

**KAJDACS KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA**

7051 Kajdacs, Petőfi S. u. 1.

Tel/Fax: (75) 351-144

E-mail: [onkormanyzat@kajdacs.hu](mailto:onkormanyzat@kajdacs.hu)

POLGÁRMESTER TENDELIC	IRVATAL 10
ÉRKEZETT	2015 MÁRC 18.
Ugyiratszám: 1719/2015	Lejárszám:
Melléklet:	Előadó: Gábor J.

Szám: K-173/4/2015.

**Tárgy:** Kajdacs község településrendezési terv módosításának előzetes tájékoztatási szakasza**Tengelic Község Önkormányzata**7054 Tengelic  
Rákóczi F. u. 11.**Tisztelt Címzett!**

Tájékoztatom T. Címzettet, hogy Kajdacs község Képviselő-testülete úgy döntött, hogy az alább ismertetettek függvényében a község Településrendezési Terve módosításra kerül.

Kajdacs község érvényes, OTÉK alapú Településrendezési tervvel rendelkezik. A Képviselőtestület a Településfejlesztési koncepciót 3/2008. (I. 30.) Kt. számú határozattal, Településszerkezeti tervet 60/2009. (XII. 2.) Kt. számú határozattal, a Helyi Építési Szabályzatot és annak mellékletét képező szabályozási tervlapokat 12/2009. (XII. 8.) Kt számú rendelettel hagyta jóvá.

A terv jóváhagyása óta felmerült fejlesztések, jogszabályi változások szükségessé teszik a Településrendezési terv módosítását, amely során a Településszerkezeti terv leíró része és tervlapja, valamint a szabályozási tervlapok módosítással érintett része és a Helyi Építési Szabályzat egyes rendelkezései módosításra kerülnek.

Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló, többször módosított 1997. évi LXXVIII. törvény és a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) kormányrendelet (továbbiakban EljR.) szabályozza a településrendezési tervek készítésének és jóváhagyásának rendjét. A törvényben foglaltaknak megfelelően a módosítás első lépéseként az Önkormányzat Képviselőtestülete határozatával (településfejlesztési döntés) kinyilvánította szándékát a Településrendezési Terv módosításáról.

**A módosítás tárgya, célja:**

1. a külterületi 0155/6 hrsz-ú telek (3000 m<sup>2</sup>) Má-1 övezetből kereskedelmi, szolgáltató gazdasági övezetbe sorolása meglévő és működő telephely bővítési igényének kielégítése céljából
2. valamint a belterületi 100. hrsz-ú telek falusias lakóterületből gazdasági rendeltetésű erdőterületbe sorolása a biológiai aktivitás érték szinten tartása érdekében.

**Várható hatása:**

A módosítás helyi vállalkozás telephely bővítésének igényét szolgálja ki tervi szinten, mely várhatóan új munkahelyek létesítésével jár.

EljR. 32. § (3) bekezdése alapján a tervmódosítás egyeztetése a **teljes eljárás** szabályai szerint folytatható.

Az EljR. 37. § (1) alapján előzetes tájékoztatót küldünk az érintetteknek, hogy a rendelet 37. § (4) alapján nyilvánítson véleményt az alábbiakról:

*amennyiben Tisztelt Címzett államigazgatási szerv:*

- ismertesse a hatáskörébe tartozó kérdésekben a településre vonatkozó jogszabályon alapuló követelményeit és a településrendezési eszköz tartalmi követelményeivel kapcsolatos elvárásait, az adott területet érintő ágazati elhatározásokat,
- nyilatkozzon arról, hogy az eljárás további szakaszaiban részt kíván-e venni,
- teljesítse a Korm. rendelet 9. melléklet szerinti előzetes adatszolgáltatási kötelezettségét,
- felhasználásra biztosítsa a rendezési feladat ellátásához szükséges adatokat;

*amennyiben Tisztelt Címzett érintett területi, vagy települési önkormányzat:*

- a területi önkormányzat tájékoztasson a vonatkozó hatályos területrendezési tervekről, a települési önkormányzat a rendezést befolyásoló terveiről

*amennyiben Tisztelt Címzett partner:*

- a partnerségi egyeztetés szabályai szerint javaslatokat, észrevételeket tegyen, véleményt nyilvánítson

**Kérem T. Címzettet, hogy a fentiek ismeretében az EljR. 37. § előírásai szerint előzetes írásos állásfoglalást adjon, 21 napon belül.**

**A tervmódosítás dokumentációjának készítői:**

**Meridián Mérnöki Iroda Kft., ügyvezető Sente Károly**

**Vezető tervező: Deák Varga Dénes, TT 14-0058**

**Társtervező: Tóth Dóra Kata, okl. településmérnök**

**Hajba Csaba, településmérnök, építészmérnök**

Kajdacs, 2015. március 17.

Fáradozását köszönve tisztelettel:

