

Ismertető Tengelic község Településszerkezeti tervének felülvizsgálathoz

Tervezési szempontok:

- szerzett építési jogok (hatályos tervek figyelembe vétele)
- fejlesztési igények (lakossági, vállalkozói, önkormányzati, állami)
- államigazgatási szervek adatszolgáltatása (alaptérkép, természetvédelmi területek, erdők területe, régészeti lelőhely, vízvédelmi területek, stb)
- tervi hierarchia (magasabb szintű tervek figyelembe vétele: országos, megyei)
- jogszabályi előírások (OTÉK, ÉTV, BAÉ)

Fenti szempontok érvényesítése érdekében:

- Elsődlegesen a korábbi szabályozási tervlap övezeti besorolása került figyelembe vételre.
- A fejlesztési igények megismerése érdekében egyeztetések történtek a helyi vállalkozók képviselőivel, önkormányzattal (polgármester úr és jegyző asszony személyében), valamint helyi lakosokkal. Hirdetmény formájában a honlapra is kikerült, február 28-ig van lehetőség javaslatokat tenni.
- adatszolgáltatások részben megtörténtek, ezek bedolgozása a tervbe megtörtént. Jelentős változtatást eredményezett az Erdészeti Igazgatóság adatszolgáltatása a nyilvántartott erdőkről.

Az aktuális alaptérkép még nem került átadásra az Önkormányzat számára. Művelési ágváltás, telekhatár változások miatt várhatóan (kismértékben) befolyásolni fogja a tervet.

- Jelenleg folyamatban van a magasabb szintű tervek felülvizsgálata, melyeknek a települési szintű terveknek meg kell felelnie. Az országos területrendezési terv (OTRT) várhatóan tavasszal kerül a parlament elé elfogadásra. Ezt követően (az elképzelések szerint) 2018. év végéig a megyei területrendezési tervek is felülvizsgálatra kerülnek.
- folyamatosan változó jogszabályi környezet. Az elfogadás napján hatályban lévő előírásoknak kell megfelelni!

Az előzőekben ismertetettek alapján az alábbi módosítások kerülnek beépítésre a tervbe:

- Ötház és a település között, az út két oldalán tervezett lakóterületek csak szerkezeti tervben voltak jelölve. A kialakult állapotban megfelelő besorolását javasoljuk.
- Pusztahencse felé tervezett összekötő út Felső-Tengelic pusztát nem érintve, a Szőlőhegyi bekötő út csatlakozási pontjából indulva kerül jelölésre. (Kalocsai híd)
- Rollecate Kft telephelybővítése
- 71/3. hrsz-ú telek lakó és szociális létesítmények elhelyezésére alkalmas övezetbe sorolása (településközpont vegyes, Vt)
- Az Lf-vt jelű területek átsorolása településközpont vegyes területbe (Vt)
- 08/11. hrsz-ú telek napelem park elhelyezését lehetővé tevő besorolása. Mivel ökológiai folyosó övezetével érintett, ezért csak beépítésre nem szánt területbe lehet (Km, azaz megújuló energiaforrások számára alkalmas különleges területbe kerül)
- Erdészeti Igazgatóság adatszolgáltatása alapján erdőbe sorolt területek (korábbi rendezési terv még nem erdőbe sorolja):

0130., 0132., 0348a. b. c., 0344, 0334 b., 0343, 0342, 0302 c., 0358 b., 019/1, 092/16., 0101/1 a., 0105/1 a., 0108/3 a., 0122., 03/5. a., 0110/6 b., 0125/1., 0125/2., 0192/24 a., b., 0189., 0154/1

a., d., 0192/13., 0192/25., 0171/1-6., 099/3, /6, /7, /8, 0151/11., 0310 b., 01420/2., , 0245/34, 0245/7., 0434.,

További egyeztetést igényel:

- Felső Tengelic pusztán erdei iskola létesítését tervezi az önk. 086/2-9 hrsz-ú telkek valamelyikén. A terület jelenleg lakó területben van, egyik sem önkormányzati tulajdon
- Folyamatban van a Dalmand Zrt-vel a Középhídvég pusztai telephelyük övezeti besorolásával kapcsolatos egyeztetésünk.
- 0230/17. hrsz épületek (Móra F. utca déli végén) övezeti besorolás
- 0245/32. hrsz épület (Gagarin telephely mellett) övezeti besorolás
- 0114/13. hrsz (Rolocate mögött), épület -II-
- 0108/6. hrsz, (Orchidea bekötő útjával szemközti részen) Különleges ökológiai területbe került, fenntartható életmód?, elképzelés mi?
- 0248/3. épület (vasúti megálló előtt), övezeti besorolás
- 0403/2. 0401/1. épület, (szoc otthon nyugatra, vasút mentén)

Szekszárd, 2018. 02. 08.

Tóth Dóra Kata