



Tolna Város Polgármestere

Tisztelt Polgármester Asszony!
Tisztelt Polgármester Úr!

ÉRKEZETI	
2017 JÚN 01.	
Ügyiratszám	700-2/2017.
Melléklet	1 db

2017. március 2. napján került sor arra a megbeszélésre, melynek célja a tolnai 799. hrsz-ú ingatlan (Vízműtelep) tulajdoni viszonyainak rendezése volt.

A tolnai 799 hrsz-ú ingatlan 1992-ig állami tulajdonban állt, kezelője a Tolna Megyei Víz- és Csatornamű Vállalat volt, mely a jelenleginek megfelelő funkciót töltött be.

Az ingatlan az első önkormányzati törvényen alapuló vagyonátadás során a jelenleg is tulajdonos 13 települési önkormányzat osztatlan közös tulajdonába került. E 13 önkormányzat 1993. decemberében megalapította a Tolna Víz- és Csatornamű Korlátolt Felelősségű Társaságot.

A társaságot kizárólag pénzbetétek befizetésével hozták létre, a törzsbetétek mértékét az alapítók a Tolna Megyei Vagyonátadó Bizottság 279/1992. számú határozatával osztatlan közös tulajdonukba adott működtetői vagyon arányában határozták meg. A társaság tevékenysége a tulajdonos önkormányzatok víziközmű vagyonának üzemeltetésére vonatkozott.

A Vízmű Kft., mint társaság viselte az összes, ingatlannal kapcsolatos költséget, így a tulajdonosoknak a fenntartáshoz, karbantartáshoz, közterhekhez nem kellett hozzájárulniuk.

A 13 önkormányzat által alapított üzemeltető társaság taglétszáma a víziközmű törvény 2013. évi átalakításáig három tagra csökkent, melynek végelszámolással történő megszüntetése - funkció vesztese miatt - lezáráshoz közeledik.

A Vízmű Kft. 1993. évi alapításakor a víziközmű vagyon, köztük az ingatlan is a társtulajdonos önkormányzatok egyhangú döntése alapján a Vízmű Kft. ingyenes használatába került.

A közös tulajdonra vonatkozó jogszabályi előírás szerint a tulajdonostársak a közös tulajdonú ingatlan használatáról szótöbbséggel, megszüntetéséről egyhangúan döntenek.

Eljött az ideje annak, hogy a közös tulajdonú ingatlan további sorsáról közösen döntést hozzanak az érintett önkormányzatok.

A közös tulajdon megszüntetése mellett szólnak az alábbi érvek:

- az ingatlan funkcióatlan maradt
- az ingatlan területén több víznyerő kút található, amelyek Tolna város vízellátását biztosítják
- az ingatlannak nagy számú tulajdonosa van, a tulajdoni hányadok szélsőséges képet mutatnak, ezért az ingatlan természetbeni megosztása nem támogatható
- az ingatlan fenntartási költségeit a tulajdonostársaknak kell fedezniük, valamint szükségessé vált az ingatlan felújítása is
- az ingatlan hasznosítása nehézkes

A fent ismertetett tények, valamint Tolna Város Önkormányzata Képviselő-testületének 75/2017. (III.30.) önkormányzati határozata alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy döntsön a közös tulajdon megszüntetéséről úgy, hogy Tolna Város Önkormányzata vásárolja meg – értékbecslés alapján - a többi önkormányzat tulajdoni hányadát a forgalmi értéket figyelembe vevő, kölcsönösen megállapított vételár ellenében.

Legutóbbi megbeszélésünkön elhangzottak alapján a Tolna belterület 799 hrsz-ú ingatlan forgalmi értékét felülvizsgáltattam, s az értéktanúsítvány alapján megállapításra került az egyes tulajdonosi önkormányzatokat tulajdoni hányaduk arányában megillető vételár. (a számítást magában foglaló táblázat jelen levélem mellékletét képezi)

Kérem a Tisztelt Tulajdonostársakat, hogy Képviselő-testületi döntésüket mielőbb meghozni, s a határozat egy példányát részemre megküldeni szíveskedjenek.

Tolna, 2017. május 30.

**Appelshoffer Ágnes sk.
polgármester**

Kiadmány hitelül:

C. Huber É.
**Ezerné dr. Huber É.
jegyző**




Tolna belterület 799 hrsz-ú Vízmű telep ingatlan tulajdoni aránya 2017. május 10-én
felülvizsgált értéktanúsítvány szerint

Értéktanúsítvány szerinti forgalmi érték:

19 300 000 Ft

Ssz.	Tulajdonosok (tulajdoni lap szerinti sorrendben)	Részarány	Forgalmi érték felosztása
1	Tolna Város Önkormányzata	40,76%	7 866 680 Ft
2	Dunaszentgyörgy Község Önkormányzata	5,06%	976 580 Ft
3	Fadd Nagyközség Önkormányzata	19,80%	3 821 400 Ft
4	Gerjen Község Önkormányzata	3,55%	685 150 Ft
5	Harc Község Önkormányzata	1,87%	360 910 Ft
6	Kajdacs Község Önkormányzata	3,55%	685 150 Ft
7	Medina Község Önkormányzata	1,78%	343 540 Ft
8	Sióagárd Község Önkormányzata	3,29%	634 970 Ft
9	Szedres Község Önkormányzata	4,17%	804 810 Ft
10	Tengelic Község Önkormányzata	6,40%	1 235 200 Ft
11	Pusztahencse Község Önkormányzata	2,58%	497 940 Ft
12	Bogyiszló Község Önkormányzata	5,06%	976 580 Ft
13	Fácánkert Község Önkormányzata	2,13%	411 090 Ft
	Összesen:	100,00%	19 300 000 Ft

Tolna, 2017. május 24.


Ezerne dr. Huba Éva
jegyző

