

POLGÁRMESTERI HIVATAL TENDELIC	
2017. APR. 05.	
Ugyiratszám: 265-3/2017	Előiratszám:
Melléklet:	Ugyintéző: Gáncs J.



Paks Város Polgármestere

Tengelic Község Önkormányzata

Tengelic

Rákóczi u. 11.
7054

Paks, 2017. április 03.

Iktatószám: I. 293-118/2017

Ügyintézőnk: Verli Katalin

E-mail: verli.katalin@paks.hu

Tel.: 06/75-500-524

Melléklet: -

Tárgy: Paks Város Településrendezési terveinek felülvizsgálatához a 314/2012. (XI. 8.) kormányrendelet 38.§ szerinti közbenső vélemény kérése

Tisztelt Címzett!

Paks Város Képviselő-testülete a 92/2016. (VIII. 17.) Kt. számú határozatával a város Településszerkezeti Tervét, 33/2016. (VIII. 22.) önkormányzati rendeletével pedig a város Helyi Építési Szabályzatát és annak mellékleteként Szabályozási Tervét fogadta el.

A Képviselő-testület 109/2016. (IX. 21.) Kt. számú határozattal az alábbi döntést hozta: A Képviselő-testület „A 94/2016. (VIII. 17.) Kt. számú határozat visszavonása, a 92/2016. (VIII. 17.) Kt. számú határozattal jóváhagyott Településszerkezeti Terv valamint a 33/2016. (VIII. 22.) önkormányzati rendelettel elfogadott Helyi Építési Szabályzat módosításához szükséges településfejlesztési döntés, illetve tervezési program jóváhagyásáról” című előterjesztést megtárgyalta és az alábbi tervezési programot hagyja jóvá.

Tervezési program:

A településrendezési tervek (TSzT, HÉSz és mellékleteként SzT) szükséges módosítása az alábbi helyrajzi számokat érinti: 0326/4, 0333/1, 0333/2, 0324 illetve a területen meglévő 0323, 0325, 0330 hrsz. földurak, valamint a 0331 hrsz. (korábbi szeméttelep). A módosítási igények részben az állatmenhely (Kám) területének gazdasági területbe való átsorolására, részben pedig a város Településszerkezeti Tervében távlati fejlesztési területként megjelölt, de a Szabályozási Tervben beépítésre nem szánt területek (Ev, Eg, Má) feltárására, és részben beépítésre szánt gazdasági területekké való átminősítésére irányulnak. A beépítésre szánt területi kategórián belül a konkrét építési övezetek meghatározása jelenleg még nem ismert, a tervezés során határozható meg.

A Képviselő – testület felkéri a polgármestert, hogy a tervezési munkát indítsa el.

Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény, de konkrétan a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) kormányrendelet (továbbiakban: Rendelet) 32.§ (1) bekezdése alapján a fenti felülvizsgálat elvégzéséhez ún. „teljes eljárást” kell

lefolytatni, melynek „előzetes tájékoztatási szakasza” lezárult, és a mellékelt dokumentáció jelen – közbenső - véleményezési szakaszba került. A hivatkozott kormányrendelet 38.§-a alapján „A településrendezési eszközök elkészült tervezetét az elfogadás előtt véleményeztetni kell.”

A településrendezési eszköz véleményezési dokumentációja az alábbi webcímen érhető el: csz.hu/paks_TRT_2017_01/ (felhasználó név: 2017 ; jelszó: 01)

Kérem, hogy a fentiekre tekintettel - és a Rendelet 38.§ (4) bek. a) pontjának kiemelt figyelembevételével - válaszukat részünkre írásban eljuttatni szíveskedjenek.

A véleménynek a Rendelet 38.§ (4) bekezdése alapján tartalmaznia kell:

- államigazgatási szerv esetében a feladat- és hatáskörébe tartozó követelmények megállapítását
- területi önkormányzat esetében a megyei területrendezési terveknek való megfelelés megállapítását, továbbá
- települési önkormányzat esetében a közigazgatási területét érintő infrastrukturális kapcsolatokra, valamint egyéb környezeti hatásokra vonatkozó észrevételeket.

Tisztelettel:

