint maradéktalanul megvalósult, és a teljesítés megfelel az előírt műszaki és a szerződésben vállalt egyéb követelményeknek, jellemzőknek.
- 9.10 A sikertelen átadás-átvételi eljárás költségei vállalkozót terhelik. A Vállalkozó jótállási és szavatossági kötelezettségei a sikeres műszaki átadás-átvétel lezárásának napjától kezdődnek.
- 9.11 A Vállalkozó a műszaki átadás - átvételi eljárás sikeres lezárását követően, a vonatkozó jogszabályok előírásai szerint (a Vállalkozó bankszámláján, végszámla összegének jóváírását követő 3 munkanapon belül) köteles az elkészült műszaki alkotást a Megrendelőnek birtokba adni.
- 9.12 A birtokba adási eljárás keretében a Megrendelő részére átadásra kerül a Megrendelő ellenőrzését követően véglegesített megvalósítási dokumentáció papír alapon 1 példányban és digitálisan (PDF formátumban, 1 db CD-n vagy DVD-n, a papír alapú dokumentációnak megfelelő felépítésben)) 1 példányban, amely a mindenkori jogszabályokban előírtaknak megfelelően többek között az alábbiakat kell tartalmaznia:

Különös rész:

- felhasznált anyagok és beépített elemek/berendezések minőségét tanúsító műbizonylatait,
- céges kivitelezői nyilatkozatokat, jegyzőkönyveket,
- minőségvizsgálati, illetve minőségtanúsító jegyzőkönyveket és bizonylatokat,
- beépített építési termékek teljesítmény nyilatkozatait,
- tömörségvizsgálati és teherbírás mérési jegyzőkönyv(ek)et,
- közlekedési létesítmény geodéziai bemérését (záradékolt, földhivatali átvezetésre alkalmas változási vázrajz /+5 példányban/ papír alapon, eredetiben, valamint digitálisan .dwg, .doc, .xls. formátumban is),
- közművek nyíltárcos geodéziai beméréseit (.dwg, .doc, .xls. formátumban is),
- az építési-bontási hulladék tárolására, elszállítására vonatkozó kitöltött hulladék-nyilvántartó lapot, valamint a hulladékot kezelő átvételi igazolását,
- az építmény, építményrész kezelési és karbantartási útmutatóját,
- jótállási dokumentumokat:
 - o a mérési jegyzőkönyveket és az elvégzett működési próbák jegyzőkönyveit,
 - o a beépített szerelvények, berendezések, burkolatok, egyéb tartozékok jótállási jegyét,
 - o az építmény használatával összefüggő későbbi munkákhoz kapcsolódó biztonsági és egészségvédelmi tervet,
- a rendeltetésszerű és biztonságos használhatóságot igazoló felelős műszaki vezetői nyilatkozatok,
- a kivitelezéssel érintett ingatlantulajdonosok hozzájáruló nyilatkozatait,
- megvalósítási tervet aláírva és lepecsételve,

- építési napló példányt – annak összes mellékletével – annak lezárása után,
- kivitelezés során készített fotókat (csak CD-n),
- minden olyan egyéb dokumentumot, igazolást, nyilatkozatot, amely a Megrendelő számára a rendeltetésszerű használathoz szükséges.

9.13 Megrendelő előírja, hogy a megvalósítási dokumentáció valamennyi része magyar nyelven kerüljön átadásra. Amennyiben a dokumentáció valamely része egészben vagy részben nem magyar nyelven kiállított, a Vállalkozó által készített vagy készített fordítást kell csatolni közvetlenül a dokumentáció nem magyar nyelvű része után, melynek szöveghűségét Vállalkozónak cégszerű aláírásával kell igazolnia. A fordítás esetleges költségét Vállalkozó köteles viselni.

10./ Kötbérek, kártérítések

10.1 A Vállalkozó, ha neki vagy alvállalkozójának, teljesítési segédjének felróható okból késedelembe esik 40 000,- Ft/nap késedelmi kötbér megfizetésére köteles, amely a teljesítési határidőt követő napon külön bejelentés nélkül esedékes.

10.2 A késedelmi kötbér maximális összege a nettó vállalkozói díj (ajánlati ár) 30 %-a. A késedelmi kötbér megfizetése nem mentesíti a Vállalkozót a szerződés szerű teljesítés alól. A Megrendelő akkor is jogosult a kötbér igényét érvényesíteni, ha kára nem keletkezett, és a kötbér mértékét meghaladó kár megtérítésére is jogosult a Megrendelő.

10.3 A kötbérterhes határidő megnyílik többek között, ha a Vállalkozó a véghatáridőre a munkát nem adja át hiba és hiánymentesen, vagy a Megrendelő felé a szerződésben rögzített módon nem jelenti le (nem kezdeményezi a műszaki átadás – átvételi eljárást), vagy a munkák elkészültét lejelenti (kezdeményezi a műszaki átadás – átvételi eljárást) de azok olyan hibákat, hiányosságokat tartalmaznak, amelyek a rendeltetésszerű és biztonságos használatot akadályozzák.

10.4 Az elállás (felmondás) esetén a Vállalkozó a nettó vállalkozói díj (ajánlati ár) 30%-nak megfelelő összegű meghiúsulási kötbér, és az ezt meghaladóan kár megtérítésére köteles.

10.5 A késedelem jogkövetkezményei nem alkalmazhatók abban az esetben, ha a késedelem a Megrendelő szerződésben vállalt kötelezettségének hibás teljesítéséből fakad.

10.6 A Megrendelő az esetleges kötbérköveteléseit a teljesítési biztosítékból, érvényesíti, ezt meghaladóan a Megrendelő a végszámlába - a Közbeszerzési törvényben meghatározott módon - beszámíthatja a kötbér összegét, illetve azt közvetlenül a Vállalkozóval szemben fogja érvényesíteni.

10.7 A felek rögzítik, hogy a Megrendelő a kötbérre akkor is jogosult, ha kára nem merült fel, és a Megrendelő a kötbérrel nem fedezett kárai megtérítésére, és a szerződésszegésből eredő egyéb jogai érvényesítésére is jogosult.

11./ Jóteljesítési biztosíték, jótállás és szavatosság (garancia)

11.1 A Vállalkozó a nettó vállalkozói díj (ajánlati ár) 5%-nak megfelelő, azaz,- Ft összegű, a jótállási idő (60 hónap) + 60 napig fennálló jóteljesítési biztosítéket bocsát a Megrendelő rendelkezésére.

- 11.2 A jóteljesítési biztosíték rendelkezésre bocsátásáról szóló dokumentumot (bankszámlára történő befizetés esetén a befizetésről szóló banki igazolás eredeti vagy egyszerű másolati példányát, bankgarancia vagy banki készfizető kezesség biztosítása esetén a bank által kiadott bankgarancia levél eredeti példányát, biztosítási szerződés alapján kiállított - készfizető kezességvállalást tartalmazó - kötelezvény esetén a kötelezvény eredeti példányát)¹ teljesítés időpontjáig, azaz a műszaki átadás - átvételi eljárás sikeres lezárása napjára keltezetten köteles a Vállalkozó a Megrendelőnek átadni.
- 11.3 A vég számla benyújtásra a műszaki átadás-átvételi eljárás sikeres lezárása után van lehetőség azzal, hogy ezen időpontig meg kell történnie a jóteljesítési biztosíték, megfelelő formában és tartalommal történő rendelkezésre bocsátásának is. A biztosítéknak a Megrendelő részére az előbbieken részletezettek szerinti határidőben és formában történő rendelkezésre bocsátása a vég számla benyújtásnak a feltétele.
- 11.4 A Vállalkozó jóteljesítési biztosíték esetén az egyik biztosítéki formáról a másikra áttérhet a jótállási idő alatt, de a biztosítéknak a szerződésben foglalt összegnek és időtartamnak megfelelően folyamatosan rendelkezésre kell állnia.
- 11.5 Megrendelőt a jóteljesítési biztosíték összegéből véglegesen megilleti mindazon költség, amely a műszaki átadás-átvétel után, de már a használat során felmerült esetleges hibák kijavítására szolgálnak, amennyiben a Vállalkozó a felmerült hibák kijavítását nem vállalja és a javításokat a Megrendelő harmadik féllel elvégezteti.
- 11.6 Amennyiben ilyen hibák nem merülnek fel, úgy a Megrendelő köteles a jóteljesítési (garanciális) biztosítékot a jótállási (garanciális) idő lejártakor lefolytatott utó-felülvizsálati eljárás lezárásának időpontjától számított 15 napon belül Vállalkozó részére felszabadítani.
- 11.7 A jóteljesítési biztosíték rendelkezésre bocsátása nem mentesíti a Vállalkozót az úgynevezett "rejtett hibákkal" kapcsolatos felelősség alól.
- 11.8 A Polgári Törvénykönyv, a 12/1988. (XII.27.) ÉVM-IpM-KM-MÉM-KVM együttes rendelet, valamint a 275/2013. (VII. 16.) Korm. rendelet szerint Vállalkozó szavatolja, hogy:
- a szerződés tárgyát képező munkát az ajánlati dokumentáció, az ajánlat, a Megrendelő által megadott kiindulási adatok, közbenső adatszolgáltatások és a megrendelői utasítások alapján, továbbá a megvalósítás ideje alatt érvényben lévő hazai és Eu-s normatíváknak, műszaki előírásoknak, szabványoknak, az illetékes hatóságok követelményeinek és szabályzatainak megfelelően valósítja meg;
 - a jelen szerződés értelmében beépített anyag, szerkezet és elemek/berendezés mentes lesz minden olyan hibától, ami a Vállalkozó, az alvállalkozója, vagy a szállítója cselekedetéből vagy mulasztásából származhat;
 - szavatolja továbbá az általa elvégzett tevékenység, a beépített anyagok, szerkezetek és elemek/berendezések megfelelőségét és minőségét a hosszú távú üzemeltetés biztosíthatósága érdekében.
- 11.9 A Megrendelő a szavatossági jogait a teljesítés időpontjától a kötelező alkalmassági idő lejártáig érvényesítheti.

¹ Vállalkozó a jóteljesítési biztosíték nyújtásának módjáról a fent felsorolt lehetőségek közül választva, a biztosíték átadásának időpontjáig dönt.

11.10 Vállalkozó garántálja a szerződés szerint beépített anyagok, szerkezetek és elemek/berendezések minőségét, az elvégzett munkák szakmai és minőségi megfelelőségét a teljesítést követő időszakra.

11.11.1 A jótállási (garanciális) időszak a sikeres műszaki átadás-átvételt sikeres befejezését rögzítő bizonylat kiállításától számítottan indul. A jótállási (garanciális) időszak 5 évig tart.

11.11.2 Ha a jótállási idő alatt bármilyen hiba jelentkezne a létesítményben (az elkészült műben) a Vállalkozó köteles a Megrendelői igény kézhezvételét követő lehető legrövidebb időn, de legfeljebb 15 naptári napon belül saját költségén megjavítani, cserével vagy más módon helyrehozni a hibát, vagy a hiba által okozott bármilyen kárt.

11.11 A jótállási idő alatt elvégzendő garanciális javítások esetén a Vállalkozó semmilyen jogcímen nem számolhat fel költséget a Megrendelőnek, kivételt képez ez alól, amikor a Vállalkozó nem felelős az adott hibáért vagy a bekövetkező károknak javításáért, cseréjéért vagy jóvátételéért, amennyiben azok okát kizárólag az alábbiak egyike képezte:

(a) A nem megfelelő kezelés és karbantartás a Megrendelő által; (ha a Megrendelő a dolog karbantartására vonatkozó ismeretekkel rendelkezett, vagy ha a Vállalkozó e tekintetben tájékoztatási kötelezettségének eleget tett.)

(b) A nem rendeltetésszerű használat;

(c) Vis major eredménye.

11.12 Az egyes berendezésekkel összefüggésben a jótállási idő alatti meghibásodások miatti jótállási igényeket Megrendelő érvényesíti. Amennyiben a gyártó cég által adott jótállási idő lejárt, de a Vállalkozó szavatossági ideje még nem, úgy a javítási költséget a Vállalkozó viseli. A jótállás nem vonatkozik a természetes elhasználódásra.

11.13 Amennyiben a Vállalkozó a szavatossági vagy jótállási (garanciális) kötelezettsége teljesítését nem vagy nem határidőben teljesíti, Megrendelő jogosult a szükséges javításokat harmadik féllel a Vállalkozó költségterhére elvégeztetni, és a jóteljesítési biztosítékból lehívni, anélkül, hogy a Vállalkozóval szemben fennálló bármely joga ezzel csorbát szenvedne.

12./ Minőségvizsgálat, minőségellenőrzés

12.1 A Megrendelő a tevékenységet és a felhasználásra kerülő anyagokat bármikor ellenőrizheti. A Vállalkozó nem mentesül a szerződésszegés jogkövetkezményei alól amiatt, hogy a Megrendelő a Vállalkozó tevékenységét nem vagy nem megfelelően ellenőrizte.

12.2 A Vállalkozó teljes mértékben felelős azért, hogy a szerződésben foglalt munka a szerződés dokumentumainak mennyiségileg és minőségileg megfeleljen.

12.3 A Vállalkozó köteles lehetővé tenni a Megrendelőnek saját területén és az alvállalkozói körében is, hogy a munkavégzés folyamán a minőségvédelmi és megbízhatósági, az előírt tárgyi, személyi követelményeket és a felhasználásra kerülő anyagokat leellenőrizze!

12.4 A Vállalkozó az anyagokat úgy köteles rendelkezésre bocsátani (dokumentálni), hogy azok minősége utólag ellenőrizhető legyen.

- 12.5 A felhasznált anyagok és az elvégzett munka minőségével kapcsolatos vita esetén - amennyiben a vitát a szerződő felek megegyezéssel rendezni nem tudják - igazságügyi műszaki szakértő vagy a szakértői intézet állásfoglalása az irányadó.
- 12.6 A szakértői díjat az a fél előlegezi meg, akinek a szakértő igénybevétele érdekében áll, és az viseli, akinek a hibájából a szakértő igénybevétele sor került.
- 12.7 A takarásra, beépítésre kerülő munkák ellenőrzése érdekében, vagy hatósági ellenőrzések megkezdése előtt vállalkozó köteles az ellenőrzések és vizsgálatok várható időpontját 3 munkanappal korábban az építési naplóba bejegyezni, és a Megrendelőt egyidejűleg telefax útján értesíteni.
- 12.8 Ha a Megrendelő az értesítés ellenére az ellenőrzést elmulasztja, később a beépített munkarészt csak akkor ellenőrizheti, ha az újból elvégzett munkával kapcsolatos költségeket a Vállalkozónak megfizeti. Ha az ellenőrzés során az ellenőrzést végző megállapítja a Vállalkozó szakszerűtlen munkavégzését, ez esetben az ellenőrzés és az újraépítés költségei a Vállalkozót terhelik.
- 12.9 Nem mentesül a Vállalkozó a felelősség alól, ha a Megrendelő az ellenőrzést elmulasztotta vagy nem megfelelően végezte el.

13./ Alvállalkozói, erőforrást nyújtó szervezeti szerződések

- 13.1 A szerződést a Vállalkozónak (közös ajánlattétel esetén a Vállalkozóknak) kell teljesítenie.
- 13.2 A Vállalkozó az alábbi területeken vesz igénybe alvállalkozót:
- 13.3 A Vállalkozó 10% feletti alvállalkozót bevon / nem kíván bevonni a teljesítés során.
- 13.4 A Vállalkozó az alkalmasságának igazolására alvállalkozókat bemutatott /nem mutatott be.
- 13.5 A Vállalkozó fél teljesítésében (– a 13.7. pont szerinti kivétellel –) köteles közreműködni az olyan alvállalkozó és szakember, amely a közbeszerzési eljárásban részt vett a nyertes ajánlattevő alkalmasságának igazolásában.
- 13.6 A Vállalkozó köteles a Megrendelőnek a teljesítés során minden olyan - akár a korábban megjelölt alvállalkozó helyett igénybe venni kívánt - alvállalkozó bevonását bejelenteni, amelyet az ajánlatában nem nevezett meg és a bejelentéssel együtt nyilatkoznia kell arról is, hogy az általa igénybe venni kívánt alvállalkozó nem áll a megelőző közbeszerzési eljárásban előírt kizáró okok hatálya alatt.
- 13.7 Az olyan alvállalkozó vagy szakember (a továbbiakban: alvállalkozó) helyett, aki vagy amely a közbeszerzési eljárásban részt vett a Vállalkozó alkalmasságának igazolásában, csak a Megrendelő hozzájárulásával és abban az esetben vehet részt a teljesítésben más alvállalkozó, ha a szerződéskötést követően - a szerződéskötéskor előre nem látható ok következtében - beállott lényeges körülmény, vagy az alvállalkozó bizonyítható hibás teljesítése miatt a szerződés vagy annak egy része nem lenne teljesíthető a megjelölt alvállalkozóval, és ha a nyertes ajánlattevő az új alvállalkozóval együtt is megfelel azoknak az alkalmassági követelményeknek, melyeknek a Vállalkozó a közbeszerzési eljárásban az adott alvállalkozóval együtt felelt meg.

- 13.8 Az alvállalkozó személye nem módosítható olyan esetben, amennyiben egy meghatározott alvállalkozó igénybevétele az érintett szolgáltatás sajátos tulajdonságait figyelembe véve a közbeszerzési eljárásban az ajánlatok értékelésekor meghatározó körülménynek minősült.
- 13.9 A teljesítési kötelezettséget teljesítheti a Vállalkozó vagy a nem természetes személy alvállalkozó jogutódja, ha ezek valamelyike, mint gazdasági társaság átalakul vagy a szervezet jogutódlással megszűnik.
- 13.10 A felek rögzítik, hogy a Megrendelő az építési beruházások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 306/2011. (XII. 23.) Korm. rendelet 10. § - a értelmében a Megrendelő (vagy a nevében eljáró személy) a szerződés teljesítése során az építési napló adatai alapján köteles ellenőrizni, hogy a teljesítésben a 13.2.-13.8 pontban foglaltaknak megfelelő alvállalkozó vesz –e részt.
- 13.11 A jelen szerződésben foglalt feltételek az alvállalkozókra is értelemszerűen kiterjednek.
- 13.12 Megrendelő fenntartja magának a jogot, hogy az alvállalkozói szerződésekbe a jelen szerződésben megfogalmazott - alvállalkozóra is értelemszerűen vonatkozó - követelmények ellenőrzése érdekében betekintést nyerjen.

14./ Felfüggesztés

- 14.1 Megrendelő írásbeli értesítés útján bármikor felfüggesztheti a jelen szerződés szerinti munka egészének, vagy bármely részének az elvégzését.
- 14.2 Ilyen értesítés kézhezvétele után, hacsak az értesítés más igényt nem támaszt, a Vállalkozó köteles:
- a munkát az értesítésben meghatározott időpontban és mértékben azonnal megszakítani;
 - a felfüggesztett munkával kapcsolatban további megrendelések feladását, vagy alvállalkozói szerződések kötését az értesítésben meghatározott mértékben megszüntetni;
 - valamennyi megrendelés, alvállalkozói szerződés felfüggesztésére minden ésszerű erőfeszítést haladéktalanul megtenni oly módon, hogy a feltételek a Megrendelő számára kielégítőek legyenek, és olyan mértékben, amennyiben ezek a felfüggesztett munka teljesítésével kapcsolatosak;
 - a felfüggesztéssel járó költségek minimalizálására minden ésszerű intézkedést megtenni.
- 14.3 A szerződés teljes, vagy részleges felfüggesztéséért - amennyiben annak oka nem a Vállalkozó érdekkörében merült fel - a Vállalkozót kártalanítani kell.

15./ Vis maior

- 15.1 Vállalkozó nem felelős a mulasztásokért, ha a mulasztás oka vis maior eredménye.
- 15.2 A Vállalkozó csak abban az esetben hivatkozhat vis maiorra, ha értesítette a Megrendelőt a vis maior eseményről, annak okairól és várható időtartamáról.

15.3 A szerződésben meghatározott, a vis maior eseménnyel érintett határidőket a vis maior időtartamával a felek külön megállapodása alapján módosítani kell.

16./ A felek együttműködése

16.1 A felek kötelesek a szerződés megkötésénél, fennállása alatt és megszüntetése során együttműködni és tájékoztatni egymást a szerződést érintő lényeges körülményekről.

16.2 A felek kötelesek egymást értesíteni, ha a szerződésben vállalt valamely kötelezettség teljesítése előre láthatóan akadályba ütközik, kivéve, ha az akadályt a másik félnek közlés nélkül is ismernie kellett.

16.3 Az akadályközlési kötelezettség elmulasztásával okozott kárért a mulasztó fél a szerződésszegésért való felelősség szabályai szerint felelős.

16.4 Jelen szerződésben foglaltakkal kapcsolatos értesítéseket írásban kell megtenni, mely értesítések személyesen, postai úton vagy telefaxon a kijelölt képviselő részére foganatosíthatóak.

16.5 Az értesítés hatályossá válik, amikor a címzett azt kézhez kapja. Az értesítés elmulasztásából eredő károkért a mulasztó fél felelős.

16.6 A szóban tett értesítéseket, amennyiben valamely fél fő kötelezettségeit érinti, haladéktalanul írásban is meg kell erősíteni. Írásbeli megerősítésnek minősül a telefaxon megített nyilatkozat, vagy az építés naplóba történő bejegyzés is.

16.7 A felek az építési naplóba történő bejegyzéssel kötelesek egymást értesíteni azokról a tudomásukra jutott tényekről és körülményekről, amelyek a jelen szerződésen alapuló kötelezettségeik szerződésszerű teljesítését veszélyeztetik.

16.8 Mindegyik fél köteles a károk megelőzése, valamint a bekövetkezett károk enyhítése érdekében minden tőle elvárható intézkedést megtenni. A kármegelőzés vagy kárenyhítés körében - ha az értesítésre lehetőség nincs - mindegyik fél köteles előzetes értesítés nélkül eljárni.

17./ Meghatalmazott képviselők

17.1 Megrendelő meghatalmazott képviselője:

tel.:
fax:
e-mail:

17.2 Műszaki ellenőrök (szakáganként):

tel.:
fax:
e-mail:

17.3 Vállalkozó meghatalmazott képviselője:

tel.:
fax:
e-mail:

17.4 Felelős Műszaki Vezetők:

tel.:
fax:
e-mail:

17.5 A képviselők jogosultak állásfoglalásra, nyilatkozattételre, teljesítés igazolására, építési naplóba történő bejegyzésre és minden olyan megállapodásra, amely a szerződés teljesítésével összefügg, de nem jelenti annak módosítását.

17.6 Az együttműködés során tett intézkedéseket és nyilatkozatokat a felek kötelesek írásba foglalni.

17.7 A kijelölt képviselők kinevezhetnek további kapcsolattartó személyeket, akik nevét és hatáskörét kölcsönösen közlik egymással.

17.8 A kijelölt képviselők személyének változásáról a felek kölcsönösen értesítik egymást. Az értesítést a változás előtt 3 nappal levélben, vagy az építési naplóba történő bejegyzéssel kell megtenni.

18./ A szerződés módosítása, felmondása

18.1 Jelen szerződés módosítása – a vonatkozó előírások, így különösen a Kbt. 132.§-ban foglaltak szerint – mindkét fél által történő cégszerű aláírással érvényes.

18.2 A szerződés módosítással kapcsolatos költségeket, és kiadásokat annak a szerződő félnek kell viselnie, akinek az érdekkörében felmerült okból a szerződés módosítására sor került.

18.3 A Kbt. 125. § (5) bekezdése értelmében Megrendelő jogosult és egyben köteles a szerződést felmondani - ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon – ha

- a Vállalkozóban közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amely nem felel meg a Kbt. 56. § (1) bekezdés k) pontjában meghatározott feltételeknek.
- a Vállalkozó közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személyben vagy személyes joga szerint jogképes szervezetben, amely nem felel meg a Kbt. 56. § (1) bekezdés k) pontjában meghatározott feltételeknek.

Ebben az esetben a Vállalkozó a szerződés megszűnése előtt már teljesített szolgáltatás szerződésszerű pénzbeli ellenértékére jogosult.

18.4 A Megrendelő azonnali hatállyal felmondhatja a szerződést (elállhat tőle), ha a Vállalkozó szerződéses kötelezettségeit súlyosan vagy ismételten megszegi, ilyennek minősül ha:

- a) a Vállalkozó a Megrendelő által megadott ésszerű határidőn belül nem tesz eleget a felhívásnak, hogy szerződésszerű kötelezettségeinek tegyen eleget;
- b) a Megrendelő ismételt felszólítás ellenére vagy a Megrendelő által meghatározott határidőig a Vállalkozó nem teljesíti a Megrendelő által adott utasításokat;

- c) az adott kötelezettségre előírt teljesítési határidő előtt nyilvánvalóvá válik, hogy a Vállalkozó a munkát csak számottevő késéssel vagy – a fogyatékoság kiküszöbölésére tűzött méltányos határidő letelte ellenére is – hibásan tudja vagy egyáltalán nem tudja elvégezni.
- d) ha a Vállalkozó egyéb súlyos szerződésszegést követ el, amely a szerződés határidőre történő befejezését veszélyezteti;
- e) ha a munkavégzés bármely fázisában Megrendelő részéről műszakilag igazolható, a műszaki ellenőr által is elismert, a Vállalkozónak felróható, jelentős minőségi és/vagy mennyiségi kifogás merül fel és ennek kijavításában felek nem tudnak megállapodni.

18.5 A Megrendelő továbbá azonnali hatállyal felmondhatja a szerződést (vagy elállhat tőle) ha:

- a. a Vállalkozó csődbe menne, jogerősen felszámolási eljárást kezdeményeznének ellene, felfüggeszti gazdasági tevékenységét, beszünteti kifizetéseit, vagy egyéb módon fizetéseképtelenné válna;
- b. jogerős elmarasztaló határozatot hoznak a Vállalkozó szakmai tevékenységét érintő szabálysértés vagy bűncselekmény miatt;
- c. más közbeszerzési eljárásban a Vállalkozó hamis adatokat közölt vagy az eljárás nyerteseként szerződéses kötelezettségeinek nem tett eleget;

18.6 A Szerződésben meghatározott elállási (felmondási) okok bekövetkezése esetén, a Megrendelő a Vállalkozóhoz intézett egyoldalú jognyilatkozattal felmondhatja a Szerződést, illetve attól elállhat. A Megrendelő felmondás (elállás) esetén csak a már teljesített munkafolyamatok megfizetésére kötelezhető, egyéb kártérítésre, vagy kártalanításra a Vállalkozó nem tarthat igényt.

18.7 A felmondási nyilatkozat igazolt kézhezvétele a szerződést megszünteti, az azt követően elvégzett munkák megtérítésére a Vállalkozó nem jogosult.

18.8 A felmondás a Vállalkozó általi kézhezvételtől válik hatályossá.

19./ Jogi viták rendezése

19.1 Felek kötelesek mindent megtenni annak érdekében, hogy közvetlen tárgyalással, békés úton rendezzék a közöttük esetlegesen felmerülő mindenféle jogvitát, vagy nézeteltérést.

19.2 Felek jogvita esetén a szerződéses jogviszonyukból keletkező vitájuk rendezése érdekében nem vesznek igénybe mediátori közreműködést, illetve jogvitájukat nem eseti vagy állandó választott bíróság elé terjesztik, hanem amennyiben a közvetlen tárgyalások nem vezetnek eredményre, felek per értéktől függően a Szekszárdi Járásbíróság vagy a Szekszárdi Törvényszék kizárólagos illetékességét kötik ki.

19.3 A jelen szerződésben nem szabályozott kérdések tekintetében a Polgári Törvénykönyv, a közbeszerzésekről szóló 2011. évi CVIII. tv, valamint az egyéb vonatkozó jogszabályok előírásai irányadóak.

20./ A szerződés nyilvánossága, adatszolgáltatás

20.1 Szerződő felek tudomásul veszik, hogy jelen szerződés a közbeszerzésekről szóló törvény rendelkezése alapján nyilvános, annak tartalma közérdekű adatnak minősül.

- 20.2 A 20.1 pont alól kivételt képez - a Kbt. 80.§-ban foglaltak szerint- a Vállalkozó által az ajánlatában közölt üzleti titok, melynek nyilvánosságra hozatalát megtiltotta.
- 20.3 Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a Megrendelő a vonatkozó jogszabályok értelmében az építésügyi, építés felügyeleti hatóságok és a Nemzeti Adó- és Vámhivatal részére jogszabályban meghatározott adatok bejelentésére köteles.

22./ A szerződés hatályba lépése

Jelen szerződés a mindkét fél általi cégszerű aláírást követően lép hatályba.

23./ Egyéb rendelkezések

A szerződő felek rögzítik, hogy a közöttük létrejött jelen szerződés valamennyi feltételét tartalmazza, az írásbeli szerződésbe nem foglalt esetleges korábbi megállapodások hatályukat veszítik.

Jelen szerződés négy egymással szó szerint megegyező eredeti példányban készült, oly módon, hogy a felek eredeti aláírásukkal (szignóval) ellátják a szerződés minden egyes oldalát.

A jelen szerződés csak az ajánlati felhívással és mellékletével (ajánlati dokumentáció), az eljárás során keletkezett iratokkal, a Vállalkozó által benyújtott ajánlattal együtt érvényes és értelmezhető.

Tengelic, 2014.

Tengelic Község Önkormányzata
Képviseli: Gáncs István polgármester
Megrendelő

.....
Képviseli:
Vállalkozó

.....
pénzügyi vezető, pénzügyi ellenjegyző
Tengelic Község Önkormányzata