

TÁJÉKOZTATÁS KÖRNYEZETI ÉRTÉKELÉS SZÜKSÉGESSÉGÉRŐL

Tengelic Község településrendezési tervének

2021. évi 1. módosításához

(a településrendezési terv 2. számú módosítása)

1. HELYZETISMERTETÉS ÉS KÖRNYEZETVÉDELMI INFORMÁCIÓK

A tervmódosítás **két** területet érint Tengelic Község közigazgatási területén belül.

- A. Tengelic - Szőlőhegyen a 825/1 hrsz.-ú, különleges beépítésre nem szánt sportterületbe tartozó földrésztetének kisvárosias lakóterületbe való átsorolása tervezett munkásszálló épületek létesítése céljából.
- B. Tengelic- Szőlőhegyen a 967, 968, 969, 973 és 974 hrsz.-ú ingatlanok falusias lakóterületből zöldterületbe való átsorolása indokolt a biológiai aktivitás-érték szinten tartása érdekében. Továbbá a Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény 12. § (3) bekezdése alapján az 1. számú módosítási pontban újonnan beépítésre szánt terület-felhasználási egységbe sorolt terület legalább 5 %-ának megfelelő nagyságú területet zöldterületként kell kijelölni a tervben.

A tervmódosítással érintett területek közül az 1. számú terület átsorolásának környezetre gyakorolt hatása vizsgálendő. A 2. számú terület övezeti átsorolása környezeti hatás szempontjából nem releváns, ezért a továbbiakban ezzel nem foglalkozunk.



Módosítással érintett területek

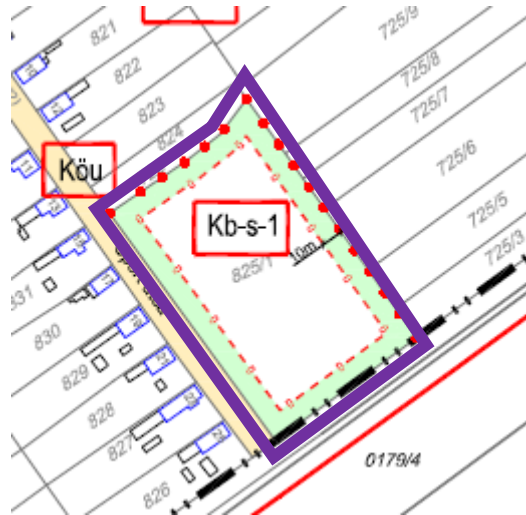
Természetföldrajzi adottságok

A tervezési terület Magyarország Kistájainak Katasztere szakirodalmi könyv alapján a Dunántúli-domság nagytájhoz, a Mecsek és Tolna-Baranyai-dombvidék, mint középtáj részét képező Dél-Mezőföld és Sárvíz-völgy kistájakba tartozik.

A módosítandó területek a Dél-Mezőföld délnyugati részén találhatóak. A terület futóhomokkal és lösszel fedett hordalékkúp-síkság ortográfiai domborzattípusba sorolható. A felszín átlagos relatív reliefje a kistáj két ortográfiai szintjén 4-6/km² és 12/km² közötti, a tervezéssel érintett területek síkvidéki jellegűek. Tengerszint feletti magassága 150-160 mBf. között változik.

Módosítás leírása

1. módosítási pont: Tengelic-Szőlőhegy nevű belterületi részén, a Sport utca végén elhelyezkedő egykori sportpálya felhagyott területének lakóterületbe sorolását kérte az önkormányzat. A területen pályázati forrásból munkásszállás kialakítását tervezik. A területet a hatályos településrendezési terv különleges beépítésre nem szánt sportterületbe sorolja, így újonnan beépítésre szánt terület kerül kijelölésre.



A módosítás környezeti elemekre gyakorolt hatása

a) Talajvédelem, felszíni és felszín alatti vizek védelme

Az érintett ingatlan művelési ága *kivett sporttelep*. Tengelic Szőlőhegyen a szennyvíz vezeték kiépítése folyamatban van, melynek várható befejezése 2021. május. A Sport utcában 200Ø vezeték kerül kiépítésre, mely alkalmas a tervezett beruházással várható többlet szennyvíz elvezetésére. A területről a szennyvíz átemelő segítségével kerül továbbításra a tengelici szennyvíztisztító telepre. A jövőben beépítésre kerülő területen a tervezett tevékenységek esetében a vonatkozó jogszabályok betartása mellett nem várható talajterhelés.

Az 1. módosítási pont további felszíni és felszín alatti vizek védelmével kapcsolatos vonatkozásai

A területek nem tartoznak a 2018. évi Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény (továbbiakban: MATrT), valamint Tolna Megye Területrendezési Tervéről szóló 8/2020 (X.29.) önk. rendelet (továbbiakban: TMTrT) 3.6. melléklete szerinti vízminőség-védelmi terület övezetébe.

A település hatályos helyi építési szabályzata lakóterületen részleges közművesítettség meglétét írja elő. Ebben az esetben „*új épület csak az épület használata során keletkező szennyvizek egyedi szennyvízkezelő berendezéssel vagy tisztítómezővel ellátott oldómedencés műtárggyal történő kezeléssel, vagy egyedi zárt szennyvíztárolóban történő időszakos tárolás biztosításával helyezhető el.*”

A felszín alatti vizek védelméről szóló 219/2004. (VII.21.) Korm. rendelet 2. számú melléklete tartalmazza a felszín alatti víz állapota szempontjából érzékeny területek besorolásának a feltételrendszerét. A besorolásokat a 27/2004. (XII. 25.) KvVM rendelet tartalmazza, illetve egy adott lehatárolt terület érzékenysége a vízvédelemért felelős miniszter által jóváhagyott, 1:100 000 méretarányú országos érzékenységi térképe alapján kerül – a vízvédelmi hatóság határozatában meghatározásra, amely alapján a vizsgálati terület besorolása **érzékeny felszín alatti vízminőség-védelmi területen** fekszik.

A felszín alatti vizek védelméről szóló 219/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet 4. § (2) bekezdése alapján az egyes létesítmények, tevékenységek megvalósításakor úgy kell eljárni a felszín alatti vizek, illetve víztestek esetében, hogy

- a) azok állapota ne romoljon;
- b) a tevékenység következtében kialakult jelentős és tartósan kedvezőtlen irányú állapotváltozás megforduljon;
- c)-
- d) a gyenge állapotú és a külön jogszabály szerinti kritériumok alapján veszélyeztetett helyzetűnek jellemzett víztestek állapota fokozatosan javuljon;
- e) azok a területek, ahol a felszín alatti víz, illetve a földtani közeg károsodott, nyilvántartásba és ellenőrzés alá kerüljenek, és állapotuk szennyezés-csökkentési intézkedések, illetve kármentesítés révén javuljon.

A 9. § (5) bekezdésben foglaltak szerint a felszín alatti víz állapota szempontjából érzékeny területeken:

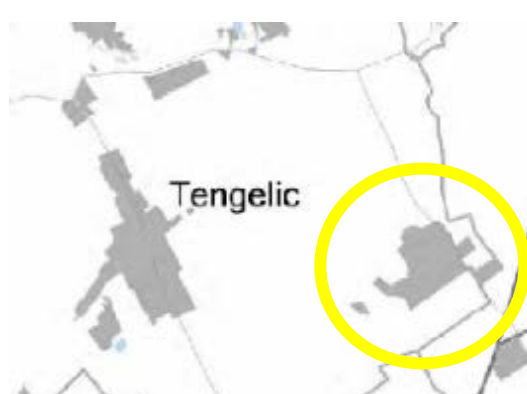
- a) a felszíni vizek pótlása felszín alatti vízből a külön jogszabály - szerinti vízgyűjtő-gazdálkodási tervben foglaltak szerint történhet;
- b) akkor végezhető olyan tevékenység, amelynek következtében a fedőréteg eltávolítása révén felszínre kerül a felszín alatti víz, ha biztosított az (1) bekezdés és a 10. § (1) bekezdés szerinti előírások teljesülése.


A vizek mezőgazdasági eredetű nitrátszennyezéssel szembeni védelméről szóló 27/2006. (II.7.) Korm. rendelet tartalmazza a nitrátérzékeny területek kijelölésének és felülvizsgálatának szempontjait. A rendelet alapján meghatározott nitrátérzékeny területeket – amelyek a MePAR rendszer tematikus fedvényeként a blokkok szintjén, blokkazonosítók által kerülnek meghatározásra – a 43/2007. (VI. 1.) FVM rendelet 1. sz. melléklete tartalmazza.

A módosítási terület a VH3WF-7-18 azonosítójú MEPAR blokkba tartozik, ez alapján Tengelic területe nitrátérzékeny. Az érintett területeken nitrátszennyezéssel járó mezőgazdasági tevékenységgel nem kell számolni.

A talajt (termőtalajnak nem minősülő földtani közeget), illetve a felszín alatti vizeket ért szennyeződések értékelésénél figyelembe veendő határértékeket a 6/2009. (IV.14.) KvVM-EüM-FVM együttes rendelet mellékletei tartalmazzák. A tervezési területeken szennyeződött területről nincs tudomásunk.

A vizsgálati terület nem érinti a település sérülékeny vízbázisainak kijelölt rétegbeli védőidomát, védőterületét. A terület nem belvízjárta területen helyezkedik el.



 rétegbeli védőidom

Balra: Tolna megye sérülékeny vízbázisai (Forrás: vpf.vizugy.hu), Jobbra: Rendszeresen belvízjárta terület övezet (Tolna Megye Területrendezési Terv 3/10. melléklet)

A tervezett övezeti átsorolások a földtani közegre és a felszín alatti vizekre számottevő hatást várhatóan nem gyakorolnak.

b) Termőföld védelme

A módosítással érintett földrészlet kivett terület.

Tengelic község területét a TMTrT 3. mellékletének 2. számú tervlapja alapján a **kiváló termőhelyi adottságú szántóterület és a jó termőhelyi adottságú szántóterület övezete** érinti, azonban a tervezési terület ilyen területeket **nem érint**.

A területen elhelyezhető építmények építése során a talaj szakszerű kezeléséről (feltalaj letermeléséről, deponálásáról) gondoskodni kell.

c) Ásványvagyon, felszíni mozgások

A tervezési területeken és annak környezetében a morfológiai viszonyok és földtani felépítés figyelembe vételével, valamint a hatályos településrendezési terv alapján felszínmozgások és földtani veszélyforrások kialakulása nem valószínűsíthető, ásványi nyersanyaglelőhely előfordulása nem ismert.

d) Természet- és tájvédelem

A TMTrT alapján a módosítási pont nem tartozik az ökológiai hálózat magterületének illetve ökológiai folyosójának övezetébe, valamint nem része a Natura 2000 területeknek.

A növényzeti borítottságot tekintve megállapítható, hogy az egykori sportpálya növényzete a Sport utca felőli oldalán lévő fasorból áll. Az aljnövényzetet leromlott állapotú gyepterület képezi.

A meglévő faszor lehetőség szerint megőrzésre javasolt.

A módosítási területet a TMTrT 3. melléklete alapján **tájékvédelmi terület övezete nem érinti**. A területtől nyugatra falusias lakóterület, míg keletre és délre szántóföldi növénytermesztés méretes táblái láthatók.

Az Országos Erdőállomány Adattárban (alábbi ábra) nem szerepel erdőterületként, nem érinti a TMTrT erdőterület övezete. Az erdőtelepítésre javasolt területek övezete a TMTrT 3. melléklete alapján nem érinti a területet.



Országos Erdőállomány Adattár (Forrás: Erdészeti Igazgatóság adatszolgáltatása, 2020)

e) Levegőtisztaság-védelem

Tengelic település és környezete az ország **nem szennyezett levegőjű régiójában** található. A légszennyezettségi agglomerációk és zónák kijelöléséről szóló módosított **4/2002. (X. 7.) KvVM rendelet** szerint a térség a 10. zónacsoportba tartozik (az ország egyéb területe, amely nem tartozik légszennyezettségi agglomerációba).

A zónacsoportra vonatkozó levegőminőségi kategóriák:

kén-dioxid	nitrogén-dioxid	szén-monoxid	szilárd (PM ₁₀)
------------	-----------------	--------------	-----------------------------

F	F	F	E
---	---	---	---

Az A-tól F irányába javuló minősítést alkalmazó besorolás szerint az F kategóriába olyan területek tartoznak, melyek esetében a légszennyezettség az alsó vizsgálati küszöböt nem haladja meg, míg az E értékkel jellemezhető területek esetében a légszennyezettség jellemzően az alsó méréshatár és a légszennyezettségi határérték között van.

Tolna megye levegőjének minősége a mért gáz halmazállapotú komponensek (kén-dioxid, nitrogén-oxidok, benz(a)pirén) tekintetében jónak mondható. A szilárd halmazállapotú komponensek (ülepedő por, szálló por) tekintetében már rosszabb a helyzet. A közlekedés okozta légszennyezés a 6-os, az 56-os, a 63-as és a 65-ös főutak, valamint az M6-os autópálya és az M9-es autótűt által érintett települések esetében a legzavaróbb. A módosítási területhez a fenti közlekedési útvonalak közül az M6 autópálya helyezkedik el legközelebb – kb. 600 m-re -, az innen származó légszennyezéssel azonban nem érintett. Tengelic település vonatkozásában automata, vagy manuális állomás által rögzített légszennyezettségi mérési adat az elmúlt tíz év távlatából nem áll rendelkezésünkre.

Tengelic-Szőlőhegy területén a vezetékes gázhálózat kiépített. Várhatóan nem lesz jelentős a fűtésből származó emisszió.

Éppúgy, mint az egész országban, Tolna megyében is egyre nagyobb gondot okoz a pollenszennyezettség, ezért a parlag területek gondozásáról, kaszálásáról – ami a módosítással érintett terület melletti mezőgazdasági területek esetében is érvényes - az ingatlan tulajdonosának folyamatosan gondoskodni szükséges.

A területhasználati változásnak nem lesz bűzhatása.

f) Zaj- és rezgésvédelem

A zaj- és rezgésvédelemről szóló jogszabály alapján a zaj- és rezgésvédelmi követelményeket a településrendezés során érvényre kell juttatni.

A környezeti zaj- és rezgésvédelmi követelményeket a 284/2007. (X. 29.) Korm. rendelet tartalmazza, mely többek között előírja, hogy a területrendezés során a környezeti zajt, illetve rezgést kibocsátó, illetve a zajtól, rezgéstől védendő létesítményeket úgy kell tervezni, egymáshoz viszonyítva elhelyezni, hogy a jogszabályban előírt követelmények teljesüljenek. Előírja továbbá a meglévő létesítményekre vonatkozóan, hogy a határértéken felüli kibocsátást, terhelést fokozatosan meg kell szüntetni.

A módosítandó területtel határosan egyrészt lakóterületi besorolású területek találhatóak, keletről pedig mezőgazdasági területek találhatóak. Zajvédelmi szempontból nem releváns az átsorolás.

Átmeneti zajhatással kell számolni az épületek építése idején.

A rendelet 2. melléklete alapján *építéssel járó tevékenység zajhatárértéke* a határos lakóterületek mellett:

Zajtól védendő terület	Határérték (LTH) az LAM, megítélési szintre*(dB)					
	ha az építési munka időtartama					
	1 hónap vagy kevesebb		1 hónap felett 1 évig		1 évnél több	
	nappal 06-22 óra	éjjel 22-06 óra	nappal 06-22 óra	éjjel 22-06 óra	nappal 06-22 óra	éjjel 22-06 óra
Lakóterület (kisvárosias, kertvárosias, falusias, telepszerű beépítésű), különleges területek közül az oktatási létesítmények területei, a temetők, a zöldterület	65	50	60	45	55	40

g) Hulladékkezelés

A hulladéktermelő köteles gondoskodni a hulladékok előírás szerű – lehetőség szerint szelektív – gyűjtéséről, tárolásáról, a területről történő elszállításáról, valamint ártalmatlanításáról, melynek elsődleges célja, hogy megakadályozza a hulladék talajba, felszíni és felszín alatti vízbe, és levegőbe jutását.

A hulladékok jegyzékét a 72/2013. (VIII. 27.) VM rendelet – a hulladékjegyzékről – jogszabály rögzíti.

Tengelicen a kommunális hulladék elszállítása hetente egy alkalommal történik. A szelektív és a zöldhulladék havonta egy alkalommal szállítják el. A tervezett munkásszállás területéről való hulladék-elszállítás így megoldható.

Az építési, bontási tevékenységgel kapcsolatos hulladékkezelési szabályokat a 45/2004. (VII.26.) BM-KVVM együttes rendelet tartalmazza.

Veszélyes hulladék keletkezésével járó tevékenységgel a tervezési területeken nem kell számolni.

h) Épített környezet védelme

A módosítási területen vagy annak környezetében helyi védettségű vagy arra érdemes épület, továbbá országos védelem alatt álló építmény nincs. Az övezeti átsorolás nyilvántartott régészeti lelőhelyet nem érint. A tervmódosítás nem lesz zavaró hatással a meglévő épített környezetre.

ÖSSZEFOGLALÁS

- A területhasználat-módosítások, illetve a tervezett tevékenységek számottevő légszennyező hatást nem okoznak, a levegő minőségét nem rontják.
- A tervezett módosítás a földet, valamint a környezeti elemeket, a felszíni és a felszín alatti vizeket nem szennyezik, nem károsítják;
- A tervezett tevékenység a földtani közegre és a felszín alatti vizekre számottevő hatást nem gyakorolnak.
- A tervezési területen számottevő környezeti zaj- és rezgésterhelés növekedéssel nem kell számolni,
- A tervezett módosítás természetvédelmi rendeltetésű területet – beleértve a nemzeti ökológiai hálózat magterületét és ökológiai folyosóját – nem érint,

A tervezett tevékenységnek várható környezeti hatásai nem lesznek jelentősek.

A tervezett módosítások várható környezeti hatásainak értékelését a 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 2. számú mellékletében foglalt szempontrendszer szerint elvégeztük és az alábbiakat állapítottuk meg.

1. A településrendezési-terv tervezett módosításai
 - a) művelésből való kivonással nem járnak;
 - b) az Országos Ökológiai Hálózatot nem érintik;
 - c) a Tolna Megyei Területrendezési Terv tájképvédelmi terület övezetét nem érintik
 - d) egyéb, a területet érintő más tervekkel összhangban vannak;
 - e) nem vonatkoznak olyan területre vagy kérdéskörre, ahol jelentős környezeti problémák lennének;
 - f) környezettel kapcsolatos közösségi jogszabályokat nem érintenek.
2. A településrendezési-terv módosításai várható környezeti hatásai
 - a) várhatóan nem jelentősek, visszafordíthatatlan folyamatokat nem indítanak el;
 - b) negatív környezeti hatásokat nem indukál, azokat várhatóan nem erősíti;
 - c) az országhatáron nem terjednek át;
 - d) az emberi egészségre, a környezetre kockázatot nem jelentenek;

- e) csak az érintett területre korlátozódnak;
- f) olyan területet nem érintenek, amelyek hazai (országos vagy helyi), közösségi vagy más nemzetközi szintű védeltséget élveznek;
- g) a **KR.** 4. számú melléklet 3.5.2. és 3.6.2. pontjaiban felsorolt következményeket feltételezhetően nem idézik elő.

3. A tervmódosítással érintett

- a) területek a felszín alatti vizek szempontjából érzékeny területet érintenek, azonban a felszín alatti vízbázisokra számottevő hatást nem jelentenek, a kulturális örökség szempontjából nem különleges;
- b) területeken a környezetvédelmi határértékeket [1995. évi LIII. törvény 4. § 24., 25., 26. pontjai] elérő vagy azt meghaladó igénybevétel, kibocsátás, illetve szennyezettség nem ismert;

A tervezési feladattal kapcsolatosan előzetesen leírt tények és szempontok, valamint a **KR.** 2. számú melléklete szerint elvégzett értékelés alapján álláspontunk az, hogy **a jelen tervezési feladat és tervmódosítás környezeti vizsgálat nélkül is megvalósítható.**

Szekszárd, 2021. 02. 11.

Tóth Dóra Kata, településtervező TT 17-1484

Hidvégi Nóra Eszter okl. tájépítésszáműnök