

VII. HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT MÓDOSÍTÓ RENDELETE

Tengelic Község Önkormányzata Képviselő-testületének .../2016. () önkormányzati rendelete

Tengelic község Helyi Építés Szabályzatának megállapításáról szóló 2/2006. (II. 16.) önkormányzati rendelet módosításáról

(TERVEZET)

Tengelic község Önkormányzatának Képviselőtestülete az Épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdése a) pontjában, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. Törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában, valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6. § (1) bekezdésében és a 13. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) kormányrendelet 9. mellékletében biztosított véleményezési jogkörében eljáró véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1. §

A Tengelic község Helyi Építés Szabályzatának megállapításáról szóló 2/2006. (II. 16.) számú önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 1. § (3) bekezdése helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„(3) Jelen szabályzat az alábbi melléletekkel együtt érvényes:

1. melléklet: Sz-1 jelű, 1: 10 000 léptékű külterületi szabályozási tervlap; Sz-2 jelű, 1 : 4000 léptékű belterületi szabályozási tervlap, Sz-3 jelű, 1 : 4000 léptékű egyéb belterületi szabályozási tervlap”

2. §

(1) A Rendelet 6. § (1) bekezdése helyébe az alábbi rendelkezés lép:

“(1) A helyi értékvédelmi terület kivételével a területfelhasználási egységeken belül 150 m-t meg nem haladó hosszúságú kiszolgáló út alakítható ki.”

(2) A Rendelet 6. § (5) bekezdése helyébe az alábbi rendelkezés lép:

“(5) Az építési telkek szabályozási tervben jelölt be nem építhető részén épület nem helyezhető el.”

3. §

A Rendelet a 18/A. § előírásaival egészül ki:

"18/A. §

A Tengelic, K-37 OKK számú termálvízkút vízbázisának e rendelet 2. függelékében felsorolt belső védőterületén, hidrogeológiai „A” védőidomának és hidrogeológiai „B” védőidomának területén belül a hatályos jogszabályi előírások¹ betartandók.”

4. §

(1) A Rendelet 2. függeléke helyébe e rendelet függeléke kerül.

(2) A Belterületi szabályozási tervben Gindli utca - Gyimesi utca - 196. hrsz-ú út – Rákóczi utca által határolt tömbre, valamint a Külterületi szabályozási tervben és az Egyéb belterületi szabályozási tervben a közigazgatási határ – Szőlő-Hegy belterület határa – 0133. hrsz-ú út – 0152. hrsz-ú út – 0146. hrsz-ú út – Tengelic belterület határ – 02. hrsz-ú út – 06. hrsz-ú út – 031. hrsz-ú út – 022. hrsz-ú út – 012. hrsz-ú út – 018. hrsz-ú út által határolt tömbre vonatkozó normatartalom helyébe jelen rendelet 1. mellékletében lévő szabályozási tervlap részletek telektömbjeinek normatartalma lép.

Záró rendelkezések

5. §

(1) E rendelet az állami főépítészeti hatáskörében eljáró megyei kormányhivatalnak és az érintett államigazgatási szerveknek történt közlést követő 15. napon, de legkorábban a kihirdetést követő 30. napon lép hatályba.

(2) Hatályát veszti a Rendelet 7. § (4) bekezdése, 9. § (3) bekezdése, 14. § (6) bekezdése, 15. § (2) bekezdése, 17. § (5) bekezdése.

polgármester

jegyző

¹ Jelenleg a vízbázisok, a távlati vízbázisok, valamint az ivóvízellátást szolgáló vízellátási létesítmények védelméről szóló 123/1997. (VII. 18.) Kormányrendelet 11. § (1) és (2) bekezdés, 13. § (1) bekezdésének a) és b) pontjai és 5. számú melléklete

1. MELLÉKLET a .../2016. () számú önkormányzati rendelethez

SZ-1. JELŰ KÜLTERÜLETI SZABÁLYOZÁSI TERVLAP

SZ-2-M JELŰ BELTERÜLETI SZABÁLYOZÁSI TERVLAP RÉSZLETE,

SZ-3. JELŰ EGYÉB BELTERÜLETI SZABÁLYOZÁSI TERVLAP

FÜGGELÉK a/2016.) számú önkormányzati rendelethez

"2. függelék

a 2/2006. (II. 16.) számú önkormányzati rendelethez

Tengelic K-37 OKK számú kút vízbázisának belső védőterülete

067/1. hrsz

Tengelic K-37 OKK számú kút vízbázisának hidrogeológiai „A” védőidomának felszíni vetülete által érintett ingatlanok helyrajzi száma:

06., 043/1., 043/2., 044., 045/1., 054/1., 054/2., 054/3., 055., 060., 062/7., 063., 064., 065., 066., 067/1., 067/2., 067/3., 068., 069., 070., 071., 072., 080., 085., 086/1., 086/2., 086/3., 086/4., 086/5., 086/6., 086/7., 086/8., 086/9., 086/10., 086/11., 086/12., 086/13., 086/14., 086/15., 086/16., 086/17., 086/18., 086/19., 086/20., 086/21., 086/22., 086/23., 086/24., 086/25., 086/26., 087/1., 087/2., 088., 089/1., 089/2., 090., 091., 092/1., 092/16., 092/17., 0101/1., 0104., 0105/1., 0106/3., 0107., 0108/2., 0108/3., 0108/5., 0108/6., 0108/7., 0109., 0110/6., 0110/7., 0110/9., 0110/10., 0110/11., 0110/12., 0110/13., 0110/26., 0110/27., 0110/28., 0110/29., 0110/41., 0125/2., 0125/5.

Tengelic K-37 OKK számú kút vízbázisának hidrogeológiai „B” védőidomának felszíni vetülete által érintett ingatlanok helyrajzi száma:

06., 012., 019/3., 019/5., 021/2., 021/3., 021/9., 033/3., 034/1., 036., 037/1., 037/3., 038., 039., 040., 041., 042., 043/1., 043/2., 044., 045/1., 045/2., 046., 048/1., 048/2., 052., 054/2., 054/3., 055., 057., 059., 060., 061., 062/7., 070., 071., 072., 073., 074., 075., 076., 077., 078., 079., 080., 081/1., 081/3., 081/4., 081/5., 081/6., 082., 083., 085., 086/1., 086/2., 086/3., 086/4., 086/5., 086/6., 086/7., 086/10., 090., 091., 092/1., 092/3., 092/16., 092/17., 092/19., 092/20., 092/21., 092/22., 092/23., 092/24., 092/25., 092/26., 092/28., 092/29., 092/30., 092/31., 092/32., 092/33., 092/34., 092/35., 092/38., 092/39., 095/1., 0101/1., 0101/7., 0101/8., 0101/9., 0101/11., 0101/12., 0101/14., 0101/15., 0101/16., 0101/17., 0101/18., 0101/19., 0101/20., 0101/21., 0101/22., 0101/23., 0101/24., 0101/25., 0101/26., 0101/27., 0101/29., 0101/30., 0101/31., 0101/32., 0101/33., 0101/34., 0101/35., 0101/36., 0101/37., 0101/38., 0104., 0105/1., 0105/2., 0106/1., 0106/3., 0106/4., 0107., 0108/3., 0108/7., 0108/8., 0108/9., 0110/3., 0110/4., 0110/5., 0110/9., 0110/10., 0110/11., 0110/12., 0110/13., 0110/14., 0110/16., 0110/17., 0110/18., 0110/19., 0110/20., 0110/25., 0110/26., 0110/28., 0110/29., 0110/30., 0110/31., 0110/32., 0110/33., 0110/34., 0110/35., 0110/36., 0110/37., 0110/38., 0110/39., 0110/40., 0110/41., 0113., 0114/2., 0114/4., 0114/5., 0114/6., 0114/7., 0114/18., 0114/19., 0118., 0125/2., 0125/5., 0126., 0127/5., 0127/6., 0127/7., 0138/2., 0139., 0140/37."