

Tengelic Község Önkormányzata Képviselő-testületének
16/2017. (XI.30.) önkormányzati rendelete
a településkép védelméről

Tengelic község önkormányzata Képviselő-testülete a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 12. § (2) bekezdés a)-h) pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 2. § (2) bekezdésében, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6/A. §-ában, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 57. § (2)-(3) bekezdésében, valamint a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi. CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a Duna-Dráva Nemzeti Park Igazgatósága, a Nemzeti Média és Hírközlési Hatóság Hivatala, a Tolna Megyei Kormányhivatal Szekszárdi Járási Hivatala Hatósági Főosztály Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály valamint a Tolna Megyei Kormányhivatal Állami Főépítésze véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

I. FEJEZET
ÁLTALÁNOS RENDELKEZÉSEK

1. A rendelet célja, értelmező rendelkezések

1. §

- (1) A rendelet célja Tengelic község sajátos településképének társadalmi bevonás és konszenzus által történő védelme és alakítása:
- a) a helyi építészeti örökség egyedi védelem (a továbbiakban: helyi védelem) meghatározásával, a védetté nyilvánítás, a védelem megszüntetés szabályozásával;
 - b) településképi szempontból meghatározó területek meghatározásával;
 - c) településképi követelmények meghatározásával;
 - d) településkép-érvényesítési eszközök szabályozásával,
 - e) településképi önkormányzati támogatási és ösztönző rendszer alkalmazásával.
- (2) A helyi védelem célja, a település településképe és történelme szempontjából meghatározó építészeti örökség kiemelkedő értékű elemeinek védelme, a jellegzetes karakterének a jövő nemzedékek számára történő megóvása.
- (3) A helyi védelem alatt álló építészeti örökség a nemzeti közös kulturális kincs része, ezért fenntartása, védelmével összhangban lévő használata és bemutatása közérdek.
- (4) A helyi védett építészeti örökség elemei nem veszélyeztethetők, azokat nem lehet megrongálni, megsemmisíteni.
- (5) A településképi szempontból meghatározó területek megállapításának célja egyrészt, hogy a település karakterét meghatározó építmények, jellemző lakóházak, illetve egyéb funkciójú épületek díszes homlokzatai fennmaradjanak. Továbbá célja, hogy a természeti, táji környezetben történő művi beavatkozások illeszkedjenek a környezetbe, annak látványát, értékeit erősítsék.

2. §

A rendelet alkalmazásában:

- a) főépület: a terület alapfunkcióját jelentő, a telek rendeltetését, az építészeti megjelenést meghatározó, általában az utcaképet adó épület.
- b) áttört jellegű kerítés: melynél a tömör felületek aránya a kerítés teljes felületének 50%-át nem haladja meg, és az egybefüggő tömör felületek külön-külön nem érik el a kerítés teljes hosszának 10%-át, valamint a kerítés lábázatának magassága nem haladja meg az 50 cm-t.
- c) tömör jelleg: melynél a tömör felületek aránya a kerítés teljes felületének 50%-át meghaladja.

II. FEJEZET

A HELYI VÉDELEM

2. A helyi védelem feladata, általános szabályai, önkormányzati kötelezettségek

3. §

- (1) A helyi védelem feladata, hogy a védelmet igénylő építészeti örökségek meghatározása, dokumentálása, védetté nyilvánítása, nyilvántartása, megőrzése, megőriztetése és a lakossággal történő megismertetése megtörténjen.
- (2) Feladata továbbá a helyi védelem alatt álló építészeti örökség károsodásának megelőzése, illetve a károsodás csökkentésének vagy megszüntetésének elősegítése.
- (3) A helyi védelemben részesülő építmény tulajdonosa jókarbantartási kötelezettségének teljesítése a magasabb előírásában meghatározottakon túlmenően a védettséget megalapozó helyi érték sértetlen fennmaradásának és érvényesülésének biztosítására is kiterjed.

3.A helyi védelem alá helyezés és a védelem megszűnésének szabályai

4. §

- (1) A helyi védelem alá helyezést, illetve annak megszüntetését bárki - természetes, vagy jogi személy - írásban kezdeményezheti, valamint erre az örökségvédelmi hatástanulmány értékleltára, a településrendezési eszköz megalapozó vizsgálatának az épített környezetre vonatkozó vizsgálata is javaslatot tehet.
- (2) A helyi védelem alá helyezés iránti kérelemnek tartalmaznia kell:
 - a) a védendő épület, épületrész pontos helyét (utca, házszám, helyrajzi szám),
 - b) a védendő épületre, épületrészre vonatkozó szakszerű, rövid indokolást,
 - c) fotódokumentációt,
 - d) helyszínrajzot,
 - e) a védendő épület, épületrész rendeltetését és használatának módját.

- (3) A helyi védelem megszüntetése iránti kérelemnek tartalmaznia kell:
- a) a védett épület, épületrész pontos helyét (utca, házszám, helyrajzi szám),
 - b) a védettség megszüntetésének rövid, szakszerű indokolását, fotódokumentációját.
- (4) A helyi védelem alá helyezéssel vagy annak megszüntetésével kapcsolatos döntés előkészítéséről a települési főépítész gondoskodik.
- (5) A helyi védelem alá helyezést, illetve annak megszüntetését a képviselő-testület e rendeletben állapítja meg.
- (6) Helyi védelem alatt álló építmény nem bontható el.

5. §

- (1) A helyi védelem alá helyezés, illetve megszüntetés szakmai előkészítője a települési főépítész. Feladata a kérelmek befogadása, a kérelem tárgyával kapcsolatos szakmai véleményének írásban történő meghozatala, és a kérelem, valamint a szakmai véleménynek előterjesztése a képviselő-testületi ülésen.
- (2) A helyi védelem alá helyezésben, illetve a megszüntetésében érdekelt: a kérelmező, az érintett ingatlan tulajdonosa, haszonélvezője. Az érdekeltet írásban kell értesíteni a képviselő-testületi döntésről.
- (3) A helyi védelem alá helyezés, illetve a megszüntetés tényéről a lakosságot is tájékoztatni kell a település honlapján, a közterületen elhelyezett hirdető felületen és helyi lapban.
- (4) Helyi védelem alatt álló ingatlan országos műemléki védelem alá kerül, úgy a védettség tényét megállapító jogszabály hatályba lépését követően a települési főépítész kezdeményezi a helyi védelem törlését.
- (5) A polgármester gondoskodik a helyi építészeti örökség nyilvántartásának vezetéséről. A nyilvántartás legalább az alábbi adatokat kell tartalmazza:
- a) a védendő épület, épületrész pontos helyét (utca, házszám, helyrajzi szám),
 - b) a védendő épületre, épületrészre vonatkozó szakszerű, rövid indokolást,
 - c) fotódokumentációt,
 - d) helyszínrajzot,
 - e) a védendő épület, épületrész rendeltetését és használatának módját

4.A területi védelem meghatározása

6. §

Tengelic község területén nincs helyi területi védelem alá tartozó ingatlan.

5.Az egyedi védelem meghatározása

7. §

- (1) A helyi egyedi védelem alá tartozó ingatlanok pontos címét, helyrajzi számát, a védett építmény rendeltetését meghatározó jegyzéket jelen rendelet 1. melléklete tartalmazza.

- (2) A helyi egyedi védelem alá tartozó ingatlanok fényképét, leírását, korrekciós javaslatát a függelékbe csatolt Értékleltár tartalmazza.

6. Az egyedi védelemhez kapcsolódó tulajdonosi kötelezettségek

8. §

- (1) A védett értékek jó karbantartása, állapotuk megóvása a tulajdonos kötelessége.
(2) A védett értékek megfelelő fenntartását és megőrzését – egyebek között – a rendeltetésnek megfelelő használattal kell biztosítani.

III. FEJEZET

A TELEPÜLÉSKÉPI SZEMPONTBÓL MEGHATÁROZÓ TERÜLETEK

9. §

- (1) Településképi szempontból meghatározó területek:
- a) falu központi része;
 - b) a régészeti lelőhely területe;
 - c) műemlék, műemléki környezet;
 - d) a helyi védettségű egyedi érték területe;
 - e) országos ökológiai hálózat ökológiai folyosó területe;
 - f) Natura2000 terület;
 - g) Dél-Mezőföld Tájvédelmi Körzet;
 - h) helyi természeti terület;
 - i) a tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület,
- (2) A településképi szempontból meghatározó területek térképi lehatárolását a 2. melléklet a)–c) pontja tartalmazza.
- (3) Az (1) bekezdés b) – i) pontja településkép védelme szempontjából kiemelt területek.

IV. FEJEZET

A TELEPÜLÉSKÉPI KÖVETELMÉNYEK

7. Építmények anyaghasználatára vonatkozó általános építészeti követelmények a teljes közigazgatási területre

10. §

- (1) A település közigazgatási területén állandó használatra szánt lakókocsi, konténer és egyéb bódé jellegű építmény nem helyezhető el.
(2) Az építményeken az adott környezettel nem harmonizáló homlokzati és tetőfedési anyagok, színezés nem alkalmazható.
(3) Lakóterület és településközpont építési övezetekben nem alkalmazható:

- a) főépületként gerenda- és konténerház,
 - b) közterületről látható részen alu lemez, hullámpala, műanyag hullámlemez, hagyományostól eltérő színű (pl. kék, zöld) tetőfedés
 - c) a homlokzaton hullámlemez burkolat,
 - d) díszítő elemként csempe vagy hasított kőburkolat az ablakok körül,
 - e) korábbi építészeti stílus, más éghajlati tájra jellemző, funkció nélküli díszítőelem (pl. kő kinézetű párkány, előtető, erkély, konzol...)
- (4) Belterületen, közterületről látható kerítés nem lehet nagytablás fém- vagy műanyag hullámlemez, illetve nád borítású.

8.A településképi szempontból meghatározó területekre vonatkozó területi és egyedi építészeti követelmények

11. §

- (1) A 9. § (1) bekezdés a) pontjában meghatározott faluközpont területére, mint településképi szempontból meghatározó területre vonatkozó területi építészeti követelmények az alábbiak:
- a) az elbontott építmények telkeit megfelelő tereprendezéssel, elkerítéssel kell a település arculatához illeszkedő módon kialakítani, fenntartani.
 - b) épületet úgy kell elhelyezni, hogy az a beépítés módjában, mértékében, rendeltetésében, a használat módjában, és a terepalakítás, a csapadékvíz-elvezetés és a növénytelepítés vonatkozásában környezete adottságaihoz illeszkedjen.
 - c) az épületmélységek megválasztásával meg kell előzni azt, hogy magas tetős épületek esetén az épületet önmagában tekintve és az utcakép vonatkozásában is aránytalanul magas, nagy tetőidomok jöjjenek létre.
 - d) az utcai kerítést az épület építészeti karakteréhez, anyaghasználatához, megjelenéséhez, városképi sajátosságaihoz illeszkedően kell kialakítani.
 - e) a kerítések megengedett magassága legfeljebb 1,7 méter. A környezethez igazodóan, kialakult utcaképet figyelembevéve választandó a tömör vagy az áttört jelleg.
- (2) A 9. § (1) bekezdés a) pontjában meghatározott faluközpont területére, mint településképi szempontból meghatározó területre vonatkozó egyedi építészeti követelmények az alábbiak:
- a) az ingatlan fő funkcióját képviselő épületet jellemzően 35°- 45° hajlású magastetővel kell kialakítani;
 - b) az ingatlan fő funkcióját betöltő épület tetőidomát a szomszédos telken álló, utcaképileg egy látványt adó épületektől eltérő megjelenéssel nem megengedett kialakítani;
 - c) az épületek közterületről látható homlokzatainak és tűzfalainak egy homlokzaton belüli részleges felújítása vagy átfestése nem megengedett;
 - d) tető és előtető fedésére a 10. § (3) bekezdésében meghatározottakon kívül bitumenes zsindeley, bitumenes lemez, cserepes lemez, fém hullámlemez nem alkalmazható;
 - e) meglévő épület homlokzatán nem építhető be a homlokzatra jellemzőtől eltérő színű, valamint eltérő arányú nyílászáró;

- f) az épületgépészeti és egyéb berendezéseket, tartozékaikat, klímaberendezést építészeti eszközökkel takartan vagy közterületről nem látható módon, az épületek alárendelt homlokzatára lehet telepíteni;
- g) síktáblás napelemet, napkollektort – ha van rá lehetőség - a közterületről nem látható módon lehet elhelyezni;
- h) utcai homlokzaton erkély, loggia nem alakítható ki;
- i) utcai kerítés anyaga lehet nyerstégla, festett vakolat, festett alumínium, kovácsoltvas, zártszelvény vagy fa.

9.A helyi védelemben részesülő értékekre vonatkozó egyedi építészeti követelmények

12. §

Az 1. mellékletben szereplő helyi védelemben részesülő értékekre vonatkozó egyedi építészeti követelmények:

- a) közmű szerelvények (villanyóra szekrény, gázmérő) valamint bármilyen, az épület eredeti megjelenését zavaró létesítmény, berendezés csak a közterületről nem látható épületrészen vagy takart kialakítással helyezhető el.
- b) amennyiben a helyi védelem kiterjed az épület tömegére, az eredeti (hagyományos) tömegében, tetőformájában kell megtartani azt. A tervezett bővítés a régi épület formálásával, szerkezetével, anyaghasználatával összhangban legyen.
- c) az eredeti homlokzati elemeket (nyílások, tagozatok, díszek) meg kell őrizni.
- d) belső korszerűsítés és átalakítás – hacsak védelem nem terjed ki az épületbelső, vagy valamely belső részlet hangsúlyozott megtartására – illetve bővítés engedélyezett.
- e) helyi építészeti karaktert hordozó épület homlokzatai, vagy egyéb épületrészei esetleges stílusbeli, arány- vagy ritmushibája felújítás során korrigáltható, ha annak eredményeként egységes építészeti kialakítás jön létre.
- f) helyi építészeti karaktert hordozó épületek, épületrészek eredeti külső megjelenését:
 - fa) egészének és részleteinek külső geometriai formáit, azok rész- és befoglaló méreteit,
 - fb) eredeti anyaghatását egészében és részleteiben,
 - fc) ha ismert, eredeti színhatását, ha nem ismert, a feltételezhetően hasonló színhatását,
 - fd) eredeti épülettartozékait és felszereléseit az értékvizsgálatról függően az e rendeletben foglaltak figyelembe vételével kell megőrizni, illetve helyreállítani.

10.Felszíni energiaellátási és elektronikus hírközlési sajátos építmények, műtárgyak elhelyezésére vonatkozó egyedi előírások

13. §

- (1) A teljes település ellátását biztosító felszíni energiaellátási és elektronikus hírközlési sajátos építmények, műtárgyak elhelyezésére alkalmas területeket a 3. melléklet ábrázolja.

- (2) Átjátszó állomás elhelyezése a 3. mellékletben meghatározott területeken kívül eső területeken kizárólag meglévő adótorony vagy egyéb építmény igénybevételével, illetve kilátó létesítésével valósítható meg.
- (3) Új antenna csak a településképi szempontok érvényesítésével és a környezethez illeszkedően helyezhető el. Az illeszkedést főépítészai véleménnyel kell igazolni.
- (4) Antenna templomtoronyra nem helyezhető el.
- (5) Új antennát 300 m-es körzetben már meglévő antenna tartószerkezet előfordulása esetén, azzal közös tartószerkezetre lehet csak elhelyezni

14. §

- (1) Belterületen, újonnan kialakuló közterületen az elektronikus hírközlési hálózatokat földalatti elhelyezéssel kell építeni.
- (2) A már beépített területen, ahol a hálózatok földalatti elhelyezéssel üzemelnek új vezetékes hírközlési hálózatokat, meglévő rekonstrukcióját földalatti elhelyezéssel kell építeni.
- (3) A már beépített területeken, ahol a meglévő gyenge és erősáramú hálózatok föld feletti vezetéseik, új elektronikus hírközlési hálózatokat a meglévő oszlopsorra, illetve közös tartóoszlopra kell fektetni. Közös oszlopsorra való telepítés bármilyen akadályoztatása esetén az építendő hálózatot földalatti elhelyezéssel lehet csak kivitelezni.
- (4) Külterületen új elektronikus hírközlési hálózatokat területgazdálkodási okokból a villamosenergia elosztási, a közvilágítási és egyéb hírközlési szabadvezetékekkel közös, egyoldali oszlopsorra kell fektetni.

15. §

A fényszennyezés elkerülése érdekében szükséges az alábbi szempontok figyelembe vétele a közvilágítás és külső világító testek elhelyezése, korszerűsítése esetében:

- a) el kell kerülni a hideg fehér fényű világítást, amely 500 nanométernél rövidebb hullámhosszúságú fényt tartalmaz;
- b) a világítótestek ernyőzése olyan legyen, hogy a fényt oda irányítsa, ahol arra szükség van;
- c) az utcákat amennyire csak lehet egyenletesen, és amennyire csak lehet alacsony intenzitással világítsuk meg;
- d) igazítsák a kültéri világítást a tényleges használat idejéhez.

11. Az egyes sajátos építmények, műtárgyak elhelyezése

A szennyvízátelők, vízmű kutak növényzettel történő eltakarása szükséges.

12. A reklámhordozókra vonatkozó településképi követelmények

16. §

- (1) A településképp védelme szempontjából kiemelt területeken lévő közterületen és magánterületen reklámhordozó és reklám – a (2) bekezdésben meghatározott kivétellel – nem helyezhető el.
- (2) Az (1) bekezdés alól évente 12 naptári hét időszakra a település szempontjából jelentős eseményről való tájékoztatás érdekében el lehet térni.
- (3) A település teljes közigazgatási területén építmény homlokzatán, építési telek kerítésén, kerítéskapuján és támfalán kizárólag az ingatlan rendeltetési egységeiben folytatott kereskedelmi-, szolgáltató-, illetve vendéglátó tevékenységhez közvetlenül kapcsolódó saját vállalkozást népszerűsítő berendezés (cég- és címtábla, cégér és ilyen célú reklám) létesíthető, a településképre vonatkozó előírások betartásával.
- (4) A saját vállalkozást népszerűsítő berendezések tartó-, illetve hordozó szerkezeteit, felületeit úgy kell kialakítani, hogy azok méretei, arányai és alkalmazott anyagai illeszkedjenek az érintett épület (építmény) építészeti megoldásaihoz, illetve a településképi környezethez. Mérete legfeljebb 0,8 m² nagyságú lehet. Vállalkozásként legfeljebb 1 darab helyezhető el.
- (5) Reklámot, reklámhordozó berendezést közterületeken és köztulajdonban álló ingatlanokon az ott elhelyezett alább felsorolt utcabútorokon lehet elhelyezni:
 - a) utasváró,
 - b) kioszk,
 - c) közművelődési célú hirdetőoszlop,
 - d) információs vagy más célú berendezés.
- (6) Az (5) bekezdésben foglaltakon kívül közterületeken és köztulajdonban álló ingatlanokon reklám és reklámhordozó berendezést elhelyezni nem lehet, ide értve a közvilágítási, villany és telefonoszlopokat is.
- (7) Utasváró felületének legfeljebb 30 %-án helyezhető el reklámhordozó és reklámhordozót tartó berendezés. A tetőn reklámhordozó és reklámhordozót tartó berendezés nem helyezhető el.
- (8) Az információs vagy más célú berendezésen elhelyezett reklám felület mérete 1 m² nagyságot, a reklámhordozót tartó berendezés teljes magassága a 3 métert nem haladhatja meg.
- (9) A reklámhordozók és reklámhordozót tartó berendezések szerkezeti alapszínének és típusonkénti formájának azonosnak kell lennie.
- (10) A reklámhordozó és a reklámhordozó berendezés készülhet kétoldalas kialakítással és háttérvilágítással is ellátható, de villódzó fénytechnika vagy futófénnyel üzemelő technológia nem alkalmazható. LED-kijelző kizárólag villódzás mentes, futófény megjelenítése nélkül alkalmazható.

V. FEJEZET

KÖTELEZŐ SZAKMAI KONZULTÁCIÓ

13. Rendelkezés a szakmai konzultációról

17. §

- (1) Kötelező a szakmai konzultáció az alábbi esetekben az építési tevékenység megkezdését megelőzően:
 - a) cégér, cégtábla,
 - b) az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 33/A. §-ban szabályozott egyszerű bejelentéshez kötött építési tevékenység esetén.
- (2) A szakmai konzultáció iránti kérelmet írásban az önkormányzathoz kell benyújtani. A kérelemnek tartalmaznia kell az építető vagy kérelmező nevét és címét, telefonos elérhetőségét, valamint a tervezett építési tevékenység helyét, az érintett telek helyrajzi számát, az építési tevékenység rövid leírását.
- (3) Szakmai konzultáció lehetőségéről minden esetben a települési főépítész gondoskodik.
- (4) A szakmai konzultáció időpontja a települési főépítésszel egyeztetve kerül kijelölésre.

VI. FEJEZET **TELEPÜLÉSKÉPI VÉLEMÉNYEZÉSI ELJÁRÁS**

18. §

- (1) Településképi véleményezési eljárást kell lefolytatni mindazon építmények építészeti-műszaki terveivel kapcsolatban, melyek építésügyi hatósági engedélyhez kötött építési munkákra vonatkoznak.
- (2) A polgármester a véleményét minden esetben a települési főépítész szakmai álláspontja alapján alakítja ki.
- (3) A véleményezési anyagot a 4. mellékletben foglalt mintának megfelelő tartalommal kell benyújtani.
- (4) Az eljárás során a településképi követelmények teljesülését kell vizsgálni.

VII. FEJEZET **TELEPÜLÉSKÉPI BEJELENTÉSI ELJÁRÁS**

19. §

- (1) A bejelentési eljárással érintett építmények, reklámhordozók köre:
 - a) lakóterület és településközpont vegyes terület övezetén belül épület közterületről látható homlokzatán előtető, védőtető, ernyőszerkezet építése, meglévő felújítása, helyreállítása, átalakítása, korszerűsítése, bővítése, megváltoztatása;
 - b) lakóterület és településközpont vegyes terület övezetén belül meglévő épület utólagos hőszigetelése, a homlokzatfelület színezése, a homlokzat felületképzésének megváltoztatása, tetőhéjalás cseréje, kivéve a meglévő héjazat visszaépítése;

- c) lakóterület és településközpont vegyes terület övezetén belül meglévő épület homlokzatán, tetőzetén nyílászáró méretének, anyagának, osztásának megváltoztatása, nyílászáró beépítése;
 - d) lakóterület és településközpont vegyes terület övezetén belül közterületről látható kerítés építése, meglévő felújítása, helyreállítása, átalakítása, korszerűsítése, bővítése;
 - e) faluközpont területén belül cégér, cégtábla elhelyezése;
 - f) meglévő, helyi védelem alatt álló épületen nyílászáró cseréje;
 - g) település területén reklámok és reklámhordozók ~~reklám-berendezés~~ elhelyezése.
- (2) A településképi bejelentési eljárás az ügyfélnek a polgármesterhez benyújtott, papíralapú bejelentésére indul. A bejelentést a 5. mellékletben foglalt mintának megfelelő tartalommal kell benyújtani.
- (3) A bejelentési dokumentációt a megértéshez szükséges méretarányban, a főbb alaprajzi és magassági méretek feltüntetésével kell készíteni.
- (4) A bejelentési dokumentációban a településképi követelményeknek való megfelelést igazolni kell.
- (5) Több bejelentés köteles munka esetén a bejelentések összevonhatók.

20. §

- (1) A településképi bejelentési eljárás során a polgármester vizsgálja, hogy a bejelentési dokumentáció formai követelményei teljesülnek-e.
- (2) A településképi bejelentési eljárás során a polgármester kikéri a települési főépítész szakmai véleményét.
- (3) A településképi bejelentési eljárás során vizsgálni kell, hogy a bejelentés tárgya
- a) megfelel-e a településképi rendeletben meghatározott követelményeknek;
 - b) megfelelően veszi-e figyelembe a kialakult beépítés adottságait, rendeltetésszerű használatának és fejlesztésének lehetőségeit;
 - c) alkalmazkodik-e a környezet léptékéhez, formanyelvéhez, tömegalakításához;
 - d) az anyaghasználat alkalmazkodik-e a környezet karakteréhez, funkciójához, a környezetben alkalmazott anyagokhoz, illetve látványukhoz;
 - e) a látvány színvilága illeszkedik-e a környezethez, azzal megfelelően harmonizál-e;
 - f) védett épületen vagy területen a beavatkozás nem ellentétes-e a védelem céljával, szolgálja-e a védelem látványban is jelentkező szempontjait;
 - g) a reklámhordozó elhelyezése megfelel-e a reklámok közzétételével kapcsolatos kormányrendeletben szereplő általános elhelyezési, és a településképi rendeletben szereplő különös településképi követelményeknek.
- (4) A településképi bejelentéshez kötött tevékenység a településképi bejelentés tudomásul vételéről szóló határozat birtokában – az abban foglalt esetleges kikötések figyelembevételével – megkezdhető, ha ahhoz más hatósági engedély nem szükséges.
- (5) A településképi bejelentési kötelezettség teljesítése, illetve tudomásul vétele polgármesteri igényt nem dönt el, és nem mentesít az egyéb jogszabályok által előírt hatósági engedélyek megszerzése alól.
- (6) A településképi bejelentés tudomásul vételéről szóló határozat a közléstől számított egy évig érvényes.

VIII. FEJEZET
A TELEPÜLÉSKÉPI KÖTELEZÉS, TELEPÜLÉSKÉPI BÍRSÁG

21. §

- (1) Településképi kötelezettség megszegésének minősül
 - a) a szakmai konzultáción megfogalmazott településkép-védelmével kapcsolatos elvárások be nem tartása,
 - b) a településképi bejelentési eljárás lefolytatása nélkül,
 - c) a polgármester tiltása ellenére,
 - d) a bejelentési dokumentációban foglaltaktól eltérően, és
 - e) a településképi bejelentés tudomásul vételéről szóló határozatban foglaltaktól eltérően végzett tevékenység.
- (2) A településképi kötelezési eljárás kérelemre vagy hivatalból indul.
- (3) Településképi kötelezettség megszegése esetén a polgármester az építtetővel, ha az nem ismert az ingatlan tulajdonosával szemben településképi kötelezési eljárást folytat le.
- (4) Amennyiben a földrészlet és a felépítmény tulajdonosa nem azonos, a településképi kötelezési eljárást a felépítmény tulajdonosával szemben kell lefolytatni, kivéve, ha a felépítmény tulajdonosának személye nem állapítható meg.
- (5) A polgármester a településképi kötelezési eljárást az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL törvény szabályai szerint folytatja le.
- (6) A településképi kötelezésről a polgármester önkormányzati hatósági döntést hoz településképi kötelezettségről szóló határozat formájában.
- (7) A településképi követelmények településképi kötelezésben megállapított határidőre történő nem teljesítése esetére az ingatlan tulajdonosával szemben 20.000 forinttól 1.000.000 forintig terjedő településképi bírság szabható ki.

IX. FEJEZET
ÖNKORMÁNYZATI TÁMOGATÁSI ÉS ÖSZTÖNZŐ RENDSZER

22. §

- (1) A védett érték tulajdonosának a szokásos karbantartási feladatokon túlmenően, a védettséggel összefüggésben szükségessé váló, a tulajdonost terhelő munkálatok finanszírozásához az önkormányzat vissza nem térítendő támogatást adhat.
- (2) A támogatás mértékét az önkormányzat évente a költségvetési rendeletében határozza meg. Az érintettek a támogatást pályázat útján nyerhetik el. A pályázat tartalmára vonatkozó részletes feltételeket a Képviselőtestület a pályázati kiírásban határozza meg.
- (3) A beérkezett pályázatokat szakmai szempontból a települési főépítész előzetesen értékeli és javaslatot tesz a Képviselő-testületnek a támogatás odaítélésére. A nyertes pályázatokról a Képviselőtestület dönt.
- (4) A támogatási szerződés megkötésére, módosítására, felmondására, a támogatás elszámolására, visszafizetésére és a támogatási összeg felhasználásának ellenőrzésére az önkormányzat által államháztartáson kívülre nyújtott forrás átadásáról és

államháztartáson kívüli forrás átvételéről szóló önkormányzati rendelet szabályait kell alkalmazni.

- (5) Nem adható önkormányzati támogatás, ha a védett értékkel összefüggésben engedély nélkül, vagy engedélytől eltérően, illetve szabálytalanul végeztek építési munkákat. Ez esetben a támogatást vissza kell fizetni. E rendelkezés a szabálytalan beavatkozástól számított 5 évig érvényesíthető.

X. FEJEZET ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK

14.Hatálybalépés

23. §

Ez a rendelet 2018. január 1-én lép hatályba.

15.Hatályon kívül helyező rendelkezések

24. §


Hatályát veszti

- a) Tengelic Község Önkormányzata Képviselő-testületének az épített örökség védelméről szóló 11/2010 (IV. 21.) önkormányzati rendelete
- b) Tengelic Község Önkormányzata Képviselő-testületének a község Szabályozási Tervének jóváhagyásáról és Helyi Építési Szabályzatának megállapításáról szóló 2/2006. (II.16.) önkormányzati rendelet 6. § (6) bekezdése, 7. § (6) bekezdése, 17. §-a, 20. §-a, 22. §-a, 25. § (1) bekezdése.


Tengelic 2017. november 28.


Gáncs István
polgármester




Tolnai Lászlóné
jegyző

Kihirdetve: 2017. november 30.


Tolnai Lászlóné
jegyző



1. melléklet a 16/2017. (XI.30.) önkormányzati rendelethez

A település helyi egyedi védelem alatt álló építészeti örökségeinek jegyzéke

1.	Tengelic, Rákóczi F. u. 11.	Polgármesteri hivatal	288
2.	Tengelic, Rákóczi F. u. 24.	lakóépület	180/1
3.	Tengelic, Rákóczi F. u. 19.	istálló	281
4.	Tengelic, Rákóczi F. u. 30.	lakóépület, istálló-pajta	183
5.	Tengelic, Rákóczi F. u. 32.	lakóépület, istálló-pajta, nyári konyha, kerítés	184
6.	Tengelic, Rákóczi F. u. 66.	lakóépület	214
7.	Tengelic, Rákóczi F. u. 86.	melléképület	227
8.	Tengelic, Rákóczi F. u. 8.	egészségház	171
9.	Tengelic, Rákóczi F. u. 2.	vendéglő	167/2
10.	Tengelic, Rákóczi F. u. 20-22.	evangélikus templom	179
11.	Tengelic, Petőfi S. u. 5.	lelkészlak	489/1
12.	Tengelic, Petőfi S. u. 5.	feszület	489/1
13.	Tengelic, Petőfi S. u. 6.	református templom	293/1
14.	Tengelic, Petőfi S. u. 3.	általános iskola, emlékmű	492
15.	Tengelic, Petőfi S. u. 8.	lakóépület	294/1
16.	Tengelic, Petőfi S. u. 9.	Faluház	487
17.	Tengelic, Petőfi S. u. 38.	lakóépület	354/1
18.	Tengelic, Petőfi S. u. 39.	gazdasági épület	458
19.	Tengelic, Petőfi S. u. 110	lakóépület	0248/3
20.	Tengelic, Kossuth L. u. 1.	lakóépület	77
21.	Tengelic, Kossuth L. u. 11.	kerítés	72.
22.	Tengelic, Kossuth L. u. 13-15.	kerítés	71/2.
23.	Tengelic, Kossuth L. u. 25.	lakóépület	64/2
24.	Tengelic, Kossuth L. u. 19.	gyógyszertár	70
25.	Tengelic, Temető	emlékmű	471
26.	Tengelic, Temető	feszület	526
27.	Tengelic, Júlia major	feszület	01382
28.	Tengelic-Szőlőhegy, Ady Endre u. 2.	orvosi rendelő	845

29.	Tengelic-Szőlőhegy, Széchenyi u. 17	lakóépület	715/2
30.	Tengelic-Szőlőhegy, Ady Endre u. 12.	imaház	796/1
31.	Tengelic-Szőlőhegy, Ady Endre u. 4.	lakóépület	844
32.	Tengelic-Szőlőhegy, József A.- Ady E. u. sarkán	szobor- emlékmű	869
33.	Tengelic-Jánosmajor, Mátyás király u. 31.	lakóépület	1307
34.	Tengelic-Jánosmajor, Mátyás király u. 26.	lakóépület	1336
35.	Tengelic-Jánosmajor, Mátyás király u. 28.	lakóépület, istálló-pajta	1337
36.	Tengelic-Jánosmajor, Mátyás király u. 19.	lakóépület	1382
37.	Tengelic-Jánosmajor, Mátyás király u. 21.	lakóépület	1380
38.	Tengelic-Jánosmajor, Mátyás király u. 27.	lakóépület	1377
39.	Tengelic-Jánosmajor, Mátyás király u. 29.	lakóépület	1375
40.	Tengelic-Jánosmajor, Mátyás király u. 35.	lakóépület	1372
41.	Tengelic-Jánosmajor, Mátyás király u. 37.	lakóépület	1370/2
42.	Tengelic-Jánosmajor, Mátyás király u. 45	lakóépület	1367
43.	Tengelic, Kishidja 25.	lakóépület	0251/12
44.	Tengelic, Kishidja 9.	kerítés	0251/5
45.	Tengelic, Kishidja	harangláb	0252
46.	Tengelic, Középhídvég	kápolna	0300/20
47.	Tengelic, Középhídvég	istálló épület	0300/16
48.	Tengelic, Közép Tengelic	kereszt	021/6
49.	Tengelic, Közép Tengelic	istállók	023/4
50.	Tengelic, Közép Tengelic	istálló	021/11
51.	Tengelic, Közép Tengelic	Csapó-kastély	021/2
52.	Tengelic, Felső Tengelic puszta	Benyovszky kápolna	054/3
53.	Tengelic, Felső Tengelic puszta	szobor	054/2






2. melléklet a 16/2017. (XI.30.) önkormányzati rendelethez
 - a. **A településképi szempontból meghatározó területek jegyzéke és térképi bemutatása**

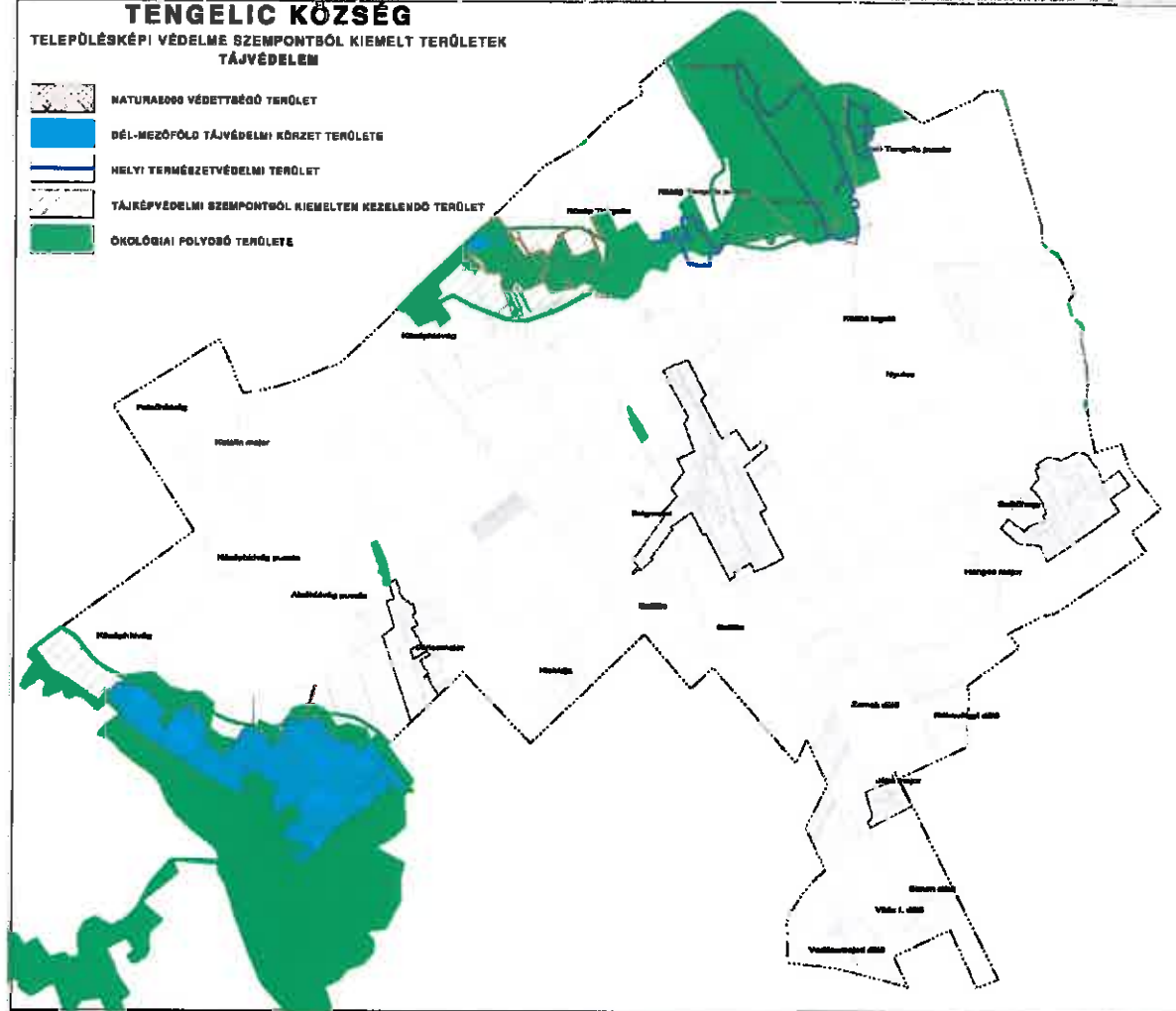


b. Településkép védelme szempontjából kiemelt területek, tájvédelem

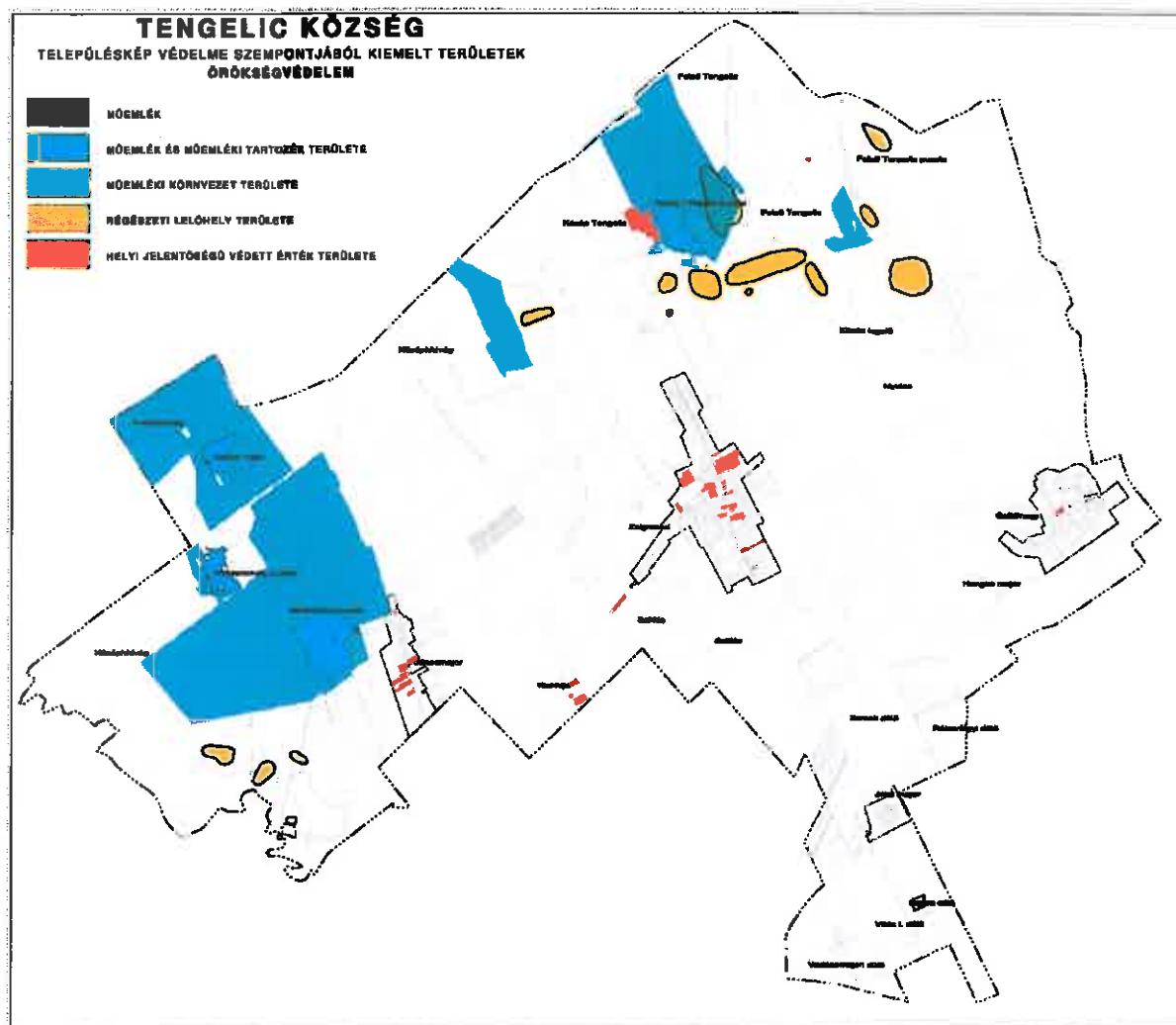
TENGELIC KÖZSÉG

TELEPÜLÉSKÉPI VÉDELME SZEMPONTBÓL KIEMELT TERÜLETEK
TÁJVÉDELME

-  NATURASZÓV VÉDETTBŐGŐ TERÜLET
-  DÉL-MEZŐFÖLD TÁJVÉDELMI KÖRZET TERÜLETE
-  HELYI TERMŐSZETVÉDELMI TERÜLET
-  TÁJRÉPVÉDELMI SZEMPONTBÓL KIEMELTEN KEZELENDŐ TERÜLET
-  ÖKOLÓGIAI FOLYÓSÓ TERÜLETE



c. Településkép védelme szempontjából kiemelt területek, örökségvédelem



Műemlékek jegyzéke:

törzsszám	azonosító	cím	név	védelem	helyrajzi szám
9140	14705	Katalinpuszta	park	Műemlék [tartozék]	0370/9
9140	14706	Katalinpuszta	melléképületek	Műemlék [tartozék]	0370/9
9140	14707	Katalinpuszta	kápolna	Műemlék	0370/9
9141	14708	Alsóhídvég	park	Műemlék [tartozék]	0290/4, 0290/2, 0290/3
9141	14709	Alsóhídvég	melléképületek	Műemlék [tartozék]	0290/4
9142	14710	Középhídvég	park	Műemlék [tartozék]	0300/19
9142	14711	Középhídvég	tisztartói ház	Műemlék [tartozék]	0300/19
9142	14712	Középhídvég	cselédházak	Műemlék [tartozék]	0300/16
9142	14713	Középhídvég	gazdasági épületek	Műemlék [tartozék]	0300/16
9142	14714	Középhídvég	kertilak	Műemlék [tartozék]	0300/16
9900	14715	Felsőtengelic	park	Műemlék [tartozék]	069

9900	14716	Felsőtengelic	melléképület	Műemlék [tartozék]	069
9900	19706	Felsőtengelic	Gindly-Benyovszky-kastély ex-lege műemléki környezete	Műemléki környezet	086/18, 086/12, 054/2
9141	22509		v. Jeszenszky kastély ex-lege műemléki környezete	Műemléki környezet	0291/14, 0291/15, 0291/16, 0291/17, 0291/18, 0291/19, 0291/2, 0291/20, 0291/21, 0301, 0287/33, 0302, 0292, 0293, 0294, 0295/2
4219	22511		Gindly-Benyovszky-kúria (szociális otthon) ex-lege műemléki környezete	Műemléki környezet	06, 0388/2, 0388/1, 0387, 0386/5, 0404/10, 0404/3, 0404/2, 0407, 0406
9140	22514		Schell-kastély ex-lege műemléki környezete	Műemléki környezet	0363, 0370/8, 0371, 0372, 0373, 0374, 0367, 0369, 0366
9142	22521		Bernrieder-kastély ex-lege műemléki környezete	Műemléki környezet	0300/20, 0300/6
4220	22523		R. k. kápolna (Szeplőtelen Fogantatás) ex-lege műemléki környezete	Műemléki környezet	033/3, 038, 045/2, 022, 032, 031, 023/1, 019/5, 019/3, 012
4219	8772	Alsótengelic	Gindly-Benyovszky-kúria (szociális otthon)	Műemlék	0405
4220	8776	Középtengelic	R. k. kápolna (Szeplőtelen Fogantatás)	Műemlék	021/3, 021/5, 021/6, 021/9, 021/10, 021/11, 021/12, 021/13, 021/14, 021/15, 021/2
9140	8774	Katalinpuszta	Schell-kastély	Műemlék	0370/9
9141	8771	Alsóhidvég	v. Jeszenszky kastély	Műemlék	0290/1, 0290/2, 0290/3, 0290/4
9142	8775	Középhidvég	Bernrieder-kastély	Műemlék	0300/19
9900	8773	Felsőtengelic	Gindly-Benyovszky-kastély (Kiss István szobrászművész emlékműzeuma)	Műemlék	069

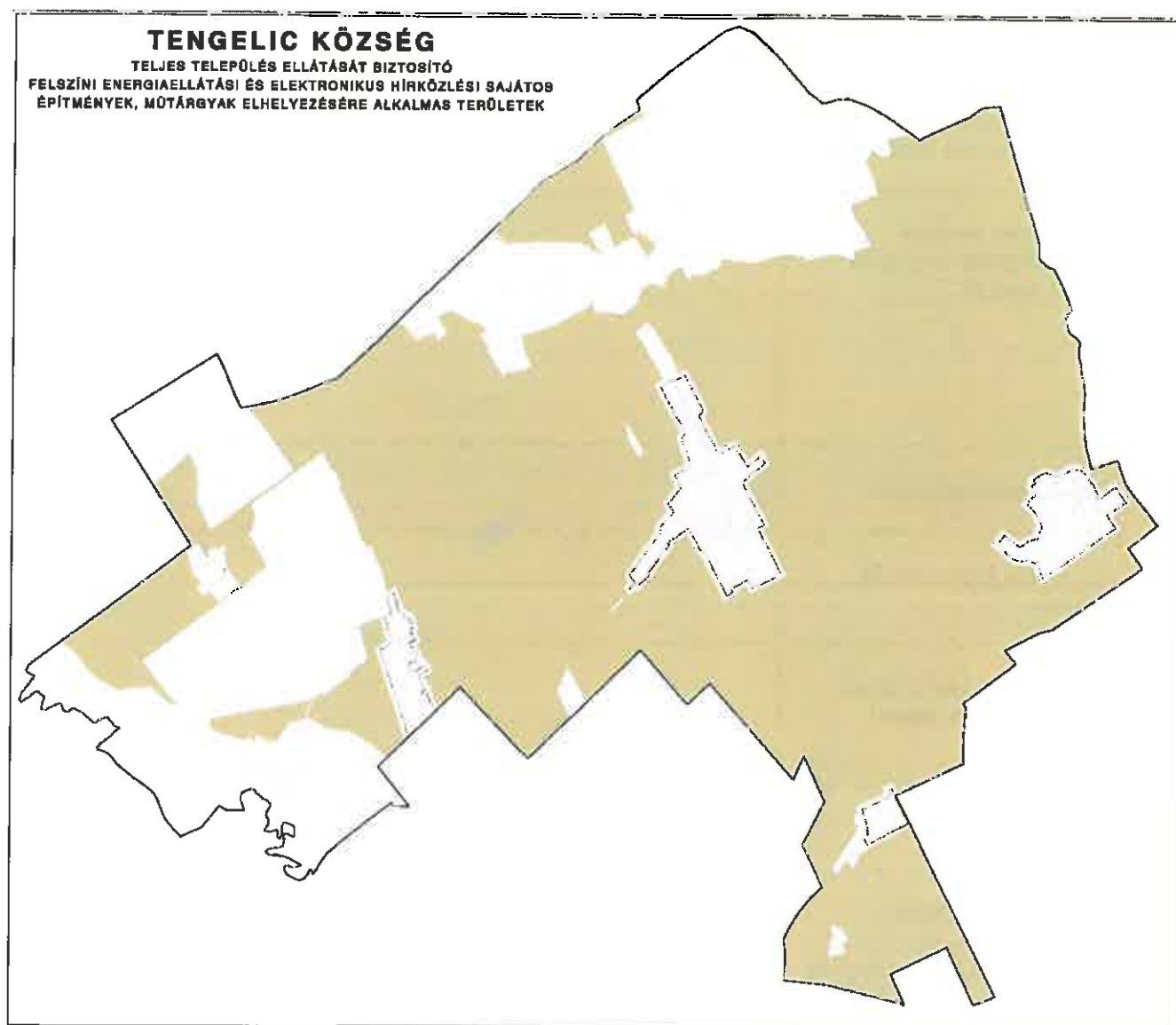
Régészeti lelőhelyek jegyzéke:

azonosító	megye	település	lelőhelyszám	név	védelem	HRSZ
23688	Tolna	Medina	17	Sár-dűlő	szakmai	021/7, 021/8, 021/9, 021/10
23058	Tolna	Tengelic	1	Középhidvég, Sziget	szakmai	0325, 0329, 0327
23307	Tolna	Tengelic	2	Sertésszállás	szakmai	0114/13, 0115/1
23308	Tolna	Tengelic	3	Kis Tengelic	szakmai	06, 043/2, 0110/24, 0110/22, 0110/6, 0109, 0110/7, 043/1, 042, 041
23310	Tolna	Tengelic	4	Alsóhidvég, Jánosmajori sziget	szakmai	0330, 0310, 0328
23311	Tolna	Tengelic	5	Felsőtengelic puszta	szakmai	086/10, 092/1
38854	Tolna	Tengelic	6	Török-domb	szakmai	0322, 0321, 0319
23312	Tolna	Tengelic	7	Felsőtengelic, Bogárczó-dűlő	szakmai	092/34, 092/35, 092/33
48173	Tolna	Tengelic	8	Középtengelic, Sziget	szakmai	045/2, 019/3, 045/1, 046, 012, 019/5
48174	Tolna	Tengelic	9	Kistengelic I.	szakmai	0110/22
48176	Tolna	Tengelic	11	Nyulas-tó II.	szakmai	0110/6
48177	Tolna	Tengelic	12	Simon-dűlő	szakmai	01400/5, 01400/3
49525	Tolna	Tengelic	13	Alsó-Hidvég	szakmai	0308

89027	Tolna	Tengelic	15	Alsótengelic	szakmai	06, 0400, 0395, 0390/2, 0390/1
89029	Tolna	Tengelic	16	Petőfi TSZ-től északra	szakmai	034/1, 0114/18, 0114/17, 06
89031	Tolna	Tengelic	17	Közép-Tengelic	szakmai	037/1, 037/3, 040, 041, 0110/3, 0110/21, 06
89033	Tolna	Tengelic	18	Felsőtengelic, Nyulas	szakmai	0101/28, 0101/27, 0101/26, 06, 092/17, 092/19, 092/24, 092/16

3. melléklet a 16/2017. (XI.30.) önkormányzati rendelethez

A teljes település ellátását biztosító felszíni energiaellátási és elektronikus hírközlési sajátos építmények, műtárgyak elhelyezésére nem alkalmas területek térképi ábrázolása



4. melléklet a 16/2017. (XI.30.) önkormányzati rendelethez

NYOMTATVÁNY
településképi véleményezési eljárás kérelmezéséhez

építtető vagy kérelmező neve:	
építtető vagy kérelmező lakcíme: (szervezet esetén székhelye)	
tervezett és véleményezésre kért építési tevékenység:	
a tervezett építési tevékenység helye és a telek helyrajzi száma:	
a tervezett építési tevékenység tárgya és rövid leírása:	
felelős tervező neve:	
tervezési jogosultság száma:	
tervező értesítési címe, telefonszáma, email címe:	
ÉTDR azonosító:	
a tervezett építési tevékenységgel kapcsolatos előzmények:	

amennyiben a tervezés szerzői jogot érinti, úgy a korábbi tervező neve:	
--	--

(dátum)

(alíírás)

5. melléklet a 16/2017. (XI.30.) önkormányzati rendelethez

NYOMTATVÁNY
településképi bejelentési eljáráshoz

bejelentő neve, telefonszáma:	
bejelentő lakcíme: (szervezet esetén székhelye)	
tervezett tevékenység:	
a tervezett tevékenység helye és a telek helyrajzi száma:	
a tevékenység elvégzésének tervezett időtartama: tervezett kezdete és befejezése)	
felelős tervező neve:	
tervezési jogosultság száma:	
tervező értesítési címe, telefonszáma, email címe:	
a bejelentéssel kapcsolatos előzmények:	
amennyiben a tervezés szerzői jogot érinti, úgy a korábbi tervező neve:	
beadott dokumentációrészek megnevezése:	<ol style="list-style-type: none">1. műszaki leírás, a telepítésről és az építészeti kialakításról2. helyszínrajz a szomszédos építmények és a terepviszonyok feltüntetésével3. alaprajz4. homlokzat

(a kérelem tárgyának megfelelően)	5. utcaképi vázlat 6. színterv 7. látványterv 8. egyéb:
--	--

(dátum)

(aláírás)

Függelék a 16./2017.(XI.30.) önkormányzati rendelethez