

Tengelic Község Polgármestere
7054. Tengelic, Rákóczi u.11.

Tengelic Község Polgármesterének
58/2021. (III.9.) számú önkormányzati határozata

Tengelic község Polgármestere a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 27/2021. (I. 29.) 478/2020. (XI. 3.) Korm. rendelet 1. §-ában kihirdetett veszélyhelyzetre tekintettel, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján Tengelic Község Képviselő-testülete feladat- és hatáskörét gyakorolva a következő határozatot hozza:

Tengelic Község Polgármestere az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. Törvény 6. § (1) bekezdése és a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Kormányrendelet 16. § (1) bekezdése alapján, az 56/2020. (XI. 17.) számú és a 107/2020. (XII. 15.) számú önkormányzati határozatok alapján az alábbi döntéseket hozza:

1. a 112/2018. (X. 30.) önkormányzati határozattal jóváhagyott Tengelic község Településszerkezeti tervét az alábbiak szerint módosítja:

- a) a Tengelic 0438/17. hrsz-ú földrészletből 1 hektár nagyságú terület általános mezőgazdasági területből általános gazdasági területbe kerül átsorolásra,
- b) Új beépítésre szánt terület kompenzálására vonatkozó MATrT 12.§ (3) bekezdés előírásának való megfelelés és a biológiai aktivitási érték szinten tartása érdekében a 0438/17 hrsz-ú ingatlan c). és a). alrészleteit általános mezőgazdasági területből védelmi erdőterületbe sorolja.
- c) 112/2018. (X. 30.) számú önkormányzati határozat 1. mellékletében lévő **Településszerkezeti tervlap** jelen határozat 1. melléklete szerint módosul.
- d) 112/2018. (X. 30.) számú önkormányzati határozat 2. számú mellékletében lévő Tengelic **Településszerkezeti terv leírása** az alábbiak szerint kerül módosításra:

1. A tervezési terület felhasználása

Gazdasági területek:

Az általános gazdasági terület (Gá) környezetre jelentős hatást nem gyakorló ipari és gazdasági tevékenységi célú, továbbá kereskedelmi, szolgáltató és raktár rendeltetésű építmények elhelyezésére szolgál.

A korábbi hatályos terv jelentős méretű gazdasági területeket jelölt ki a 6233. számú országos mellékút déli oldalán., melynek egy része kereskedelmi, szolgáltató, másik része ipari terület. A terület jelen is beépítetlen, azonban területi felhasználását indokolja Paks közelsége, a terület megfelelő helyzete.

A korábbi hatályos tervhez képest alábbi változások történnek a gazdasági területeket illetően:

- Középhídvég pusztán az ipari terület mezőgazdasági üzemi területbe kerül sorolásra;*
- Az Ötháztól északra lévő Rollecate Kft. telephelyének bővítése érdekében ipari terület kerül kijelölésre;*
- Tengelic, Kossuth L. utcában lévő Homológia Kft. egykori telephelyének területét kereskedelmi, szolgáltató területből településközpont területbe kerül.*
- Tengelic és Kishídja között általános gazdasági terület kerül kijelölésre a Nyer-Heg Kft telephely fejlesztése érdekében.*

A terv egyéb gazdasági területei a korábbi hatályos tervhez képest változatlanok maradnak.

- e) 112/2018. (X. 30.) számú önkormányzati határozat 3. számú mellékletében lévő **Változások (Beavatkozások és ütemezések)** című rész az alábbiak szerint kerül módosításra:

A területfelhasználási elemek változása

A 0438/17. hrsz-ú telek egy része általános mezőgazdasági területből általános gazdasági területbe kerül, egy része védelmi erdőterületbe kerül.

- f) 112/2018. (X. 30.) számú önkormányzati határozat 4. számú melléklete jelen határozat 2. melléklete szerint módosul. *(Területi mérleg)*
- g) 112/2018. (X. 30.) számú önkormányzati határozat 6. melléklet jelen határozat 3. melléklete szerint módosul. *(Biológiai aktivitásérték)*

2. A jelenlegi tervmódosítás területrendezési tervekkel való összhangját jelen határozat 4. melléklete tartalmazza.

Tengelic 2021. március 9.


Gáncs István
polgármester

