

Szám: 1-19/2013.

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

**Készült Tengelic Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2013. augusztus 22-én
megtartott rendkívüli üléséről.**

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült Tengelic Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2013. augusztus 22-én megtartott rendkívüli üléséről.

Az ülés helye: Polgármesteri Hivatal - ülésterem

<u>Jelen vannak:</u>	Gáncs István	polgármester
	Kajsza Béla	alpolgármester
	Bátainé Réti Márta	képviselő
	Gáncs Tamás József	képviselő
	Jilling Tibor	képviselő
	Káspári György	képviselő
	Szijártó József	képviselő

Tanácskozási joggal jelen levő meghívottak:

Tolnai Lászlóné	jegyző
-----------------	--------

Gáncs István polgármester köszönti a megjelenteket. Megállapítja, hogy az ülés határozatképes, mivel 7 fő képviselő-testületi tag jelen van. Az ülést megnyitja, és a továbbiakban vezeti.

Gáncs István polgármester: Tisztelettel köszöntöm alpolgármester urat, jegyzőasszonyt és képviselő-társaimat. Az egyebek napirendi pontban tárgyalnunk kell

A polgármester ismerteti a napirendi javaslatát.

Napirendi javaslat:

Előterjesztő:

1./ A Zombai Általános Iskola Tengelici Tagiskolája tagintézmény-vezetői álláshelyre benyújtott pályázat véleményezése

Gáncs István
polgármester

2./ Egyebek

Gáncs István
polgármester

Mivel kérdés, hozzászólás nincs, a polgármester szavazásra bocsátja a napirendi javaslatot. A szavazás eredményeként megállapítja, hogy a képviselő-testület 7 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül a napirendi pontok tárgyalását elfogadta.

Napirend tárgyalása:

1./ A Zombai Általános Iskola Tengelici Tagiskolája tagintézmény-vezetői álláshelyre benyújtott pályázat véleményezése

Előterjesztő: Gáncs István polgármester

Gáncs István polgármester: A napirendhez tartozó anyagot minden testületi tag megkapta. Az álláshelyre egy pályázat érkezett, amit a jelenlegi tagintézmény-vezető nyújtott be. Felkérném Szijártó József tagintézmény-vezetőt, hogy ismertesse a pályázatát.

Szijártó József tagintézmény-vezető: Tisztelt polgármester úr, jegyzőasszony és képviselő-társaim. Egy olyan pályázati anyag került a képviselő-társaim elé, ami új helyzetet teremt az eddigiekhez mérten. Hiszen az iskola 2013. január 1-ei állami fenntartásba vételével a képviselő-testület csak véleményezheti a pályázó személyét és nem dönthet róla. Ettől függetlenül úgy gondolom, hogy attól, hogy az intézmény állami fenntartásba került a településé „marad”. Én mindig is így gondolkodtam és úgy gondolom, hogy a képviselő-társaim is, így tekintenek a továbbiakban is az iskolára. Egy olyan tervet készítettem, ami elsősre lehet elrettentő volt, mivel a 30 oldalt meghaladja. Fontosnak tartottam, hogy olyan kidolgozottságú tervet készítsek a mostani tudás alapján, ami 5 évre szól. A feltételek folyamatosan változnak, olyan gyors jogalkotási és egyéb változások voltak az utóbbi néhány évet tekintve, amik a hosszabb távú gondolkodást, tervezést megkérdőjelezhetik. Az intézmény jövőjét tekintve, amit fontosnak találtam minden szerepel a programba. Ilyen részletességgel még nem készítettem pályázatot, pedig erre a posztra ez már a negyedik pályázatom. A jövőben, amit most a törvény tervez az az, hogy az intézményen keresztül a vezetőket az állami szervezet két évente ellenőrizni fogja. Ezért is tartottam fontosnak, hogy így dolgozzam ki a programot. Semmi más nem hiányzik a tervből, mint a felelősök, a végrehajtók és a határidők meghatározása. Olyan sillabusznak tartom a programot, ami nem csak arról szól, hogy jövőbeni általános célokat, feladatokat fogalmaz meg, hanem mindegyik konkrétan mérhető. Mérhető annak is, aki a ciklus közben vagy lejártával számon kívánja kérni mindazt, ami feladatként, elképzelésként megfogalmazásra került. Valamint mindenki számára világossá teszi, hogy mit is akar az az illető, aki erre a feladatra vállalkozik.

Az iskola jövőjét, jövő képét tekintve abból kell kiindulni – bár hogy is változtatták a rendszerváltás óta a köznevelési törvényt -, hogy az alapja a gyermekek. Jelenleg 130-140 között mozgó gyermeklétszámról van szó és ez várható a következő években is. Lesz egy hullámvölgy kb. négy év múlva, amikor a legkevesebb első osztályos várható. Ezt követően a reményeink szerint több gyermek fog születni a településen. Ennek érdekében a település vezetése nagyon sokat tesz, hogy ide települjenek családok és legyen jövője a településnek. Ha ez megvalósul – ezt minden további nélkül így kijelenteni nem lehet és nem változnak a szabályozók -, akkor úgy gondolom, hogy ezzel a gyermek létszámmal a nyolc évfolyamos általános iskola fenntartható lesz. Jelenleg biztosan fenntartható, ennek a személyi feltételei folyamatosan teremődnek meg. A tárgyi feltételek kapcsán pedig azt tudom mondani a tegnapi értekezleten is kihangsúlyoztam, hogy ha megnézik a környékbéli településeken lévő intézményeket büszkén kihúzzhatjuk magukat és büszkéek lehetünk arra, hogy a tengelici iskolába járó gyermekeket és az itt dolgozó pedagógusokat milyen körülmények fogadják. Minden olyan pályázat, amelyeket most be lehetett nyújtani, azokat megnyertük. Jelen pillanatban van egy olyan pályázat folyamatban, aminek az eszközbeszerzése folyik. Minden egyes tanterem azzal az új digitális technikával működni fog, ami a jövőt jelenti majd. Ettől függetlenül, hogy a módszereken folyamatosan változtatunk, maga a technikai felszereltség nagyon fontos alapja egy-egy intézménynek. Ez teremti meg és tulajdonképpen az a pályázat, amit nagy pályázatként emlegetünk és az infrastrukturális fejlesztést jelentette, ezek meg is szabják azt a mozgásteret, amiben egy intézmény a jövőben kell, hogy végezze a tevékenységét. A másik, ami megszabja a

pályázatokon túl az a köznevelési törvény. Sok olyan változás van, amivel - úgy gondolom - a képviselő-társaim találkoztak. A mindennapokban foglalkozik vele a média, a sajtó. Ez a pedagógus terheknek a növekedése, ezzel együtt a tanulói óra számoknak a növekedése. Ez az első és az ötödikes osztályok esetében lép be és folyamatosan évről évre végig megy a rendszeren majd. Ennek a célja, hogy a gyermek reggel bemegy az iskolába és délután megy haza, így emlegetik manapság, hogy egész napos iskola. Ennek előnyeivel és most látható problémáival, ami majd szülőket és nagyon sok embert fog foglalkoztatni. A kivitelezése lesz nagyon nehéz egy intézmény-vezető számára, hiszen elsődlegesen nem lehet olyan a jövőben, hogy van, aki csak az óráival foglalkozik, a többi feladatból nem veszi ki a részét. Egységesen olyan terhelése kell legyen a pedagógusoknak, ami 32 órás benntartózkodást igényel. Kötelezővé teszik, hogy ezt a 32 órát az iskolában töltse a tanár. Más dolog az, hogy ennek az ésszerű kitöltése és igazságos, arányos kitöltése nem kicsi feladat. Ennek a próbája az idei év lesz. Mindenképpen konszenzusos döntésre kell jutni. Nyilvánvalóan a javaslatokat megfogalmazom. Erre a törvény is megadja azokat a beszámításokat, amiket itt figyelembe kell venni. Tény az, hogy emelkedik majd a pedagógusok bére, átlagosan 30%-ot meghaladóan. A kezdőknek a bére jóval többet emelkedik, a „középmezőnyé” az átlagosan és akik a pályájuk végén vannak, azoké kevésbé. Tény az is, hogy ezért több munkát vár el az állam. A lényege a dolognak az, hogy meg fogjuk tudni oly módon oldani, hogy mindazok, akik most kevesebb terhet cipeltek a „vállukon”, ők is többféle feladatot fognak kapni.

Ebben az öt éves ciklusban, az egyik fő feladatomban tartom azt, hogy azt a pedagógus gárdát, amelyik 2007-ben volt - akkor több kollégát is érintett a leépítés - oly módon építsük vissza, hogy azok akik nyugdíj előtt állnak, nyugdíjba vonulnak, illetve újként felvételre kerülnek, azok olyan húzóerőt jelentsenek az intézmény életében, akikre nyugodtan lehet építeni a jövőt. Ez lesz a legeslegnehezebb feladat, mert most azt tapasztalom, hogy egy-egy pályázat kiírása kapcsán nem arról szól a dolog, hogy a sok alkalmas, megfelelő és agilis jelentkező közül kell választani. Azt élem meg, hogy a jelentkezők közül elsősorban az alapján tudok csak dönteni, hogy meg van-e az a képzettsége, amit előírtunk. Rengeteg olyan pedagógus van, akik valamilyen oknál fogva nem tudnak elhelyezkedni, de nem megfelelő a végzettségük vagy nincs gyakorlatuk. Tény az, hogy ez a terület a leglabilisabb és ez lesz a legnehezebben megoldható. Úgy gondolom, hogy mindenki számára reális, hogy akit majd véglegesítünk az adott státuszokon, azok tényleg megállják majd a helyüket. Azokat az elvárásokat, amiket megfogalmazunk velük szembe, ami jogos nem csak az intézmény-vezetés, nem csak a tankerület, hanem a község lakossága, a szülők szempontjából is, annak megfelelni rettenetesen nehéz lesz.

A pedagógusok munkájának az ellenőrzésénél a korábbi években a hangsúly azon volt, hogy egy belső ellenőrzés kidolgozott szempontrendszer alapján értékelte őket. Az új rendszer egy külső ellenőrzést fog jelenteni, melynek hangsúlyozott célja nem a „tettenérés”, hanem azokat a dolgokat, feladatokat, amit központilag az állam elvár azt milyen szinten teljesíti a pedagógus, feladatokkal megfogalmazva mikorra, hogyan kell majd azt bepótolnia. Azért örülök ennek a fajta ellenőrzésnek, mert egy újfajta megközelítés lesz. Illetve kritikát megfogalmazni - mindannyian tudjuk - mindenkivel szemben lehet. Ez vagy megerősít valakit vagy ha olyan dolgokat tár fel akkor eszközt ad arra is az igazgató, tankerület kezébe, hogy azokat a pedagógusokat, akik esetleg önhibájukból nem is akarnak változtatni azokkal a pedagógusokkal kapcsolatban más helyzetet terem. Véleményem szerint mindenképpen az intézmény-vezetőnek segítséget ad.

Úgy gondolom, hogy minden egyes napon az intézmény-vezető vizsgálja. Ez a feladatkör, amire én most vállalkozom olyan, aminek megfelelni még akkor sem tud maximálisan az illető, hogyha az egész életét ott tölti az intézményben. Meg kell felelni elsősorban a szülőnek, meg kell felelni a tanulónak, a pedagógus közösségnek, a dolgozóknak, a tankerületnek és ezután egy összefogó ellenőrzésnek. Egy intézmény-vezető egy olyan vékony pályán egyensúlyoz ma, hogy a gyors változások, amiket a törvény szab meg, annak napra készen megfelelni rettenetesen nehéz.

200 fő alatti intézményeknél nincs igazgatóhelyettes, így dolgoztam 2007 óta. Akkoron még volt gazdaságvezető, igazgatóhelyettes, két adminisztratív dolgozó és a feladatokat szét lehetett

osztani. Azóta tulajdonképpen konkrétan „egymagam a hátamon” viszem az intézményt. Azok a feladatkörök, amiket szét lehetne osztani, azt sem tudtam megoldani, hiszen a két munkaközösség-vezető, akikre szakmai feladatokat lehetett terhelni, oly mértékig le voltak kötve, hogy maximum szünetekben tudtam velük beszélgetni. Olyan feladatot tudtam nekik adni, ami valaminek az előkészítése volt, de az operatív napi munkában nem tudtak segíteni. Úgy gondolom ez a jövőben sem másként. Viszont nagyon át kell gondolnom azt hogyan legyen, hogy én napi szinten legalább képbem legyek mi történik az intézményben és ne ott üljek a számítógép előtt. Az állami átvétellel egy újabb adatszolgáltatási szint jött be a járási, ahova szinte naponta, valamikor kettő azonnali adatszolgáltatásra van szükség. Amit ha nem küldünk meg azonnal, akkor ránk telefonálnak. Az operatív, az állandó irányítás az vagyis az, hogy lássam mi történik, ehhez kell magamat valahogy magamat felszabadítani. Ha valamilyen oknál fogva el kellett menjek, akkor úgymond csak ügyelet volt, döntéshozatalra nem volt jogosult senki, ez a jövőben sem lesz másként. Ebben a dologban valahogy meg kellene találni azt a megoldást, hogy kicsit tehermentesítve legyek, hiszen az én energiáim is végesek.

A legfontosabb úgy gondolom az, hogy az intézményt az eddigi tevékenysége során a társulásban való tevékenységünk megerősítette mind szakmai szempontból, mind az eredmények szempontjából. Vannak olyan elért eredményeink, amikről a korábbi ciklusokat tekintve nem beszélhetünk. Ha egy messziről jött ember bejön az intézménybe ma és körülnéz, akkor egy olyan kép fogadja, ami sugallja, hogy itt érdemi és komoly tartalmi munka folyik. Megragadunk mindent annak érdekében, hogy az intézményről egy olyan képet sugározzunk, amivel kapcsolatban a lakosság is képbem legyen. Ebben a Tengelici Hírmondó nagy segítséget nyújt. Minden évben van olyan gyermek, akit nem ide íratnak be, ezzel a szegregációval nem tudunk mit kezdeni. Ez nem csak a mi településünkön van így. A városi iskolák elhúzó szerepe most is megvan. Ez meg is fog maradni a jövőben. Mi nem vagyunk abban a helyzetben, hogy válogathatunk a gyermekek között. Nálunk van olyan gyermek is, akinek minden egyes problémája nagyobb, minthogy arra koncentráljon, hogy tanuljon. Vannak olyan osztályok, amelyeknek az összetétele „szerencsétlenül alakult”, hogy azok vannak túlsúlyban, akiknél azt a problémát kell először megoldani, amit a családnak kellene. Ezeket a gondokat jó esetben a család megold. A nevelésben a hangsúly egyre jobban áttevődik az iskolára. Az iskolától vár el a család is, a szűkebb és a nagyobb társadalom is, hogy rendezzen valamit. Annyira kicsi az a mozgástér, amit házirendnek hívunk és a szabályainak a betartása, hogyha ma nem kap több segítséget, már vannak iskolák, ahol mindennaposak az olyan problémák, hogy hatóságnak kell intézkednie. Mi még itt nem tartunk és mindent megteszek annak érdekében, hogy ne is tartsunk. De hozzátevé nem tudjuk kiküszöbölni. A családok életvezetése sok esetben annyiban változott, hogy sokszor elkeseredésemben úgy fogalmazom, hogy a szülőt kellene először nevelni. A szülővel kellene megértetni, mit csináljon másként. Sem az akarat nincs meg hozzá, sem a feltételek, tehát az iskola „nyakában” van az a feladat, hogy a gyermekből 8. osztályt végzett és a társadalom számára hasznos embert neveljen. Ilyen problémákkal szembesülünk. Úgy vélem, ha ez a kollektíva, ami most van, kiegészül olyan agilis személyekkel, olyan szakemberekkel, ahol szakos ellátottságban rés van, meg fogunk tudni felelni azoknak az elvárásoknak, amit egyrészt a törvény, másrészt a szűkebb vagy tágabb társadalom elvár tőlünk.

Kitérnék a státuszokra, ami része a pályázatnak, de nincs kifejtve. Fontos dolog a személyi feltételeknél egy testnevelő tanárnak a megtalálása. Olyan testnevelő tanárnak, aki a falu sport életében a szakterületéhez kapcsolódóan részt is vállal. Valamennyien emlékszünk Molnár József kollegánkra, akinek ez volt a szíve csücske. Biztos, hogy nehéz feladat lesz. Most már a harmadik kollega lesz, akivel próbálkozunk. Egy kalocsai fiataleberről van szó. Testnevelés-edző szakon végzett, az edzői szakterülete a kézilabda. Emellett több edzői végzettsége is van. Mesterképzésben az utolsó évét végzi földrajz szakon. Nagyon bízom abban és szeretném, ha itt telepedne le a községünkben. A napokban tudtuk meg, hogy egy státusszal bővíülhet az intézmény. 2007-ben, amikor 109 gyermek járt az iskolába 17 pedagógus volt, most 14 és fél van a 136 gyermekre. Arányaiban nőtt a gyermeklétszám, szerencsére. Akkor is nyolc évfolyamunk volt. A létszám bővítésre, ami egyrészt a gyermeklétszám, másrészt az emelkedő óraszámok lesz

szükség. Úgy hagytak jóvá egy státuszt, hogy a zombai iskolával közösen meg kell találnunk egy biológia, kémia, fizika vagy bármely más természettudományos tárgyhoz egy olyan embert, aki lehetőleg a pályája elején van és abban is gondolkodik, hogy nem csak ugródeszkának tartja azt, hogy itt 1-2 évet eltölt és utána tovább áll. Volt egy jelöltünk is, ő több helyre is beadta a pályázatát. Tegnap tudtam meg, hogy Pécssett kapott egy állást és azt választotta. Biztos, hogy újra ki kell majd írni ezt a pályázatot. Nagy reményeket nem fűzök hozzá, mivel 1 héttel vagyunk a tanévkezdés előtt. Általában már májusban tudom a következő tanév tantárgy felosztását a tanárok között. Az országos szinten minden intézmény esetében a döntést a KIK mondta ki, tehát az intézmény fenntartó központ.

Gáncs István polgármester: Köszönöm. Annyit elmondanék, hogy én 120%-ot várok el az igazgató úrtól és a pedagógusoktól is a munkájuk terén. Van-e valakinek kérdése, hozzászólása?

Kajsza Béla alpolgármester: Személy szerint örültem volna, ahogy az óvoda-vezető pályázatnál is, ha nem csak egy pályázat érkezett volna az álláshelyekre. Vagy legalább érdeklődők lettek volna.

Szijártó József tagintézmény-vezető: Komoly dilemmában voltam, mérlegre kellett tennem mindent. 15 éve vagyok ebben a szerepbe, ez az utolsó 5 év rengeteg energiát kivett. Nagyon nehéz az, hogy egy személyben kell összefogni egy intézményt, ami még helyileg két épületben is van. Információk eljutnak hozzád, de nem tudsz ott lenni a mindennapokban, annyiszor, ahányszor és amikor szeretnél, nem tudom meddig lehet energiával bírni. Egy kényszerpályán mozog most az iskola világa. Olyan világ jön, ami egyre több terhet ró egy-egy intézményvezetőre. Nagyon fontosnak tartom a támogatásokat, annak ellenére, hogy nem közvetlenül van beleszólása a képviselő-testületnek. Nem lehet olyan döntéseket meghozni, ha nincs meg a kellő támogatottság. A dolgozók is valamennyien támogatnak. Egy egészen más alapon szerveződő olyan világ jön, aminél nem tudjuk mivel fogunk szembesülni.

Alpolgármester úr felvetésével kapcsolatban azt gondolom, hogy minden egyes pályázatnál, amikor kiírják egy külső személynek nincs olyan rálátása a dolgokra. Lehet általános célokat megfogalmazni, de biztos, hogy nehézséggel fog szembe találkozni. A bonyhádi tankerületen belül négy igazgatói állás betöltetlen, mert nem pályázta meg senki. Nem kapkodnak ezekért az álláshelyekért, függetlenül attól, hogy a jövedelem valamilyen szinten emelkedik majd. De nem ez a húzóerő. Túl nagy a felelősség, nagyon nagy a teher. Bárki, ha belevág és nincs rálátása, nem tudja, mivel kell szembesülni.

Gáncs István polgármester: Ha sikeres lesz a pályázat, akkor kívánok nagyon jó egészséget és kitartást.

Ezt követően Szijártó József képviselő bejelenti a napirendben a személyes érintettségét.

Tolnai Lászlóné jegyző: Az önkormányzati törvény szerint a képviselő-testület döntéshozatalából kizárható az, akit vagy akinek a közeli hozzátartozóját az ügy személyesen érinti. Az önkormányzati képviselő köteles bejelenteni a személyes érintettséget. A kizárásról az érintett önkormányzati képviselő kezdeményezésére vagy bármely önkormányzati képviselő javaslatára a képviselő-testület dönt. A kizárt önkormányzati képviselőt a határozatképesség szempontjából jelenlevőnek kell tekinteni.

Gáncs István polgármester: Javasolom Szijártó József települési képviselő kizárását a tagintézmény-vezetői álláshelyre kiírt pályázat tekintetében személyes érintettsége miatt.

Mivel kérdés, hozzászólás nincs, így a polgármester ismerteti határozati javaslatát, és azt szavazásra bocsátja. A szavazást követően megállapítja, hogy a képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül és 1 tartózkodással a következő határozatot hozta:

Tengelic Község Önkormányzatának
89/2013. (VIII.22.) számú Képviselő-testületi határozata

Tengelic Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Zombai Általános Iskola Tengelici Tagiskolája tagintézmény-vezetői álláshelyre kiírt pályázat tekintetében személyes érintettség miatt Szijártó József települési képviselőt kizárja a döntéshozatalból.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

Gáncs István polgármester: Javasolom Szijártó József tagintézmény-vezetői pályázatának támogatását.

Mivel kérdés, hozzászólás nincs, így a polgármester ismerteti határozati javaslatát, és azt szavazásra bocsátja. A szavazást követően megállapítja, hogy a képviselő-testület 6 igen szavazattal és ellenszavazat nélkül a következő határozatot hozta:

Tengelic Község Önkormányzatának
90/2013. (VIII.22.) számú Képviselő-testületi határozata

Tengelic Község Önkormányzata Képviselő-testülete – élve a 138/1992.(X.8.) Korm. rendelet (továbbiakban: Vhr.) a közalkalmazottakról szóló 1992. évi XXXIII. törvény végrehajtásáról a közoktatási intézményekben 17.§.(6) bekezdés szerinti véleményezési jogával – Szijártó Józsefnek a Zombai Általános Iskola Tengelici Tagiskolája tagintézmény-vezetői álláshelyére benyújtott pályázatát támogatja.

Határidő: közlésre azonnal
Felelős: polgármester

2./ Egyebek

Előterjesztő: Gáncs István polgármester

Gáncs István polgármester: Két kérelem érkezett a Gagarin u. 5. szám alatti szolgálati lakás bérletére vonatkozóan. Az egyiket egy tengelici pár adta be. A másikat az igazgató úr, mivel kiírásra került egy pedagógus álláshely és a leendő tanár nem helyi származású. De mivel igazgató úr említette, hogy a kiválasztott pályázó kapott Pécssett és egy állás lehetőséget és azt fogadta el. A pályázatot újból ki kell írni. A kérdésem az lenne az igazgató úr felé, hogy melyik az a dátum, amikor már tudják, hogy van-e olyan jelentkező, aki igénybe venné a szolgálati lakást?

Szijártó József tagintézmény-vezető: 2013. szeptember 15.

Gáncs István polgármester: Javasolom a napirend elnapolását 2013. szeptember 15. napjáig.

Mivel kérdés, hozzászólás nincs, így a polgármester ismerteti határozati javaslatát, és azt szavazásra bocsátja. A szavazást követően megállapítja, hogy a képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

Tengelic Község Önkormányzatának
91/2013. (VIII.22.) számú Képviselő-testületi határozata

Tengelic Község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a Tengelic Gagarin u.5. szám alatt lévő szolgálati lakás bérbeadására vonatkozó napirendet 2013. szeptember 15. napjáig elnapolja.

Határidő: közlésre azonnal

Felelős: polgármester

Gáncs István polgármester: Felsőtengelic szám alatti lakóházat felajánlották az önkormányzatnak megvételre, mivel a család más településre költözne. Az ingatlan 1594 m² területű kivet lakóház, udvar. Úgy gondolom, hogy az ingatlan hasznosítható az önkormányzatnak, mivel a Sióagárdot Tengeliccel összekötő „Zöld út” érinti Felsőtengelicet, így az épületben diákszállás („kulcsosház”) kialakítható lenne. Előzetesen már beszéltem a Hotel Orchidea vezetőjével, aki társulna egy ilyen vendégház kialakításába. A házat fele részben az önkormányzat, fele részben a Hotel Orchidea venné meg. A vételár ránk eső összege 2 000 000 Ft lenne. A napirendi pontot a pénzügyi bizottság megtárgyalta és elfogadásra javasolta.

Ezen okok miatt javasolom az ingatlan ½ részének megvásárlását.

Mivel kérdés, hozzászólás nincs, így a polgármester ismerteti határozati javaslatát, és azt szavazásra bocsátja. A szavazást követően megállapítja, hogy a képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

Tengelic Község Önkormányzatának
92/2013. (VIII.22.) számú Képviselő-testületi határozata

1. Tengelic Község Önkormányzata Képviselő-testülete Horváth László és Horváth Lászlóné Bonyhád Tabódszerdahely 23. szám alatti lakosok tulajdonát képező Tengelici 086/14 hrsz-ú 1594 m² területű kivett lakóház, udvar megnevezésű ingatlan ½ részét 2.000.000.-Ft, azaz kétmillió forint vételáron megvásárolja.
2. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.

Határidő: közlésre azonnal

Felelős: polgármester

A polgármester megállapítja, hogy bejelentés, kérdés nincs. Megköszöni a részvételt és az ülést bezárja.

kmft

Gáncs István
polgármester

Tolnai Lászlóné
jegyző