



Paks Város Polgármestere

Bölcske Község Önkormányzata

Bölcske

**Kossuth u. 25.
7025**

Madocsa Község Önkormányzata

Madocsa

**Fő utca 24.
7026**

Németkér Község Önkormányzata

Németkér

**Rákóczi u. 2.
7039**

Pusztahencse Község Önkormányzata

Pusztahencse

**Pozsonyi u. 59.
7038**

Tengelic Község Önkormányzata

Tengelic

**Rákóczi u. 11.
7054**

Dunaszentgyörgy Község Önkormányzata

Dunaszentgyörgy

**Rákóczi út 90.
7135**

Ordas Község Önkormányzata

Ordas

**Kossuth u. 8.
6335**

Géderlak Község Önkormányzata

Géderlak

**Kossuth u.95.
6334**

Paks, 2015. május 28.

POLGÁRMESTERI HIVATAL TENDELIC	
ÉRKEZETT	2015 JÚN 01.
Ügyiratszám:	Eldőiratszám:
2143/2015.	
Melléklet:	Ügyintéző:
	Gálcs J.

Uszód Község Önkormányzata

Uszód

Árpád u. 9.

6332

Györköny Község Önkormányzata

Györköny

Fő u. 53-55.

7045

Iktatószám: I./6942-6/2015.

Ügyintézőnk: Hoffmann Zoltánné

Tárgy:

Növények telepítési távolsága, helyi rendelet véleményezési eljárás.

Tisztelt Címzett!

Az önkormányzat szabályozni kívánja az egyes növények telepítési távolságát. Ennek érdekében rendelet-tervezetet készítettünk, melyet véleményezés céljából csatoltan megküldök tisztelt Címnek.

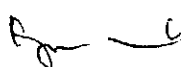
Kérem tisztelt Címet, hogy az önkormányzat jogalkotási munkájában segítségünkre lenni szíveskedjen azzal, hogy a rendelet – tervezettel kapcsolatos észrevételét, véleményét az önkormányzathoz eljuttatni szíveskedjen.

Jelen megkeresés a környezetvédelemről szóló 1995. évi LIII. törvény 48. § (3) bekezdés c.) pontjában foglaltakon alapul.

Közreműködését előre is köszönöm.

Üdvözlettel


Dr. Blazsek Balázs
elmzézes főjegyző

A kcsakol hitelesít: 

2/2. oldal

Paks Város Önkormányzata Képviselő-testülete
__/2015. (__) rendelete
a növények telepítési távolságának szabályairól

Paks Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdésében a) pontjában, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 11. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény 48. § (3) bekezdésében biztosított véleményezési jogkörében eljáró, Fejér Megyei Kormányhivatal, Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztálya, a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény 48. § (3) bekezdésében biztosított véleményezési jogkörében eljáró Baranya Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztálya és a környezetvédelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény 46. § (2) bekezdésének c.) pontjában meghatározott feladatkörében eljáró Tolna Megyei Önkormányzat véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1. §

E rendelet célja, hogy a növényültetési és növénytelepítési (a továbbiakban együtt: növénytelepítés) szabályok alkotásával elősegítse a növénytelepítési gyakorlat jogszabályi keretek közötti megtartását, csökkentve ezáltal a szomszédjogi vitás ügyek kialakulását.

Rendelet hatálya

2. §

- (1) A rendelet hatálya kiterjed Paks Város közigazgatási területén elhelyezkedő területeken növénytelepítést, növénygondozást, növénytermesztést végző természetes és jogi személyekre, valamint a jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetekre.
- (2) E rendelet előírásait a közterületek, és a közhasználatra átadott területek esetében a 16/2015. (V.22.)¹ önkormányzati rendelet (továbbiakban: R.) előírásaival együtt kell alkalmazni. A közterület fogalmát az országos településrendezési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 23.) kormányrendelet, a közhasználatra átadott terület fogalmát a R. tartalmazza.
- (3) E rendelet előírásait kell alkalmazni egyéb jogszabály által nem szabályozott kérdésekben, mint szőlő, bokor, sövény, gyümölcs- és egyéb fa telepítése esetében.

¹ A rendelet 2015. június 1-én lép hatályba.

Fogalom meghatározás

3.§

A rendelet alkalmazásában:

1. díszfű: a legalább 1,5 méteres magasságot elérő évelő díszfű, dísznád, bambusz.
2. építmény: az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvényben ekként meghatározott műszaki alkotás.
3. sövény: egymás közelébe ültetett, bokrokból álló természetes térelválasztó.
4. telek határától mért telepítési távolság: a telekhatárhoz legközelebb eső
 - a.) fa esetén a növény-törzsének,
 - b.) bokor esetén a növény -gyöktörzsének,
 - c.) díszfű esetén -gyökérrendszerénekközéppontja és a szomszédos ingatlan telekhatára legközelebbi pontja között mért távolság
5. telepítés: a növény végleges helyére való ültetése, ide értve a növény vegetációs időszakot meghaladó iskolázását is.

A legkisebb telepítés távolságok

4. §

- (1) Bel-, és a külterület egyaránt a legkisebb telepítési távolság az ingatlan határától:
 - a) szőlő, továbbá 1,5 méternél magasabbra nem növény bokor, sövény, díszfű, esetében 1,0 méter,
 - b) 1,5 - 3 méterre növény bokor, sövény, díszfű esetében 1,5 méter,
 - c) 3 méternél magasabbra nem növény gyümölcs- és egyéb fa esetében 3,00 méter
 - d) 3-6 méterre növény gyümölcs- és egyéb fa esetében 5,00 méter,
 - e) 6 méternél magasabbra növény gyümölcs- és egyéb fa esetében 8,00 méter.
- (2) Az (1) bekezdés a) és b) pontja szerinti telepítési távolság irányadó azon bokor, sövény, díszfű esetében is, amelyik természetes növekedésében az (1) bekezdés a), illetve b) pont szerinti magasságot egyébként meghaladja, de a növény magasságát az ingatlan tulajdonosa, használója az előírt méterre korlátozza, és azon megtartja.
- (3) Legkisebb telepítési távolság:
 - a) közművektől:
 - b) gázvezetéktől 2,0 méter,
 - c) gázvezeték védőcsőbe való elhelyezésekor 1,0 méter,
 - d) egyéb vezetéktől 2,0 méter.

(4) Közút és vasút területén – szőlőtől, gyümölcsfától – minden fát, valamint bokrot, az úttól legalább 1,5 méter, 3 méternél magasabbra növő fát legalább 2,5 méter távolságra szabad telepíteni.

Egyéb előírások

5. §

(1) A kerítés mellé telepített növények gondozását úgy kell elvégezni, a lombozatot úgy kell metszéssel alakítani, hogy azok a kerítéshez és az épülethez ne érjenek hozzá.

(2) Kúszó- kapaszkodó cserje csak saját tulajdonú építményre futtatható fel.

(2) Nem lehet árasztással locsolni a szomszédos épület területmagasságában lévő olyan növényeket, melyek a telekhatártól számított 3 méteren belül vannak.

Eljárási szabályok

6. §

(1) A jegyző a fa tulajdonosát kérelemre, vagy hivatalból e rendeletben meghatározott kötelezettségének teljesítésére felszólíthatja.

(2) A jegyző e rendelet szabályaitól eltérő növényültetés, illetve telepítés esetén elrendelheti a növény áttelepítését, kivágását, gondozását és az eredeti állapot helyreállítását.

(3) Amennyiben a szomszéd ingatlan tulajdonosa panaszt jelez, a növény tulajdonosa köteles a szomszéd ingatlanra átnyúló ágak levágására.

(4) Az átnyúló ágakat, igazolt felszólítás, mint tanú, ajánlott levél, jegyzőnél előterjesztett kifogás, után az érintett panaszos kíméletes módon eltávolíthatja - amennyiben annak tulajdonosa nem tette meg az értesítéstől számított 15 napon belül-, de gondoskodnia kell a növényen keletkezett sebfelület kezeléséről.

(5) A kifogásolt növények elhelyezkedése miatt az eljárás első fokon a jegyző hatáskörébe tartozik. A jegyző birtokvédelmi eljárást folytat le.

(6) A rendelet hatálybalépést megelőzően telepített fás szárú növények esetében, amennyiben az eltér e rendeletben meghatározottaktól, annak tulajdonosa köteles úgy gondozni, illetve nyírni a növényt, hogy az a szomszédokat, érintetteket ne zavarja, más tulajdonában kárt ne okozzon.

(7) A rendelet hatályba lépése előtt telepített fás szárú növény kivágására ha az érdeksérelem másként, mint kártérítéssel nem hárítható el, az alábbi esetekben:

- a) a jegyzőjénél bejelenti, hogy a kifogásolt növény a telek használatát korlátozza, és kéri az eljárás lefolytatását,
- b) igazolja a kifogásolt növény miatt keletkezett kárát,
- c) a szomszéd telek tulajdonosát írásban felszólította a növény átnyúló, zavaró elemeinek eltávolítására,
- d) a növény lombjának ritkításával a további károkozás nem szüntethető meg. kivételesen sor kerülhet a növényzet kivágására, illetve a kivágás elrendelésére.

Záró rendelkezések

7. §

E rendelet 2015. július 15. napjával lép hatályba. Rendelkezéseit a hatályba lépését követően megkezdett növénytelepítésekre kell alkalmazni.

Süli János
polgármester

Dr. Blazsek Balázs
címzetes jegyző

Záradék:

A rendelet 2015. _____ napján kihirdetésre került.

Dr. Blazsek Balázs
címzetes jegyző