

**ELŐZETES SZAKVÉLEMÉNY ÉS
TÁJÉKOZTATÁS KÖRNYEZETI ÉRTÉKELÉS SZÜKSÉGESSÉGÉRŐL
TENGELIC KÖZSÉG TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVÉNEK
4. SZÁMÚ MÓDOSÍTÁSÁHOZ**

**(TERMÁLVÍZKÚT VÉDŐIDOMÁNAK FELTÜNTETÉSE A TERVEKEN,
RÁKÓCZI-GYIMESI UTCÁK KÖZTI TÖMB SZABÁLYOZÁSI TERVÉNEK MÓDOSÍTÁSA)**

Készítette:

Szente Zoltán

*okleveles geofizikus-mérnök
környezetvédelmi szakértő*

**Hajba Csaba
Tóth Dóra Kata**
településmérnök

Szente Eszter

*okleveles vegyész
környezetvédelmi szakmérnök*

Attala
2016. április 12.

ELŐZMÉNYEK

Tengelic érvényes OTÉK alapú településrendezési tervvel rendelkezik. A Képviselőtestület a Településszerkezeti tervet és leíró részét a 7/2006. (II. 15.) számú határozattal, a Szabályozási tervet és Helyi Építési Szabályzatot a 2/2006. (II. 15.) számú rendelettel hagyta jóvá. A településrendezési terv 2008-ban, 2010-ben és 2011-ben módosításra került.

Tengelic község Önkormányzatának Képviselő-testülete 31/2016. (II. 22.) számú határozatában úgy döntött, hogy Településrendezési tervét módosítani kívánja.

Az Önkormányzat, illetve a településszerkezeti terv és szabályozási terv elkészítésével megbízott tervezőiroda megállapította, hogy a rendezési terv módosítása az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet (továbbiakban: KR.) 1.§ (3) bekezdésének hatálya alá tartozik.

A várható környezeti hatás jelentőségének eldöntése céljából a KR. 4.§ (3) szerint az alábbi tájékoztatást adjuk.

1. A TERVEZÉSI FELADAT

A tervezési megbízás alapján a törvény előírásai szerint a már elkészült és a hatóságok által is elfogadott, településfejlesztési koncepción alapuló, szakágankénti alátámasztó munkarészeket tartalmazó településszerkezeti terv, szabályozási terv, valamint helyi építési szabályzat **módosítása** szükséges az alábbi pontokban:

1. Tengelic belterületén, a Gindli utca – Gyimesi utca- 196. hrsz-ú út – Rákóczi utca által határolt tömbben a „telek be nem építhető része” nevű szabályozási elem törlése;
2. Tengelic K-37 OKK számú termálvízkút kijelölt belső védőterületének, „A” és „B” hidrogeológiai védőidomának jelölése a terven, valamint a helyi építési szabályzatban a vonatkozó jogszabályokra történő hivatkozás ;
3. a HÉSZ aktualizálása a magasabb szintű jogszabályok figyelembe vételével .

2. A TERV CÉLJA

Tengelic község önkormányzata az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény valamint az országos településrendezési és építési követelményekről szóló módosított 253/1997.(XII.20.) korm. rendeletnek és a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) kormányrendeletnek megfelelően kívánja megalkotni a tárgyi településrészre vonatkozó építési előírásait.

3. A MÓDOSÍTÁS LÉNYEGE ÉS AZ EREDETI TERVHEZ MÉRT JELENTŐSÉGE

A rendezési terv jelenlegi módosításának lényege:

Fejér Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság 35700/2784-16/2015. számon 2015. december 14-én jogerőre emelkedett határozatában a Tengelic, K-37 OKK számú termálvízkútnak (helye 067/1. hrsz) belső védőterületet, valamint hidrogeológiai „A” és „B” védőidomot jelölt ki. A vízbázis vízminőségének védelme érdekében ezeket a védőidomokat a településrendezési tervben fel kell tüntetni, a határozatban foglalt építési tiltásokat és korlátozásokat a helyi építési szabályzatban szerepeltetni kell.

Ezzel együtt szükségszerűen megtörténik a Településszerkezeti terv, a Helyi Építési Szabályzat és annak mellékletét képező Szabályozási terv módosítása is.

Tervezési feladat továbbá a belterületen lévő, Gindli utca - Gyimesi utca - 196. hrsz-ú út – Rákóczi utca által határolt tömbre vonatkozóan a szabályozási terv módosítása, mely során a telkek hátsó kertjére meghatározott építési tilalom, „a telkek be nem építhető része” nevű szabályozási elem kerül törlésre.

4. SZEMPONTOK A TERV MEGVALÓSÍTÁSA KÖVETKEZTÉBEN VÁRHATÓ KÖRNYEZETI HATÁSOK JELENTŐSÉGÉNEK MEGHATÁROZÁSÁHOZ (2/2005. (I. 11.) Kormányrendelet 2. számú mellékletet alapján)

A tervezett módosítás várható környezeti hatásainak értékelését a 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet (KR.) 2. számú mellékletében foglalt szempontrendszer szerint elvégeztük és az alábbiakat állapítottuk meg.

1. A településrendezési-terv tervezett módosítása
 - a) az Országos Területrendezési tervről szóló törvény és a Tolna Megyei Területrendezési tervről szóló határozat előírásaival összhangban van;
 - b) egyéb, a területet érintő más tervekkel összhangban van;
 - c) nem vonatkozik olyan területre vagy kérdéskörre, ahol jelentős környezeti problémák lennének;
 - d) környezettel kapcsolatos közösségi jogszabályokat nem érint.

2. A településrendezési-terv módosítás várható környezeti hatásai
 - a) várhatóan nem jelentősek, visszafordíthatatlan folyamatokat nem indítanak el;
 - b) negatív környezeti hatásokat nem indukál, azokat várhatóan nem erősíti;
 - c) a termálvíz kút védőidomának tervben való szerepeltetése elősegíti a vízbázis vízműségének védelmét;
 - d) az országhatáron nem terjednek át;
 - e) a tervezett intézkedések közvetetten az emberi egészség és a környezet védelmét szolgálják, az emberi egészségre, a környezetre kockázatot nem jelentenek;
 - f) csak az érintett területre korlátozódnak;
 - g) a védőövezetekkel érintett területen műemlék, műemléki környezet, helyi védelemre érdemes objektumok, régészeti területek, ökológiai folyosó, NATURA 2000 terület, Dél-Mezőföld Tájvédelmi Körzet, valamint helyi jelentőségű természetvédelmi területek találhatóak. Azonban a tervmódosítás várható környezeti hatása nem vagy kedvező irányba befolyásolja ezek védelmét, fennmaradását;
 - h) a **KR.** 4. számú melléklet 3.5.2. és 3.6.2. pontjaiban felsorolt következményeket feltételezhetően nem idézik elő.

3. A tervmódosítással érintett
 - a) terület a felszín alatti vizek szempontjából érzékeny, illetve sérülékeny területet érint, valamint a kulturális örökség szempontjából különleges: A termálvíz kút belső védőterületének és hidrogeológiai védőidomának kijelölése a vízbázis vízminőségének védelme érdekében történik. A területen műemlék, műemléki környezet, helyi védelemre érdemes objektumok és régészeti területek találhatóak;
 - b) területen a környezetvédelmi határértékeket [Kvt. 4. § 24., 25., 26. pontjai] elérő vagy azt meghaladó igénybevétel, kibocsátás, illetve szennyezettség nem ismert;
 - c) terület hasznosítása a tervmódosítás előtti állapotokhoz képest nem eredményez változást.

ÖSSZEFOGLALÁS

A területen jelenleg nincs a védőövezeteket érintő, intézkedést igénylő, potenciális szennyező forrás. A terület környezeti állapota a jelenlegi környezethasználattal összhangban van. A belső védőterület és a védőidomok kialakítása, valamint a településrendezési eszközök, a helyi építési szabályzat módosítása, ill. a tervezett védelmi intézkedések megtétele a termálkút vízminőségének védelmét és a környezet állapotának megőrzését szolgálja.

A tervezési feladattal kapcsolatosan előzetesen leírt tények és szempontok, valamint a **KR. 2.** számú melléklete szerint elvégzett értékelés alapján szakmai álláspontunk az, hogy **a jelen tervezési feladat és tervmódosítás környezeti vizsgálat nélkül is megvalósítható.**

Attala, 2016. április 12.

Szente Zoltán

*okleveles geofizikus-mérnök
környezetvédelmi szakértő*

Tóth Dóra Kata

Hajba Csaba
településmérnök

Szente Eszter

*okleveles vegyész
környezetvédelmi szakmérnök*