

Szám: 1-24/2013.

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült Tengelic Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2013. november 26-án megtartott üléséről.

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült Tengelic Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2013. november 26-án megtartott üléséről.

Az ülés helye: Polgármesteri Hivatal- ülésterem

<u>Jelen vannak:</u>	Gáncs István	polgármester
	Kajsza Béla	alpolgármester
	Bátainé Réti Márta	képviselő
	Gáncs Tamás József	képviselő
	Jilling Tibor	képviselő
	Káspári György	képviselő
	Szijártó József	képviselő

Tanácskozási joggal jelen levő meghívottak:

Tolnai Lászlóné	jegyző
Huber Péterné	óvodavezető
Barabás Ildikó	kuratórium elnök

Gáncs István polgármester köszönti a megjelenteket. Megállapítja, hogy az ülés határozatképes, mivel 7 fő képviselő-testületi tag jelen van. Az ülést megnyitja, és a továbbiakban vezeti.

Gáncs István polgármester: Tisztelettel köszöntöm, alpolgármester urat, jegyzőasszonyt, képviselő-társaimat és a meghívott vendégeket. Az egyebek napirendi pontban határozatot kell hozni a Tengelici Mézeskalács Óvoda 2013/2014. nevelési évre vonatkozó munkatervével kapcsolatban, tulajdonosi hozzájárulás tárgyában, az önkormányzatunk részvételével működő társulások tekintetében a társulás munkaszervezeteinek létszámbővítéséhez szükséges fedezet biztosításáról és Tengelic község bemutató kisfilmjének elkészítéséről.

Kérdezném a képviselő-társaimat, hogy a kiküldött meghívóban szereplő napirendi pontokhoz van-e valakinek kiegészíteni valója?

Kajsza Béla alpolgármester: Nekem majd lenne a zárt ülésen belül.

Napirend előtt:

Jelentés a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról, az előző ülést követően tett intézkedésekről
Előterjesztő: Gáncs István polgármester

Gáncs István polgármester:

- 105/2013. A képviselő-testület Tolna Város rendezési terve 2. számú módosításával kapcsolatban észrevételt nem tett. Az erről szóló határozatot Tolna Város Önkormányzatához elküldtük.

- 106/2013. A képviselő-testület 2014. január 1-jétől csatlakozik a Paksi Többcélú Kistérségi Társulás állati hulladékok gyűjtése és ártalmatlanná tétele közös feladatellátáshoz. A határozatot a társulás székhelyére megküldtük.

- 107/2013. A képviselő-testület nem tett észrevételt Szedres Község Önkormányzatának a nem közművel összegyűjtött szennyvíz begyűjtéséről szóló rendelet-tervezetéről, melyről Szedres Önkormányzatát értesítettük.
- 108/2013. A képviselő-testület Pusztahencse Község Önkormányzata hulladékgazdálkodási közszolgáltatással kapcsolatos rendelet-tervezetéhez észrevételt nem tett, Pusztahencse Önkormányzatát határozattal értesítettük.
- 109/2013. A képviselő-testület Paks Város Önkormányzata hulladékgazdálkodási közszolgáltatással kapcsolatos rendelet-tervezetéhez észrevételt nem tett, Paks Önkormányzatát a döntésről szóló határozattal értesítettük.
- 110/2013. A Képviselő-testület a Cikói Hulladékgazdálkodási Társulás Társulási Megállapodásának 1. számú módosítását jóváhagyta. A határozatot Szekszárd Polgármesteri Hivatalához elpostáztuk.
- 111/2013. A képviselő-testület támogatta a cikói hulladékgazdálkodási rendszer fejlesztésére benyújtott KEOP-1.1.1/C/13. pályázatot.
A támogatásról szóló határozatot elküldtük.
- 112/2013. A képviselő-testület a Szekszárd Önkormányzatával kötött Hulladékgazdálkodási Társulást 2013. június 30. napjával, közös megegyezéssel megszüntette. A határozatot Szekszárdra eljuttattuk.
- 113/2013. A képviselő-testület tulajdonosi hozzájárulást adott a Tengelic Gindli utca igénybevételéhez a Gindli u. 3. számú ingatlan villamosenergia ellátás kiépítési munkái megvalósításához. A határozatot a Simó Villamossági Kft megkapta.
- 114/2013. A képviselő-testület az ebrendészeti telep közös fenntartására irányuló Fadd Önkormányzatával kötött társulást 2013. június 30. napjával közös megegyezéssel megszüntette. Egyidejűleg a feladatellátásra szolgáltatási szerződést kötött Fadd Önkormányzatával. A határozatot Fadd Önkormányzatának elpostáztuk.
- 115/2013. A képviselő-testület 20.000.-Ft támogatást nyújtott a Szekszárdi Városi Rendőrkapitányság Észak KMB Csoport részére autós kamera beszerzésére. A támogatást a rendőrség részére átutaltuk.
- 116/2013. A képviselő-testület a Szekszárd és Térsége Önkormányzati Társulás Társulási Megállapodásának 1. számú módosítását elfogadta, amiről a gesztort értesítettük.
- 117/2013. A képviselő-testület 100.000.-Ft névértékű üzletrészt vásárolt a RE-víz Dunamenti Kft-ben. A határozatot Szekszárd Város Önkormányzatának eljuttattuk.
- 118/2013. Peresztegi Lajosné közalkalmazotti jogviszonyát a képviselő-testület nyugdíjazására tekintettel, felmentéssel megszüntette. A határozatot a közalkalmazott megkapta.
- 119/2013. A képviselő-testület Pete Jánosnak az önkormányzat tulajdonában lévő beépítetlen területek megvásárlására vonatkozó kérelmét elutasította. A határozatot a kérelmezőnek megküldtük.
- 120/2013. A képviselő-testület úgy döntött, hogy a tanyagondnoki busz beszerzése céljából nettó 10 millió Ft vissza nem térítendő támogatás iránt kérelmet nyújt be az MVH-hoz. A támogatási kérelem 2013. november 25-én elküldésre került.

Mivel kérdés, hozzászólás nem volt, a polgármester szavazásra bocsátja a lejárt határidejű határozatokról szóló jelentést. A szavazás eredményeként megállapítja, hogy a képviselő-testület 7 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül a jelentést elfogadta.

Tengelic Község Önkormányzatának
121/2013. (XI.26.) számú Képviselő-testületi határozata

Tengelic Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a polgármesternek a 105/2013., 106/2013., 107/2013., 108/2013., 109/2013., 110/2013., 111/2013., 112/2013., 113/2013., 114/2013., 115/2013., 116/2013., 117/2013., 118/2013., 119/2013., és a 120/2013. számú lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról szóló jelentést elfogadja.

A polgármester ismerteti a napirendi javaslatát.

Napirendi javaslat:

Előterjesztő:

- | | |
|--|----------------------------------|
| 1./ A Tengelici Polgármesteri Hivatal és a Mézeskalács Óvoda közötti munkamegosztási megállapodás jóváhagyása | Tolnai Lászlóné jegyző |
| 2./ A nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó szolgáltatás elvégzésére pályázat kiírása | Gáncs István polgármester |
| 3./ Tengelic Községért Közalapítvány beszámolója | Barabás Ildikó Kuratórium elnöke |
| 4./ Beszámoló a polgármester önkormányzati társulásban végzett munkájáról | Gáncs István polgármester |
| 5./ Döntés az önkormányzat tulajdonában lévő termőföldek haszonbérbeadásáról | Gáncs István polgármester |
| 6./ Egyebek | Gáncs István polgármester |
| 7./ Bejelentések, kérdések, interpellációk | |
| 8./ Zárt ülés: önkormányzati ingatlan értékesítése | Gáncs István polgármester |

Mivel kérdés, hozzászólás nincs, a polgármester szavazásra bocsátja a napirendi javaslatot. A szavazás eredményeként megállapítja, hogy a képviselő-testület 7 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül a napirendi pontok tárgyalását elfogadta.

Napirend tárgyalása:

1./ A Tengelici Polgármesteri Hivatal és a Mézeskalács Óvoda közötti munkamegosztási megállapodás jóváhagyása

Előterjesztő: Tolnai Lászlóné jegyző

Gáncs István polgármester: A napirendi ponthoz tartozó anyagot minden testületi tag megkapta. Megkérem Tolnai Lászlóné jegyzőt, hogy ismertesse a napirendi pontot.

Tolnai Lászlóné jegyző: Az államháztartás végrehajtásáról szóló kormányrendelet szerint a Polgármesteri Hivatal, mint önállóan működő és gazdálkodó költségvetési szerv és a Mézeskalács Óvoda, mint önállóan működő gazdasági szervezettel nem rendelkező költségvetési szerv között munkamegosztási és felelősségvállalási megállapodást kell kötni. Az előterjesztésben szerepel, hogy a jogszabályi előírásnak megfelelően a munkamegosztási megállapodásnak mit kell tartalmaznia. Ennek érdekében az óvodavezetővel két alkalommal is történt egyeztetés.

Gáncs István polgármester: Köszönöm. Javasolom a munkamegosztási megállapodás elfogadását.

Mivel kérdés, hozzászólás nincs, így a polgármester ismerteti határozati javaslatát, és azt szavazásra bocsátja. A szavazást követően megállapítja, hogy a képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

Tengelic Község Önkormányzatának
122/2013. (XI.26.) számú Képviselő-testületi határozata

Tengelic Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Tengelici Polgármesteri Hivatal, mint önállóan működő és gazdálkodó költségvetési szerv illetve a Tengelici Mézeskalács Óvoda mint önállóan működő költségvetési intézmény között a gazdálkodással kapcsolatos munkamegosztás és felelősségvállalás rendjéről szóló munkamegosztási megállapodást az előterjesztés melléklete szerint elfogadja.

Határidő: folyamatos

Felelős: Gáncs István polgármester

Tolnai Lászlóné jegyző

2./ A nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó szolgáltatás elvégzésére pályázat kiírása

Előterjesztő: Gáncs István polgármester

Gáncs István polgármester: A napirendi ponthoz tartozó anyagot minden testületi tag megkapta. A nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó szolgáltatás elvégzése nem rendezett a településen. Jogszabályi előírásnak teszünk eleget a pályázat kiírásával. Viszonylag sok ember él olyan külterületen ahol a szennyvíz elvezetése nincs megoldva vagy csak részben megoldott. Nem szeretnénk monopolhelyzetet teremteni. Nem mindegy, hogy milyen szolgáltatót fogunk választani, kivel fogunk szerződést kötni. Nem feltétlenül az a szolgáltató lesz kiválasztva, amelyik a legolcsóbban végzi a szolgáltatást. Minőségi szolgáltatást szeretnénk bevezetni.

Megkérem Tolnai Lászlóné jegyzőt, hogy ismertesse a napirendi pontot.

Tolnai Lászlóné jegyző: A közszolgáltató kiválasztásánál első körben a közbeszerzés lett volna az alap. Viszont, ha a közbeszerzési törvényben foglalt határokat nem éri a szolgáltatás, akkor nem kell a közbeszerzést megindítani, hanem kijelölés alapján lehet kiválasztani a közszolgáltatót. A nem

közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz már nem számít hulladéknak, így nem a hulladékról, hanem a vízgazdálkodásról szóló törvény rendelkezik róla. A nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó közszolgáltatás szabályaira vonatkozó rendelkezés az utóbbi törvényben 2013. január 1-től lépett hatályba. A jogszabály kimondja, hogy minden önkormányzatnak kötelező ellátni ezt a közszolgáltatást. Tengelic esetében nem a lakott belterülettel van a probléma, mint ahogy mondta polgármester úr is, hanem a lakott külterületekkel. A külterületekre nagyon magas összegbe kerülne kiépíteni a közműves szennyvizet. Viszont valami megoldást kell találni. A közszolgáltatás ellátására nem rendelkezünk szerződéssel. Illetve ehhez kapcsolódóan egy önkormányzati rendeletet is kell majd készíteni, ebben a rendeletben állapítja meg az önkormányzat a szolgáltatás díját.

Az előterjesztéshez csatoltuk a pályázati kiírást, melyből kiderül, hogy a pályázatok elbírálása 2014. januárjára esne. Három pályázót kell majd megkeresni. A Mezőföldvíz Kft. már érdeklődött. Lenne egy nagydorogi szolgáltató, akinek a kiírást el lehetne küldeni. Keresni kell majd még egy harmadik szolgáltatót. A pályázati kiírásban a bírálati szempontnál a legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatás szerepel, ezt módosítani kellene a legelőnyösebb ajánlatra.

Gáncs István polgármester: Köszönöm. Van-e valakinek kérdése?

Gáncs Tamás képviselő: Külön választani nem lehet a külterületeket, hogy mindegyikről a legközelebb lévő szolgáltató vigye el? Csak egy szolgáltatót lehet megjelölni?

Gáncs István polgármester: Egy közszolgáltatóval lehet csak szerződést kötni. A településhez a legközelebb a következő három település, ahol működik e tevékenységet végző szolgáltató: Szekszárd, Paks, Nagydorog. Távolsági szolgáltatók biztosan magasabb költségekkel dolgoznának a távolság miatt. Most már azon szennyvíz telepnek, melyek nem tudják befogadni a szippantott szennyvizet nem adják meg az engedélyt. Sajnos a tengelici telep ilyen lehetőséggel nem rendelkezik és a kiépítése is nagy beruházás lenne.

Bátainé Réti Márta képviselő: A szerződés megkötését követően csak azt az egy szolgáltatót lehet megbízni a szennyvíz elszállításával?

Gáncs István polgármester: Igen.

Szijártó József képviselő: A szerződés megkötését követően a szolgáltató lesz, aki egyértelműen és csak saját maga állapítja meg a díjat vagy a képviselő-testületnek is lesz ráhatása? Ha például tarifát szeretne emelni, akkor csak velünk egyeztetve teheti majd meg?

Gáncs István polgármester: A szolgáltatási szerződések nem kötődhetnek egyoldalúan.

Tolnai Lászlóné jegyző: A törvény azt írja elő, hogy az önkormányzat állapítja meg az alkalmazható díj legmagasabb mértékét. Ugyanúgy fog működni, mint a szilárd hulladék esetében, hogy a szolgáltató küld egy díjkalkulációt és a testületnek kell döntenie róla.

Gáncs István polgármester: Javasolom a pályázati kiírás elfogadását a fent említett módosítással.

Mivel más kérdés, hozzászólás nincs, így a polgármester ismerteti határozati javaslatát, és azt szavazásra bocsátja. A szavazást követően megállapítja, hogy a képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

Tengelic Község Önkormányzatának
123/2013. (XI.26.) számú Képviselő-testületi határozata

1. Tengelic Község Önkormányzata Képviselő-testülete a mellékelt felhívásban foglalt feltételekkel, valamint azzal, hogy a kiírásban foglalt határidőket a polgármester határozza meg, pályázatot ír ki a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére.

2. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy Tengelic 25 km-es körzetében működő e tevékenységet végző három szolgáltató számára küldje meg a pályázati kiírást.

Határidő: azonnal

Felelős: Gáncs István polgármester

3./ Tengelic Községért Közalapítvány beszámolója

Előterjesztő: Barabás Ildikó Kuratórium elnöke

Gáncs István polgármester: A napirendi ponthoz tartozó anyagot minden testületi tag megkapta. Megkérem Barabás Ildikó Kuratórium elnököt, hogy ismertesse a napirendi pontot.

Barabás Ildikó Kuratórium elnöke: Röviden elmondanám, hogy a 2012. évben az alapítvány milyen tevékenységet végzett. A tavalyi évben a kuratóriumi tagokban felmerült egy beszélgetés során, hogy sok a rászoruló gyermek a településen. Próbáltuk azt eldönteni, hogy milyen formában tudnánk nekik segítséget nyújtani. Ekkor merült fel az a lehetőség, hogy az iskoláskorú gyermekeknek a beiskolázásnál próbáljunk segítséget nyújtani. Ebben az önkormányzat partner volt, mivel támogatásban részesítette alapítványunkat. A támogatásból 141 diáknak tudtunk füzetcsomagot összeállítani 304 500 Ft értékben. Szerencsére ezt az idei évben is tudtuk biztosítani. Reméljük, hogy ez a hagyomány megmarad. A tavalyi évben az év végi játszóházhoz a szükséges nyersanyagok megvásárlásában tudtunk segítséget nyújtani. 2012-ben nem tudtunk pályázni, mivel azon lehetőségek, amik korábban voltak, megszűntek.

Gáncs István polgármester: Köszönöm. Javasolom a beszámoló elfogadását.

Mivel más kérdés, hozzászólás nincs, így a polgármester ismerteti határozati javaslatát, és azt szavazásra bocsátja. A szavazást követően megállapítja, hogy a képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

Tengelic Község Önkormányzatának
124/2013. (XI.26.) számú Képviselő-testületi határozata

Tengelic Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Tengelic Községért Közalapítvány 2012. évi működéséről szóló beszámolót elfogadja.

Határidő: közlésre azonnal.

Felelős: polgármester

4./ Beszámoló a polgármester önkormányzati társulásban végzett munkájáról

Előterjesztő: Gáncs István polgármester

Gáncs István polgármester: A beszámoló elején el szeretném mondani, hogy a társulásokban végzett munkák mind a tisztséget nem vállaló és a tisztséget vállaló polgármestereknek esetében átalakultak. A 2013-as év a társulások rendszerének átalakulását eredményezte.

Az idei évtől a Paksi Járáshoz tartozunk, illetve csatlakoztunk a Paksi Többcélú Kistérségi Társuláshoz is. A paksi társulás tanácsának a tagja vagyok. Ezen társulásban a feladataim a társulási üléseken való részvétel, napirendi pontok tárgyalásában kimerül. Az idei évben még nem vállaltam más feladatot, mint újonnan bekerülő tag.

A Paksi Járáshoz való csatlakozás során több ok is volt, amiért oda szerettünk volna csatlakozni. Az egyik, hogy a Pakson kialakulóban lévő munkahelyek esetében a potenciális munkavállalók első körébe, a legszűkebb körbe kerülhessenek be a tengelici munkanélküliek. A tömegközlekedés konkrétan a buszjáratok bővítését sikerült elérnünk, mely úgy lett megszervezve, hogy busszal Paksra akár munkába is be lehet járni. Itt meg kell említeni, hogy a munkaügyi központtal együttműködve sikerült megoldani például a jánosmajori munkanélküliek bejárását a kirendeltségre. Ez úgy történik, hogy a munkaügyi központ csoportosan próbálja meg behívni az adott lakosokat. A lakosokat a tanyagondnok a megadott napon beszállítja Tengelice, innen a menetrend szerinti buszjáratral bemennek Paksra. Hazafelé pedig fordítva. Tudomásom szerint az első hónapot leszámítva ezzel kapcsolatban nem merült fel probléma.

A paksi társuláson keresztül csatlakoztunk a magas szintű háziorvosi ügyeleti ellátáshoz. Szerettük volna, ha az ügyelet nem arról szólna, hogy be kell utazni egyénileg az ügyeletre. Viszont azt el kell mondani, hogy nem csak Tengelicen, de a környéken is sok a felesleges riasztás. Sajnos a hívások kb. 70%-a nem lenne indokolt. Előfordul, hogy gyógyszer felírás miatt kapnak hívásokat. Pakson nagyon magas színvonalú a szolgáltatás, jól képzett orvosokkal, ami nem is olcsó. Ha jól emlékszem több mint havi 140 e Ft-ot fizet ki az önkormányzat az ügyeletért. Itt elmondanám, hogy a paksi és a szekszárdi SZTK ellátás között nagy különbség van.

Szerettük volna kilobbizni a pályázatíró segítségét is, de sajnos a társulásban ez nem működik, mint eddig Szekszárd esetében. Itt azon a véleményen vannak, hogy mindenki keressen magának pályázatírót.

A következő társulás a Szekszárd és Térsége Többcélú Kistérségi Társulás. Itt esett meg az, hogy kiléptünk aztán visszaléptünk. Ezt személyes ellentétek és személyes véleménynyilvánítások is követték. Akkor elmondtam, hogy a település érdekeit kell nézni. Szerencsére a két társuláshoz való tartozás nem zárja ki egymást. Úgy véltem, hogy mind a két társulásnak tagjai kell legyünk. A társulás átalakult Szekszárd és Térsége Önkormányzati Társulássá. Ez év szeptemberében lemondtam az alelnöki tisztségről. A kistérségi társulásoknak sajnos részben megszűntek a feladatellátási körei, sajnos kevés pénzt biztosítanak a feladatellátáshoz, illetve önálló munkaszervezet ez évtől nem működhet. A szekszárdi társulás esetében a munkaszervezeti feladatokat a Szekszárd Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala látja el. Az eddigi munkaszervezet irodájából eladásra kerültek a bútorok és a számítástechnikai eszközök. Azért is maradtunk e társulásnál is, mert Szekszárdon működik egy jó köztisztviselői kollektíva függetlenül a kistérségtől. Illetve kell egy olyan fórum, ahol tudunk beszélni olyan dolgokról, ami probléma lehet. Ha ebből a körből kiléptünk volna, oda nem nagyon tudtunk volna visszakerülni. Aki tisztában van Tengelice helyzetével az tudja, hogy az atomerőmű 30 km-es körének a peremén van a település. Az atomerőműtől összességében kb. 25 000 e Ft támogatást kapunk. Ezért a pénzért sok mindent elvárnak, aminek meg kell felelni, mivel sokban hozzájárulnak a település működéséhez. A szekszárdi társulásnál a közösen ellátandó feladatok közül a NEFELA jégeső elhárítást és a szúnyoggyérítést vesszük igénybe. Az idei évben a szúnyoggyérítésért nem kellett fizetnünk, mivel a természet okozta árvíz miatt az állam támogatást nyújtott a feladat elvégzéséhez. A jégeső elhárítást pedig fontosnak tartjuk, mert valamilyen szinten a gazdáknak védelmet tudunk nyújtani a lehetséges károk ellen.

A Társadalmi Ellenőrző, Információs és Területfejlesztési Társulásban alelnöki pozíciót töltök be. A kalocsai polgármester az elnöke a társulásnak. Ezen társulás esetében nagyon sok feladatot látok el. A település érdekeit szem előtt tartva mindig próbálok lobbizni azon forrásokért, amik megteremtődhetnek. 1 hónappal ezelőtt egy újság vázlatát adtam ki, amit Batainé Réti Márta képviselő-társammal próbáltunk egyeztetni. Sajnos a nyomdai tördelések és a kollegák nem kellőképpen történő információ átadása késelteti a megjelenést. Így januárban fog megjelenni az újság. A Hírmondóban már megjelent, hogy lesz egy ilyen melléklet is, melyben csak a TEIT-ről van szó. A címe: sok mindent köszönhetünk a TEIT-nek és amit egy tengelici lakosnak tudnia kell. A szekszárdi kistérséghez tartozó polgármestereknek szervezek december 9-re egy erőművel látogatást. GMF szervezet Hollandiában szervezett egy konferenciát, melyre a nukleáris létesítmények közelében lévő települések önkormányzatait hívták meg bemutatás céljából. Ezt általában egy vagy két alkalommal rendezik meg egy évben. 2005-ben az Orchideában is szerveztek egyet, melyen részt is vettem. Idén lett 15 éves az első nukleáris hulladékokat gyűjtő tároló Püspökszilágyon, mely alkalomból részt vettem az ott rendezett konferencián. Társulási ülés általában havonta egy van. A társulásnak magasabb összegű a költségvetése, mint a mi önkormányzatunké. Sok tárgyalást kell szervezni az érintett polgármesterekkel, civil szervezetekkel, az erőmű vezetésével stb. Szerencsére az idei évben nem volt olyan probléma, amire reagálnunk kellett volna. Úgy gondolom a tájékoztatás és az együttműködés magas szintű nem csak az atomerőművel, hanem a radioaktív hulladékokat kezelő közhasznú társasággal is. Itt emelném ki, hogy nemrég tett eleget az iskola 8. osztálya a meghívásnak az erőműben. Ha jól emlékszem tavaly voltak először. Szeretném, ha a jövőben mindegyik pályaválasztás előtt álló 7. és 8. osztályos eljutni az erőműbe. Úgy vélem erről kötelességem gondoskodni.

A Leader Helyi Akciócsoport elnökségi tagja vagyok. Főként vállalkozásoknak, önkormányzatoknak és civil szervezeteknek biztosítunk támogatást. Tengelicen Leader-es pályázat útján sikerült például a játszóteret megépíteni. Fórumokat szoktunk szervezni évente 3-4 alkalommal. Nemzetközi kapcsolatokkal is rendelkezünk. Önkormányzati részről, civil részről és a vállalkozók részéről is van elnökségi tag. Önkormányzati részről például tag az öcsényi polgármester. Ezen szervezetnél is több száz millió forint a költségvetés.

Mivel kérdés, hozzászólás nincs, így a polgármester ismerteti határozati javaslatát, és azt szavazásra bocsátja. A szavazást követően megállapítja, hogy a képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

Tengelic Község Önkormányzatának **125/2013. (XI.26.) számú Képviselő-testületi határozata**

Tengelic Község Önkormányzata Képviselő-testülete elfogadja a polgármesternek a Szekszárd és Térsége Önkormányzati Társulásban, a Paksi Többcélú Kistérségi Társulásban valamint a Társadalmi Ellenőrző, Információ és Településfejlesztési Társulásban végzett tevékenységéről szóló beszámolót.

5./ Döntés az önkormányzat tulajdonában lévő termőföldek haszonbérbe adásáról
Előterjesztő: Gáncs István polgármester

Gáncs István polgármester: Egy előző testületi ülésen már érintőlegesen volt szó a bérletekről. Azóta történtek változások, az egy hiányzó bérlő válasza is megérkezett. Illetve a plusz egy haszonbérlet iránti kérelmet, melyben több olyan területet is megjelöltek, amelyeket az eddigi bérlők műveltek, azt visszavonták. Megkérném Tolnai Lászlóné jegyzőt, hogy ismertesse a napirendi pontot.

Tolnai Lászlóné jegyző: A haszonbérleti szerződések 2013. december 31-én járnak le. Egy kivétellel mindegyik belterületi ingatlan. Kifüggeszteni nem kell őket. A testületnek kell

eldöntenie, hogy akik eddig bérelték a területeket, azok továbbra is bérelhetik-e és hogy mennyi időre szóljon a szerződés. Mindegyik bérlő szeretné tovább bérelni a területeket. A kolléganő kiszámolta az új haszonbérleti díjakat, mivel két éve a testület hozott egy határozatot, mely az új bérleti díjakat tartalmazza. A lejárt szerződések után már az új díjak szerint kell megkötni a szerződést. Felsorolnám, hogy mely bérlőkről lenne szó. Egyesével dönteni kell a bérbeadásról:

Pámer Ádám Rákóczi u. 69., Pámer Attila Gyimesi u. 52., Pintér Gábor Rákóczi u. 10., Király János Petőfi u. 23., Sörös János Sport u. 25., Dömötör János Dunaszentgyörgy, Pete János Júliamajor, Geisz János Szedres.

A bérleti szerződések időtartamával kapcsolatban elmondanám, hogy célszerű lenne, ha minimum 5 év lenne, mivel a személyi jövedelemadóról szóló törvény alapján ez esetben nem kell adót fizetni a bérlemények után.

Gáncs István polgármester: Pár gondolatot hozzáfűznék. Úgy hozta a sors, hogy majdnem mindegyik bérlővel találkoztam. Az a magatartást, amit tanúsítottak a jelenlegi bérlők, az hogy némi kivetnivalót maga után. Sajnos azt nem nézhetjük el, hogy kaptunk olyan visszajelzéseket a lakosságtól, hogy nem megfelelően művelik a kiadott területeinket. Az sem jó gondolkodásmód, hogy megművelik, illetve bevetik azon területeket, melyeknek a bérlete ez év december 31-el lejár és úgy gondolják, hogy akkor a következő évtől automatikusan megint az adott bérlő lesz. Amit még hiányolok az az, hogy egyik gazda sem köszönte meg az eddigi öt év bérleti jogát. Nagyon „lelombozó”, hogy a gazdák milyen kapcsolatban állnak egymással.

Most pedig személyenként kellene dönteni a testületnek.

Tolnai Lászlóné jegyző: Pintér Gábor Rákóczi u. 10. szám alatti lakos egy területet szeretne továbbra is bérelni, ez az ingatlan az orvosi rendelő mögötti részen található. Az ingatlan bérleti díja 3002 Ft/év lenne.

Gáncs István polgármester: Javasolom az érintett ingatlan bérbeadását Pintér Gábor részére.

Mivel kérdés, hozzászólás nincs, így a polgármester ismerteti határozati javaslatát, és azt szavazásra bocsátja. A szavazást követően megállapítja, hogy a képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

Tengelic Község Önkormányzatának
126/2013. (XI.26.) számú Képviselő-testületi határozata

1. Tengelic Község Önkormányzata Képviselő-testülete az önkormányzat tulajdonában lévő tengelici 171 hrsz-ú 540 m² belkert megnevezésű ingatlant 2014. január 1-től 2018. december 31. –ig Pintér Gábor Tengelic Rákóczi u.10. szám alatti lakos részére bérbe adja, évi 3.000.-Ft összegű bérleti díjért. A bérlő a bérleti díjat minden év szeptember 15. napjáig köteles megfizetni bérbeadó részére.

2. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a haszonbérleti szerződést kösse meg Pintér Gáborral.

Határidő: 2013. december 31.

Felelős: polgármester

Tolnai Lászlóné jegyző: Dömötör János dunaszentgyörgyi lakos két ingatlant bérelt eddig önkormányzatunktól, melyeket szeretne továbbra is bérelni. A bérleti díj 17 595 Ft/év lenne.

Gáncs István polgármester: Jó lenne, ha ezeket a területeket is tengelici lakos bérelhetné. A jelenlegi bérlőn kívül egy személy adott be kérelmet az ingatlanok bérletére, melyet mint mondtam

visszavont. Kászpári György képviselő úr véleményét kérdezem, hogy érdemes lenne várni másik bérlőre vagy a jelenlegi bérlő kapja meg továbbra is?

Kászpári György képviselő: Véleményem szerint maradhat a bérlő továbbra is Dömötör János.

Gáncs István polgármester: Rendben. Javasolom az érintett ingatlanok bérbeadását Dömötör János részére.

Mivel más kérdés, hozzászólás nincs, így a polgármester ismerteti határozati javaslatát, és azt szavazásra bocsátja. A szavazást követően megállapítja, hogy a képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

Tengelic Község Önkormányzatának
127/2013. (XI.26.) számú Képviselő-testületi határozata

1.Tengelic Község Önkormányzata Képviselő-testülete az önkormányzat tulajdonában lévő tengelici 1036-1037 hrsz-ú összesen 7.482 m² beépítetlen terület megnevezésű ingatlanokat 2014. január 1-től 2018. december 31. –ig Dömötör János Dunaszentgyörgy Mátyás kir. u. 6.szám alatti lakos részére bérbe adja, évi összesen 17.595.-Ft összegű bérleti díjért. A bérlő a bérleti díjat minden év szeptember 15. napjáig köteles megfizetni bérbeadó részére.

2. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a haszonbérleti szerződést kösse meg Dömötör Jánossal.

Határidő: 2013. december 31.

Felelős: polgármester

Tolnai Lászlóné jegyző: Sörös János Sport u. 25. szám alatti lakos az eddig bérelt három ingatlanra továbbra is igényt tart. A területek éves díja összesen 29 356 Ft lenne.

Gáncs István polgármester: Javasolom az érintett ingatlanok bérbeadását Sörös János részére.

Mivel kérdés, hozzászólás nincs, így a polgármester ismerteti határozati javaslatát, és azt szavazásra bocsátja. A szavazást követően megállapítja, hogy a képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

Tengelic Község Önkormányzatának
128/2013. (XI.26.) számú Képviselő-testületi határozata

1.Tengelic Község Önkormányzata Képviselő-testülete az önkormányzat tulajdonában lévő tengelici 973, 974 valamint a 969 hrsz-ú összesen 6291m² beépítetlen terület megnevezésű ingatlanokat 2014. január 1-től 2018. december 31. –ig Sörös János Tengelic Sport u.5. szám alatti lakos részére bérbe adja, évi összesen 29.356.-Ft összegű bérleti díjért. A bérlő a bérleti díjat minden év szeptember 15. napjáig köteles megfizetni bérbeadó részére.

2. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a haszonbérleti szerződést kösse meg Sörös Jánossal.

Határidő: 2013. december 31.

Felelős: polgármester

Tolnai Lászlóné jegyző: Pámer Ádám Rákóczi u. 69. szám alatti lakos esetében 3 területről lenne szó, melyek bérleti díja 29 340 Ft/év lenne.

Gáncs István polgármester: Javaslom az érintett ingatlanok bérbeadását Pámer Ádám részére.

Kérdés, hozzászólás nincs, így a polgármester ismerteti határozati javaslatát, és azt szavazásra bocsátja. A szavazást követően megállapítja, hogy a képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

Tengelic Község Önkormányzatának
129/2013. (XI.26.) számú Képviselő-testületi határozata

1.Tengelic Község Önkormányzata Képviselő-testülete az önkormányzat tulajdonában lévő tengelici 1167-69 hrsz-ú összesen 5613 m² beépítetlen terület megnevezésű ingatlanokat 2014. január 1-től 2018. december 31. –ig Pámer Ádám Tengelic Rákóczi u.69. szám alatti lakos részére bérbe adja, évi összesen 29.340.-Ft összegű bérleti díjért. A bérlő a bérleti díjat minden év szeptember 15. napjáig köteles megfizetni bérbeadó részére.

2. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a haszonbérleti szerződést kösse meg Pámer Ádámmal.

Határidő: 2013. december 31.

Felelős: polgármester

Tolnai Lászlóné jegyző: Pámer Attiláné Gyimesi u. 52. szám alatti lakos a 1170/2-től a 1170/14-ig hrsz-ú ingatlanokat szeretné bérelni. A területek a Móra Ferenc utca végén találhatóak. Ez esetben elmondanám, hogy ezeket a területeket eddig a férje Pámer Attila bérelte. Egy pályázatban való részvétel miatt szeretnék megjelölni bérlőként Pámer Attilánét. A területek bérleti díja 69 024 Ft/év lenne.

Gáncs István polgármester: Javaslom az érintett ingatlanok bérbeadását Pámer Attiláné részére.

Mivel kérdés, hozzászólás nincs, így a polgármester ismerteti határozati javaslatát, és azt szavazásra bocsátja. A szavazást követően megállapítja, hogy a képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

Tengelic Község Önkormányzatának
130/2013. (XI.26.) számú Képviselő-testületi határozata

1.Tengelic Község Önkormányzata Képviselő-testülete az önkormányzat tulajdonában lévő tengelici 1170/2-1170/14 hrsz-ú összesen 17035 m² beépítetlen terület megnevezésű ingatlanokat 2014. január 1-től 2018. december 31. –ig Pámer Attiláné Tengelic Gyimesi u. 52. szám alatti lakos részére bérbe adja, évi összesen 69.024.-Ft összegű bérleti díjért. A bérlő a bérleti díjat minden év szeptember 15. napjáig köteles megfizetni bérbeadó részére.

2. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a haszonbérleti szerződést kösse meg Pámer Attilánéval.

Határidő: 2013. december 31.

Felelős: polgármester

Tolnai Lászlóné jegyző: A következő területet, melyről döntést kell hozni Geisz János szedresi lakos bérlő.

Káspári György képviselő: A napokban felhívtam Geisz Jánost, mivel nem jelzett vissza a terület további bérlésével kapcsolatban. Ő is elvetette a földterületet. Tájékoztattam, hogy a földterület bevetése nem zárja ki azt, hogy a testület mással kössön bérleti szerződést. Azt nem közöltem vele, hogy a másik személy, aki kérelmet adott be az ingatlan bérlésére, visszamondta azt. E személy úgy tudta volna tőlünk bérbe venni a területet, ha a jelenlegi szerződést nem hosszabbítjuk meg és 1 évig az önkormányzat lenne megjelölve, mint használó. Az új földtörvény értelmében az előző haszonbérlet fogalma megváltozott, miszerint az előző 1 évet kell figyelembe venni. Eddig lehetőség volt arra, hogy a bérletet megszüntették, használta a tulajdonos például 1 hónapig és utána kifüggesztette a területet és egy új bérlővel kötötték meg a szerződést. Így a mi esetünkben mind a két jelölt helyben lakó, családi gazdálkodó lenne és a testületnek kell dönteni, hogy kinek adja bérbe. Ez az ingatlan külterületen található. Azt figyelembe kell venni, hogy az érintett ingatlan Jánosmajorban van, egy eléggé kieső területen. Nem hiszem, hogy csak ezért az egy kb. 2,3 ha nagyságú földért odamenne megművelni. Geisz Jánosnak a környéken több ingatlana is van. Felhívtam a bérlő figyelmét arra, hogy az önkormányzat felhívásait ne hagyja figyelmen kívül. A kiküldött értesítésre a telefonbeszélgetésig nem válaszolt, ezért egy konkrétabb kapcsolattartást javasoltam neki.

Restellte a dolgot. Arra kérte a testületet, hogy 5 évre hosszabbítsuk meg a szerződést. Egyébként a földterület megművelésével kapcsolatban nem volt probléma, az említetten kívül. Amennyiben a szerződést meghosszabbítja a testület nem kell kifüggeszteni a bérletet.

Gáncs István polgármester: Én is beszéltem vele személyesen és tisztáztuk a dolgokat. Javasolom az érintett területekre szóló Geisz Jánossal kötött haszonbérleti szerződés meghosszabbítását 5 évvel.

Mivel más kérdés, hozzászólás nincs, így a polgármester ismerteti határozati javaslatát, és azt szavazásra bocsátja. A szavazást követően megállapítja, hogy a képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

Tengelic Község Önkormányzatának
131/2013. (XI.26.) számú Képviselő-testületi határozata

1. Tengelic Község Önkormányzata Képviselő-testülete a tengelici 0287/2 helyrajzi számú, szántó művelési ágú területre vonatkozó bérleti szerződést Geisz János Szedres Hunyadi u.14. szám alatti lakos kérelmére 5 évvel meghosszabbítja 2013. december 16-tól 2018. december 31. napjáig évi 80.260.- Ft összegű bérleti díjért.

A bérlő a bérleti díjat minden év szeptember 15. napjáig köteles megfizetni bérbeadó részére

2. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a haszonbérleti szerződést kösse meg Geisz Jánossal.

Határidő: 2013.december 16.

Felelős: polgármester

Tolnai Lászlóné jegyző: Király János Petőfi u. 73. szám alatti lakos 10 területet bérelt eddig, melyek júliamajorban találhatóak. A bérleti díj évi 96 738 Ft lenne. Ezen területekre adott be megvásárlás iránti kérelmet Pete János. Illetve kérelme alapján, ha nem kívánja értékesíteni az önkormányzat a területeket, akkor szeretné bérelni őket. Egy előző testületi ülésen már határozat született arról, hogy nem kívánja az önkormányzat értékesíteni ezen ingatlanokat.

Gáncs István polgármester: Ezen területek megművelésével kapcsolatosan érkezett az önkormányzathoz bejelentés. A területeket már bevetették. Úgy gondolom, hogy új bérlőt kellene kijelölni. Jegyzőasszonytól kérdezném hány éve bérlő Király János a területeket?

Tolnai Lászlóné jegyző: 5 éve.

Gáncs István polgármester: Kérdezném Kászpári György képviselőt, milyen lehetőségeink vannak új bérlő kijelölése esetén.

Kászpári György képviselő: Lehetőség van arra, hogy új bérlőt jelölünk ki. Ez esetben mezei leltárt kell készíteni. Mellyel a jelenlegi gazda vagy velünk számol el vagy az új bérlővel.

Gáncs István polgármester: Véleményem szerint mi ne bonyolódjunk bele ennyire.

Kászpári György képviselő: Ha vállalja az új bérlő az elszámolást és a testület úgy dönt annak figyelembevételével, hogy a jelenlegi bérlő nem tett bejelentést, nem jött egyeztetni, emiatt más személy kapja meg a bérleti jogot az új szerződés létrejöhet. Mint mondta is polgármester úr érkezett bejelentés a földterületek művelésével kapcsolatban, ami szerződésbontást is eredményezhet. A termőföld védelméről szóló törvény kimondja, hogy ilyen esetben a haszonbérleti szerződést a gazdasági év végével fel lehet mondani.

Úgy is dönthet a testület, hogy a jelenlegi bérlő újra megkapja öt évre és nyomatékosan felhívja a figyelmét arra, hogy nem szakszerű művelés esetén megszüntethető a bérlet, ez egyébként is szerepel a szerződésben és hivatkozni lehet a termőföld védelméről szóló törvényre.

Bátainé Réti Márta képviselő: Idő előtt is megszűnhet a bérlet?

Kászpári György képviselő: Igen.

Gáncs István polgármester: Van arra is lehetőség, hogy 1 évre meghosszabbítjuk a szerződést és például 2014. október 1-től jelölünk ki új bérlőt?

Kászpári György képviselő: Igen van lehetőség. Ha a szerződés lejárt előtt, tehát 2013. december 31-e előtt hosszabbítjuk meg a szerződést, akkor az folyamatos használatnak minősül. Ez esetben nem keletkezik adófizetési kötelezettség. És ez esetben nem új szerződést kell kötni, hanem a meglévő szerződést kell módosítani. A módosított szerződésben a dátum, illetve a használat díja módosulna.

Gáncs István polgármester: Arra fel lehet hívni a figyelmét, hogy a következő évtől másnak adja bérbe az ingatlanokat?

Kászpári György képviselő: Igen. Írásban tájékoztatni kell arról, hogy a következő gazdasági év végén a területeket a földtörvényben leírt módon – egyszer tárcsázva – a betakarítást követően át kell adnia az önkormányzatnak.

Gáncs István polgármester: Javasolom az érintett területek bérbeadását Pete János részére 2015. január 1-től 5 évre.

Más kérdés, hozzászólás nincs, így a polgármester ismerteti határozati javaslatát, és azt szavazásra bocsátja. A szavazást követően megállapítja, hogy a képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

Tengelic Község Önkormányzatának
132/2013. (XI.26.) számú Képviselő-testületi határozata

1. Tengelic Község Önkormányzata Képviselő-testülete az önkormányzat tulajdonában lévő tengelici 1150-1159 hrsz-ú összesen 18506 m² beépítetlen terület megnevezésű ingatlanokat 2015. január 1-től 2019. december 31. –ig Pete János Tengelic Júliamajor 29. szám alatti lakos részére bérbe adja.

2. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a haszonbérleti szerződést kösse meg Pete Jánossal.

Határidő: 2014. december 31.

Felelős: polgármester

Gáncs István polgármester: Az előző döntés figyelembevételével javaslom a szóban forgó területekre szóló haszonbérleti szerződés meghosszabbítását 1 évre Király János részére.

Mivel kérdés, hozzászólás nincs, így a polgármester ismerteti határozati javaslatát, és azt szavazásra bocsátja. A szavazást követően megállapítja, hogy a képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

Tengelic Község Önkormányzatának
133/2013. (XI.26.) számú Képviselő-testületi határozata

1. Tengelic Község Önkormányzata Képviselő-testülete a tengelici 1150-1159 helyrajzi számú, 18506 m² beépítetlen területekre vonatkozó Király János Tengelic Petőfi u.23. szám alatti lakossal 2008-ban kötött bérleti szerződést 1 évvel meghosszabbítja 2014. január 1-től 2014. december 31. napjáig évi 96.738.- Ft összegű bérleti díjért.

A bérlő a bérleti díjat 2014. szeptember 15. napjáig köteles megfizetni bérbeadó részére.

2. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a haszonbérleti szerződést kösse meg Király Jánossal.

Határidő: 2013.december 31.

Felelős: polgármester

6./ Egyebek

Gáncs István polgármester: Véleményezni kell a Tengelici Mézeskalács Óvoda 2013/2014. nevelési évre vonatkozó munkatervét. A napirendi ponthoz tartozó anyagot minden testületi tag megkapta. Huber Péterné óvodavezetőt kérdezem kíván-e valamit elmondani a napirendi ponttal kapcsolatban?

Huber Péterné óvodavezető: Ezt a munkatervet minden évben az óvodavezetőnek kell elkészítenie. A jelen munkatervet a nevelőtestület elfogadta a tanévnyitó értekezleten, illetve a szülői munkaközösség a munkatervvel egyetért. A szülők folyamatos tájékoztatást kapnak a rájuk vonatkozó részekről. Ennyit szerettem volna csak mondani.

Gáncs István polgármester: Az lenne a kérdésem, hogy miért a mai napon tárgyaljuk?

Tolnai Lászlóné jegyző: A munkatervet többek között a fenntartónak is véleményezni kell. A terv a 2013/2014. nevelési évre szól, melyet már szeptemberben tárgyalni kellett volna.

Jövőre, ha az óvodavezető elkészíti, azt követően majd megküldi a képviselő-testületnek véleményezésre és időben tudja tárgyalni a testület.

Gáncs István polgármester: Tudom, hogy az idei év úgymond „tanulóév”, mivel idén kaptuk vissza fenntartásunk alá az óvodát. Költségvetés terén és a napi szintű feladatokban mi is és az óvodavezető is tanulja az együttműködést. Kérem, hogy jövőre időben kerüljön a képviselő-testület elé a terv. Van-e valakinek kérdése, észrevétele a tervvel kapcsolatban?

Szijaártó József képviselő: Az óvodavezető egy nagyon részletes tervet készített. Olyan dolgokat is szerepeltet, amelyeket nem közvetlenül ír és kíván a törvény. Úgy vélem a tervet a testület elfogadhatja.

Gáncs István polgármester: Javasolom a 2013/2013. évi munkaterv elfogadását.

Más kérdés, hozzászólás nincs, így a polgármester ismerteti határozati javaslatát, és azt szavazásra bocsátja. A szavazást követően megállapítja, hogy a képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

Tengelic Község Önkormányzatának
134/2013. (XI.26.) számú Képviselő-testületi határozata

Tengelic Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Tengelici Mézeskalács Óvoda - melléklet szerinti – 2013/2014. évi munkatervét megtárgyalta és elfogadta.

Határidő: Közlésre azonnal

Felelős: polgármester

Gáncs István polgármester: Határozatot kell hozni tulajdonosi hozzájárulás tárgyában. A napirendi ponthoz tartozó anyagot minden testületi tag megkapta. Megkérem Tolnai Lászlóné jegyzőt, hogy ismertesse a napirendi pontot.

Tolnai Lászlóné jegyző: A Kossuth u. 40. szám alatti ingatlanban jelenleg nincs villamos-energia ellátás. A munkálatokhoz a Kossuth u. 40. szám előtti járdát szeretnék igénybe venni, melyhez tulajdonosi hozzájárulást kér a kivitelező.

Gáncs István polgármester: Javasolom a tulajdonosi hozzájárulás megadását.

Mivel kérdés, hozzászólás nincs, így a polgármester ismerteti határozati javaslatát, és azt szavazásra bocsátja. A szavazást követően megállapítja, hogy a képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

Tengelic Község Önkormányzatának
135/2013. (XI.26.) számú Képviselő-testületi határozata

Tengelic Község Önkormányzata Képviselő-testülete, mint tulajdonos hozzájárulását adja ahhoz, hogy a Simó Villamossági Kft. (Pécsvárad) a Tengelic Kossuth u.40. számú ingatlan villamos energia ellátása építési munkáinak a műszaki leírás és nyomvonalrajz szerinti elvégzéséhez a tengelici 588 hrsz-ú közterületet igénybe vegye.

Határidő: közlésre azonnal.

Felelős: Gáncs István polgármester

Gáncs István polgármester: Szekszárd Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal megkeresett bennünket, hogy hozzunk döntést az önkormányzatunk részvételével működő társulások tekintetében a társulás munkaszervezeteinek létszámbővítéséhez szükséges fedezet biztosításáról. A napirendi ponthoz. A napirendi ponthoz tartozó anyagot minden testületi tag megkapta. Megkérem Tolnai Lászlóné jegyzőt, hogy ismertesse a napirendi pontot.

Tolnai Lászlóné jegyző: A munkaszervezet létszámát 4 fővel szeretnék bővíteni. A mi esetünkben a Szekszárd és Térsége Önkormányzati Társulás valamint a Szekszárd és Környéke Szociális Alapszolgáltatási és Szakosított Ellátási Társulás feladatait látja el a munkaszervezet. A munkaszervezet feladata a döntések előkészítése, költségvetés előkészítése, döntések végrehajtása stb. Tulajdonképpen olyan feladatai vannak, mint a polgármesteri hivataloknak. Az önkormányzati társulásaink munkaszervezeti feladatait a Szekszárd MJV Polgármesteri Hivatala látja el. A jelenlegi létszámmal nem megoldható a feladatok elvégzése. 16 000 e Ft-ot szánnának a 4 fő foglalkoztatására. Minden önkormányzatnak döntést kell hoznia a létszámbővítésről, mivel minden önkormányzatnak, amely társulásnak tagja, lakosság arányosan kell hozzájárulnia a 4 fő foglalkoztatásához. Jelenleg pontos összegről nem tudunk tájékoztatást adni.

Gáncs István polgármester: A társulási ülésen nem hivatalos körülbelüli összeg került kiszámításra, mely Tengelicre vonatkozva éves szinten lakosságszám arányosan kb. 500-600 e Ft. Javasolom a létszámbővítéshez szükséges fedezet biztosítását lakosságszám arányában az említett társulások tekintetében.

Mivel más kérdés, hozzászólás nincs, így a polgármester ismerteti határozati javaslatát, és azt szavazásra bocsátja. A szavazást követően megállapítja, hogy a képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

Tengelic Község Önkormányzatának
136/2013. (XI.26.) számú Képviselő-testületi határozata

Tengelic Község Önkormányzata Képviselő-testülete a részvételével működő Szekszárd és Térsége Önkormányzati valamint a Szekszárd és Környéke Szociális Alapszolgáltatási és Szakosított Ellátási Társulás tekintetében a társulás munkaszervezeteinek létszámbővítéséhez szükséges fedezetet biztosítja a lakosságszám arányában.

Határidő: közlésre azonnal.

Felelős: Gáncs István polgármester

Gáncs István polgármester: Egy előző ülésen volt szó Tengelic község bemutató kisfilmjének elkészítéséről. Mivel ha jól emlékszem nem minden képviselő volt ott azon az ülésen röviden elmondanám, miről volt szó. Egy reklámfilmét szeretnénk készíttetni a településről. A forgatás egy éven keresztül tartana. Készülne téli, tavaszi, nyári, őszi felvétel is. 4 alkalommal forgatnák a filmet. Készülne egy hosszabb és egy rövidebb változat is. A Men-Te Trió Bt. meglévő árajánlata mellé kértem még tőlük másik ajánlatot, illetve két másik cégtől is. A Men-Te Trió Bt. a 878 000 Ft-os ajánlata mellé küldött egy 798 000 Ft-ról szólót. Ez egy olcsóbb, minőségileg más kategóriájú film lenne. A két ár közötti különbség 80 000 Ft. Érkezett egy másik ajánlat Gönyűről Cseh Róberttől, melyen 1 104 000 Ft szerepel. A harmadik árajánlat, pedig a Visio-Studio-tól érkezett, a cég szentendrei székhelyűek. Vetési Dániel készítette az ajánlatot és 994 000 Ft-ot tüntetett fel rajta. Szeretném, ha döntés születne a mai ülésen a kiválasztott cég megbízásáról. Javasolnám, hogy a majdani kifizetés két részletben történjen. 50% a megkezdéskor kerülne kifizetésre, a másik 50% pedig a kész film átadását követően. Egy árajánlat kivételével mindegyik minőségileg egy szinten van. Mint ahogy említettem a Men-Te Trió Bt. egyik ajánlati minőségben más.

Bátainé Réti Márta képviselő: Az a véleményem, hogy Szentendre egy turisztikai központ, gondolom, hogy ott a reklámfilm készítés és a város reklámozása profibban mehet, mint Gönyűn. Utóbbi településről semmi nem jut eszembe.

Gáncs István polgármester: A Men-Te Trió Bt. képviselője Nyemcsok Pál már bemutatkozott a testület előtt. A cég mellett az szól, hogy szekszárdi. Medinának és Bátának készítettek már filmet, amiket volt szerencsém látni. Tehát van referencia.

Bátainé Réti Márta képviselő: Ha van referencia az sokat jelent.

Gáncs István polgármester: Illetve már készítettek is önszántukból pár képfelvételt. Ezen érvek miatt javasolnám a Men-Te Trió Bt. megbízását a magasabb összegű 878 000 Ft-os díjért a fent említett fizetési feltételek mellett.

Mivel más kérdés, hozzászólás nincs, így a polgármester ismerteti határozati javaslatát, és azt szavazásra bocsátja. A szavazást követően megállapítja, hogy a képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

Tengelic Község Önkormányzatának
137/2013. (XI.26.) számú Képviselő-testületi határozata

1. Tengelic Község Önkormányzata Képviselő-testülete megbízza a Men Te Trió Bt-t (székhelye: Szekszárd Wesselényi u.11.3/9.) a Tengelic község bemutató kisfilmjének elkészítésére 878.000.-Ft megbízási díjért.
2. A megbízási díj kifizetése két egyenlő részletben történik. Az első részszámla fizetési határideje 2013. 12. 15., a második részszámla kifizetése a kész film átadását követő 15 napon belül esedékes.
3. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az erre vonatkozó megbízási szerződést írja alá.
4. A Képviselő-testület kötelezettséget vállal arra, hogy a megbízási díj adott évben esedékes részletét költségvetésében betervezi.

Határidő: folyamatos

Felelős: polgármester

7./ Bejelentések, kérdések, interpellációk

Gáncs István polgármester: Tájékoztatom a képviselőket, hogy a felsőtengelici ingatlan adásvételi szerződése aláírásra került, melynek megvásárlásáról egy előző testületi ülésen született döntés. Az ingatlant a Hotel Orchideával fele-fele arányban vásároltuk meg az ingatlan. A Hotel Orchidea lemondott a tulajdonjogáról és átadták az önkormányzatnak. A terület rendbe lett téve. A következő években fejlesztési területként próbáljuk igénybe venni.

Ehhez kapcsolódóan elmondanám, hogy a fenti ingatlan közelében lévő kivett lakóház, udvar és kivett saját használati út ingyenes önkormányzati tulajdonba adását kérelmeztük. Illetve egy osztatlan közös terület tulajdonosait kerestük fel ezen ingatlan megvásárlásával kapcsolatban. Ez a földterület nagyon elhanyagolt, gazos állapotban van. A vásárlás egyeztetés alatt van a tulajdonosok képviselőjével, ügyvéddel, illetve végrehajtóval is.

Szeretnénk az említett ingatlanokat egy 3-5 éves projekten belül egy turisztikai látványosság kis részévé varázsolni a Gyulaj Zrt., a Hotel Orchidea közös együttműködésével. Ez a folyamat már részben elkezdődött.

Elmondanám, hogy a „Zöld út” kapcsán elkészültek a tájékoztató táblák, melyek az útvonal mentén kihelyezésre fognak kerülni. Hoztam fényképeket róluk, a testületi ülés végén meg lehet tekinteni őket. Külön-külön táblán szerepel: Pókbangós rét (Rollecate Kft. mögötti területen található), Jeszenszky-kastély Alsóhídvég, Csapó kastély, Gindly-Benyovszky kastély, Csapó Dániel, Benyovszky-park Felsőtengelic, Benyovszky-kápolna (jelenleg zajlik a felújítása), A tengelici tó, Spárgatermelés. A Rollecate Kft-nél egy 6x3 méteres táblán 2D-s Google térkép kerül kihelyezésre. A „Zöld út” Tengelicről indul és Sióagárdig lehet elmenni gyalogosan vagy kerékpárral, ami 47 km-t jelent. A megyében ez az első „Zöld út”. A megvalósítás majdnem két évbe került. Paks irányába, illetve Bata és Bataaszék irányából is szeretnénk csatlakozni és folytatni.

Nemsokára lehetőség nyílik gyermekek és felnőttek számára egyaránt a „Zöld út” látogatása.

Szijártó József tagiskola vezetőnek és Huber Péterné óvodavezetőnek mondanám, hogy a Gyulaj Zrt. elkérte a környező települések iskolái igazgatóinak elérhetőségét, mivel meg szeretnék hívni őket a tanösvényre.

Elmondanám, hogy kb. 20 000 e Ft van a számlánkon. 46 000 e Ft lekötött betéttel rendelkezünk. 10 000 e Ft-ot „felszabadítottunk”, mivel a konyha eszközök beszerzésére 5 000 e Ft-ot meg kellett előlegezni. Elvileg ez az összeg január hónapban fog kifizetésre kerülni a részünkre a pályázat elszámolását követően.

Illetve úgy néz ki, hogy az atomeróműtől az ide évben kapunk még 1-1,5 millió forintot.

A tervek szerint a következő és egy az utolsó testületi ülés az évben december 17-én lesz.

A polgármester megállapítja, hogy bejelentés, kérdés nincs. Megköszöni a részvételt és az ülést zárt ülésen folytatja.

kmft

Gáncs István
polgármester

Tolnai Lászlóné
jegyző