



## FADD NAGYKÖZSÉG POLGÁRMESTERE

7133 Fadd, Dózsa Gy. u. 12.  
tel: 74/447-998, fax: 74/679-045  
portál: www.fadd.hu  
e-mail: penzugyfaddph@tolna.net

Ügyiratszám: 1174-S6/2015.  
Ügyintéző: Kovács Luca Kinga  
Telefonszám: 74/447-998/2

Tárgy: Fadd településrendezési tervének felülvizsgálatához előzetes tájékoztató

**Tengelici Polgármesteri Hivatal**  
**7054 Tengelic**  
**Rákóczi u. 11.**  
**Gáncs István Polgármester Úr részére.**

POLGÁRMESTERI HIVATAL TENDELIC	
2015 AUG 27.	
Előiratszám: 2457/2015	Előiratszám:
Melléklet:	Ügyintéző: Gáncs I.

**Tisztelt Polgármester Úr!**

Fadd Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete kezdeményezi a község rendezési tervének teljeskörű felülvizsgálatát.

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, felkérjük Önöket, hogy a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.18.) Kormányrendelet (Továbbiakban: EljR.) 28. § (1) bekezdése és 9. számú melléklete értelmében, a hatáskörükbe tartozó kérdésekben adják meg a tervezés során figyelembe veendő előzetes követelményüket és érintettség esetén az adatszolgáltatásukat (kérjük, amennyiben rajzi mellékleteket tartalmaz az adatszolgáltatásuk, úgy szíveskedjenek megküldeni azokat e-mailben, digitális formában a tervező számára is a pecsepterv@pecsepterv.hu e-mail címre).

A módosítás célja a község településrendezési tervének teljeskörű felülvizsgálata.

A jelenleg hatályos tervek elérhetők a Polgármesteri Hivatalban, valamint honlapunkon a www.fadd.hu címen.


*Kérjük, hogy a fentiekre vonatkozó állásfoglalásukról és adatszolgáltatásukról, valamint az eljárás további részében való részvételi szándékukról 21 napon belül Önkormányzatunkat tájékoztatni szíveskedjenek.*

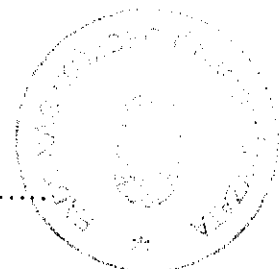
Melléklet: 1 pld. képviselőtestületi határozat a településrendezési terv felülvizsgálatának kezdeményezéséről

1 pld. képviselőtestületi határozat a partnerségi szabályok jóváhagyásáról (a mellékletével)

Fadd, 2015. augusztus 26.

Tisztelettel:

  
Fülöp János  
polgármester





Fadd Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete  
7133 Fadd, Dózsa Gy. u. 12.  
Tel.: 74/447-998, Fax: 74/679-045 e-mail: [titkarsagfaddph@tolna.net](mailto:titkarsagfaddph@tolna.net)

## KIVONAT

Fadd Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 2015. augusztus 25-én  
megtartott ülésének jegyzőkönyvéből

### Fadd Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 132/2015. (VIII. 25.) önkormányzati határozata

1. Fadd Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete kezdeményezi a község településfejlesztési koncepciójának, településszerkezeti tervének és helyi építési szabályzatának teljeskörű felülvizsgálatát a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 08.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Eljr.) alapján.
2. A Képviselő-testület 86/2014. (VII. 08.) önkormányzati határozatát visszavonja.

**Határidő: 2015. augusztus 31.**

**Felelős: Fülöp János polgármester,  
Dr. Percsi Elvira jegyző**

Fülöp János sk.  
polgármester

Dr. Percsi Elvira sk.  
jegyző

Fadd, 2015. augusztus 26.

*A kiadmány hitelül:*





Fadd Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete  
7133 Fadd, Dózsa Gy. u. 12.  
Tel.: 74/447-998, Fax: 74/679-045 e-mail: [titkarsagfaddph@tolna.net](mailto:titkarsagfaddph@tolna.net)

## KIVONAT

Fadd Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 2015. augusztus 25-én  
megtartott ülésének jegyzőkönyvéből

**Fadd Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 133/2015. (VIII. 25.)  
önkormányzati határozata**

Fadd Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a község településfejlesztési koncepciójának, településszerkezeti tervének és helyi építési szabályzatának teljeskörű felülvizsgálatával kapcsolatban a településfejlesztéssel és településrendezéssel összefüggő partnerségi egyeztetés szabályait elfogadja.

*(A településfejlesztéssel és településrendezéssel összefüggő partnerségi egyeztetés szabályai a határozat mellékletét képezik.)*

**Határidő: 2015. augusztus 31.**  
**Felelős: Fülöp János polgármester,**  
**Dr. Percsi Elvira jegyző**

**Fülöp János sk.**  
**polgármester**

**Dr. Percsi Elvira sk.**  
**jegyző**

Fadd, 2015. augusztus 26.

*A kiadmány hitelül:*



## A TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSSEL ÉS TELEPÜLÉSRENDEZÉSSEL ÖSSZEFÜGGŐ PARTNERSÉGI EGYEZTETÉS SZABÁLYAI

A szabályzat az önkormányzat településfejlesztési és településrendezési dokumentumok megalkotására irányuló eljárása során történő társadalmi egyeztetés szabályait foglalja keretbe. Tartalmazza a vélemények bekérésének, megválaszolásának, nyilvántartásának menetét, a vélemények megfelelő dokumentálási rendszerét és az elfogadott településrendezési eszközök nyilvánosságát.

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: R.) 29. §-a alapján a településfejlesztéssel és településrendezéssel összefüggő Partnerségi Egyeztetés Szabályait az alábbiak szerint határozza meg a képviselő-testület:

### ***I. Az egyeztetésben résztvevők (a továbbiakban: partnerek) köre:***

Az érintett területre készülő fejlesztési dokumentumok, településrendezési eszközök készítése során tartott partnerségi egyeztetések résztvevői az érintett területen:

- a) állandó lakóhellyel vagy tartózkodási hellyel rendelkező természetes személyek;
- b) székhellyel rendelkező, településrendezéssel, településfejlesztéssel, helyi környezet- és természetvédelemmel kapcsolatos célra létrehozott civil szervezetek;
- c) megválasztott helyi választókerület önkormányzati képviselője;
- d) székhellyel vagy telephellyel rendelkező gazdálkodó szervezetek;
- e) ingatlannal rendelkező természetes és jogi személyek.

### ***II. A partnerek tájékoztatásának módja és eszközei:***

1. A partnerek az eljárás minden szakaszában tájékoztatást kapnak az önkormányzat a honlapján ([www.fadd.hu](http://www.fadd.hu)), valamint a Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján és a helyi újságban (továbbiakban: kihirdeti). A partnereknek az előzetes tájékoztatási szakaszban 21 napjuk, a véleményezési szakaszban 30 napjuk van az észrevételeik közlésére.

2. A javaslatok, vélemények dokumentálásának, nyilvántartásának módja:

A partnerek az 1. pontban meghatározott határidőn belül írásos formában a **Fadd Község Önkormányzata 7133 Fadd Dózsa György utca 12.** címre, elektronikus levélben a [titkarsag@fadd.hu](mailto:titkarsag@fadd.hu) e-mail címre történő levél megküldésével tehetnek észrevételt.

Valamennyi vélemény az adott településrendezési eszköz ügyiratának részét képezi, azok a tervező és a képviselő-testület számára is ismertetésre kerülnek.

3. Az el nem fogadott javaslatok, vélemények indokolásának módja, a dokumentálásuk, nyilvántartásuk rendje:

a) Valamennyi beérkező véleményt megküldi a polgármester a tervezőnek, aki az érdemi észrevételekre reagálva beszámolót állít össze, melyben megindokolja a beérkezett, de el nem fogadott véleményekre adott válaszát.

b) Az el nem fogadott javaslatok, vélemények indokolását a polgármester kihirdeti.

4. Az elfogadott koncepció, stratégia és településrendezési eszközök nyilvánosságát biztosító intézkedések:

Valamennyi elfogadott koncepciót, stratégiát, településrendezési eszközt - elfogadását követő 10 napon belül – a polgármester kihirdeti.

### ***III. A partnerség rendjének hatályossága***

**Területi hatály:** Az érintett területre készülő településfejlesztési dokumentumok és településrendezési eszközökre érvényes.

**Időbeni hatály:** Kihirdetésétől visszavonásig érvényes.