



POLGÁRMESTERI HIVATAL TENDELIC	
ÉRKEZETT	2016 JÚL 25.
Ügyiratszám: 1625/2016.	Előiratszám:
Melléklet	Ügyintéző: Gáucs J.

Medina Község Önkormányzata

Ügyiratszám: 148-3/2016.
Ügyintéző: Rákics Darinka

Tárgy: Medina község településrendezési eszközök készítése - előzetes tájékoztatási szakasza

Önkormányzat Tengelic

Tisztelt Címzett!

Medina Község Önkormányzat Képviselő-testülete a 46/2016.(VI.29.) számú határozatával elfogadta településfejlesztési koncepcióját, amelyet az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) kormányrendelet (továbbiakban EljR.) 30. § (8) bekezdés alapján értesíti Tisztelt Címzettet. Az anyag a <http://www.medinafalu.hu/koncepcio-k-tervek.htm> linken közzé tételre került.

Tájékoztatom T. Címzettet, hogy Medina község Képviselő-testülete döntött arról, hogy új településrendezési eszközöket kíván kidolgoztatni, az EljR. szerinti hatósági eljárással és tartalommal, valamint jelmagyarázattal, továbbá az OTÉK 2012. augusztus 7-től hatályos rendelkezései figyelembevételével készített el.

Az Önkormányzat Képviselő-testülete 38/2015. (IV. 28.) kt. számú határozatában döntött a településfejlesztéssel és településrendezéssel összefüggő partnerség rendjéről.

Az Önkormányzat Képviselőtestülete 28/2015. (IV. 02.) kt. számú határozatával (településfejlesztési döntés) kinyilvánította szándékát új Településrendezési Terv kidolgoztatásáról, az alábbiak alapján ismertettek függvényében.

A településrendezési terv további készítése során Medina teljes közigazgatási területére vonatkozóan a településrendezési eszközök készülnek el:

- Településszerkezeti terv leíró része és tervlapja,
- a Helyi Építési Szabályzat és annak mellékletét képező Szabályozási tervlapok.

A módosítás tárgya, célja:

Medina község településrendezési tervének elkészítése az alábbi szempontok vizsgálatának függvényében történik:

1. Országos Területrendezési Terv és Tolna Megye Területrendezési Terv előírásainak bedolgozása (előírások, övezeti határok)
2. műemlékek, műemléki környezetek, régészeti lelőhelyek beépítése a tervbe



Medina Község Önkormányzata

3. helyi értékek felmérése
4. geomorfológiai adottságok vizsgálata
5. természetvédelmi, tájvédelmi szempontok érvényesítése
6. önkormányzati és magánfejlesztések, elképzelések beépítése a tervbe:
 - a település belterületének átgondolása közlekedési utak, parkolóhelyek, zöldfelületek, zöldterületek tekintetében;
 - a településközpont fejlesztésének vizsgálata;
 - a település gazdasági területeinek vizsgálata;
 - a település lakóterületeinek vizsgálata;
 - a külterületen található „Szőlőhegy” településrész vizsgálata, szabályozása;
 - a volt zártkerti terület vizsgálata
7. a helyi építési szabályzat és a mellékletét képező szabályozási tervlapok elkészítése fentiek figyelembevételével

A településrendezési terv készítése során többek között az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény, az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997.(XII.20.) Korm. Rendelet (OTÉK), az EljR., valamint a 312/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet előírásai kerülnek figyelembevételre és beépítésre.

A tervmódosítás várható hatása:

1. a magasabb szintű terveknek, jogszabályi környezetnek való megfeleltetés,
2. az önkormányzat élhetőbb környezetet kíván biztosítani a településen élőknek:
 - biztonságosabb közlekedés biztosítása a településen belül;
 - lakóházak építkezések biztosítása a lakóterületeken, valamint a Szőlőhegy településrészen;
 - a gazdaság szereplőinek gazdasági területek biztosítása;
 - munkahelyteremtés;
 - a település identitásának megőrzése az épített és természeti értékek mentén történő fejlesztésekkel.
3. a Helyi Építési Szabályzat a településen történő építés rendjét, a helyi adottságból kiinduló építkezés lehetőségét teremti meg

Kérem T. Címzettet, hogy a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) kormányrendelet (továbbiakban EljR.) 37. § (2) bekezdése alapján írásos állásfoglalást adjon, amelyben szíveskedjenek ismertetni a település fejlődése és építési rendje szempontjából jelentős terveiket és intézkedéseiket, valamint ezek várható időbeli lefolyását, továbbá a hatáskörükbe tartozó kérdésekben a jogszabályon alapuló



Medina Község Önkormányzata

követelményeket, illetve kérem, hogy nyilatkozzon a tervekészítés további fázisaiban való részvételi igényéről. Kérem továbbá, hogy az EljR 37§ (4) bekezdés alapján **küldje meg a rendezési feladat ellátásához szükséges – nyilvántartásuk részét képező – mindazon adatokat, amelyek a rendezés alá vont területtel kapcsolatosak.**

Tájékoztatom továbbá, hogy a Településrendezési Tervnél Béres István, mint Medina Község megbízott főépítésze működik közre.

Kérem, hogy a már hivatkozott jogszabály alapján, **21 napon** belül szíveskedjék válaszát írásban megadni.

A fentiekén túlmenően köszönettel veszek minden olyan javaslatot, amely a terv készítését elősegíti.

Medina, 2016.július 18.

Tisztelettel

Vén Attila
polgármester



